

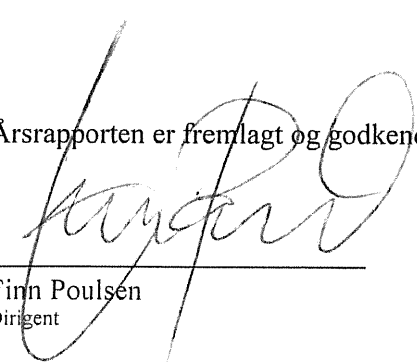
## Konsortium via Fontana A/S

CVR-nr. 28 30 38 07

### Årsrapport

1. oktober 2012 - 30. september 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28/12 2014.



---

Finn Poulsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. oktober 2012 - 30. september 2013</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 for Konsortium via Fontana A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

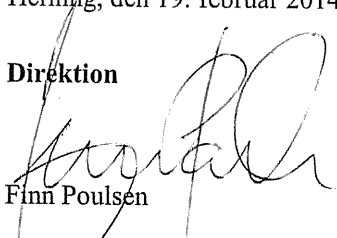
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Herning, den 19. februar 2014

**Direktion**

  
Finn Poulsen

**Bestyrelse**

  
Dan Terkildsen

  
Finn Poulsen

  
Helle Poulsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til aktionæren i Konsortium via Fontana A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Konsortium via Fontana A/S for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Brande, den 19. februar 2014

### Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab



Claus Lykke Jensen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Konsortium via Fontana A/S Nørre Alle 11 7400 Herning
	CVR-nr.: 28 30 38 07
	Stiftet: 7. december 2004
	Hjemsted: Herning
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Bestyrelse</b>	Dan Terkildsen Finn Poulsen Helle Poulsen
<b>Direktion</b>	Finn Poulsen
<b>Revision</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvegade 22 7330 Brande
<b>Dattervirksomheder</b>	Konsortium via Manzoni A/S, Herning Fontana Estate GmbH, Tyskland Oyster Capital Group A/S, Herning

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabet er en del af en koncern med F. P. Ejendomme A/S som øverste moderselskab. Koncernen har i regnskabsåret 2012/13 afviklet sine sidste aktiviteter og er således ved regnskabsårets udgang uden nogen form for erhvervsmæssig aktivitet.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er udtryk for, at selskabet har fået eftergivet mellemværender med F. P. Ejendomme A/S m.v.

Selskabet har i regnskabsåret afviklet alle aktiviteter. I den forbindelse er der indgået en aftale med selskabets finansieringskilder, som indebærer, at selskabet vil være uden gældsforpligtelser bortset fra et mindre beløb til ekstern leverandør. Gæld til pengeinstitut på 71,9 mio. kr. er indfriet medio oktober 2013. Likviditet til afregning af de øvrige gældsforpligtelser vil blive stillet til rådighed af F. P. Ejendomme A/S.

Herefter vil selskabet blive likvideret som solvent selskab. Dette forventes at finde sted i foråret 2014.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Konsortium via Fontana A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele og børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

---

<u>Note</u>	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
Andre driftsindtægter	288.776.238	0
Andre eksterne omkostninger	-262.438	-286.442
<b>Bruttoresultat</b>	<b>288.513.800</b>	<b>-286.442</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder	-3.799.600	7.960.854
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	6.088.842	-66.428.313
Andre finansielle indtægter	0	415.223
1 Andre finansielle omkostninger	-782.397	-17.370.963
<b>Resultat før skat</b>	<b>290.020.645</b>	<b>-75.709.641</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>290.020.645</b>	<b>-75.709.641</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	290.020.645	0
Disponeret fra overført resultat	0	-75.709.641
<b>Disponeret i alt</b>	<b>290.020.645</b>	<b>-75.709.641</b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Kapitalandele i dattervirksomheder	0	3.800.000
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	0	28.840.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	58.300.865
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	0	500.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>91.440.865</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>91.440.865</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	<u>71.900.000</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>71.900.000</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>1.183</u>	<u>1.443</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>71.901.183</u></b>	<b><u>1.443</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>71.901.183</u></b>	<b><u>91.442.308</u></b>

**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Egenkapital</b>			
5	Aktiekapital	11.000.000	11.000.000
6	Overført resultat	-11.107.485	-301.128.128
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-107.485</b>	<b>-290.128.128</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Andre hensatte forpligtelser	24.293	7.522.055
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>24.293</b>	<b>7.522.055</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til pengeinstitutter	71.900.000	84.877.281
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	289.115.704
	Anden gæld	84.375	55.396
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>71.984.375</b>	<b>374.048.381</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>71.984.375</b>	<b>374.048.381</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>71.901.183</b>	<b>91.442.308</b>
7	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
8	<b>Eventualposter</b>		
9	<b>Nærtstående parter</b>		

## Noter

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
<b>1. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	0	14.929.590
Andre renteomkostninger	<u>782.397</u>	<u>2.441.373</u>
	<b><u>782.397</u></b>	<b><u>17.370.963</u></b>
	<u>30/9 2013</u>	<u>30/9 2012</u>
<b>2. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober	34.767.306	34.767.306
Afgang i årets løb	<u>-23.767.306</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 30. september</b>	<b><u>11.000.000</u></b>	<b><u>34.767.306</u></b>
Nedskrivninger 1. oktober	-30.967.306	-16.166.429
Årets nedskrivning	702.238	-14.800.877
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger	<u>19.265.068</u>	<u>0</u>
<b>Nedskrivninger 30. september</b>	<b><u>-11.000.000</u></b>	<b><u>-30.967.306</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>3.800.000</u></b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Konsortium via Fontana A/S
Konsortium via Manzoni A/S	100,0 %	-11.625	2.510.428	0
Oyster Capital Group A/S	66,7 %	-19.000	-4.802.396	0

## Noter

	<u>30/9 2013</u>	<u>30/9 2012</u>
<b>3. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober	104.982.295	107.319.794
Tilgang i årets løb	0	37.501
Afgang i årets løb	<u>-104.982.295</u>	<u>-2.375.000</u>
<b>Kostpris 30. september</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>104.982.295</u></b>
Nedskrivninger 1. oktober	-76.142.295	-46.494.428
Årets nedskrivning	0	-32.022.867
Tilbageført tidligere års nedskrivninger ved salg	<u>76.142.295</u>	<u>2.375.000</u>
<b>Nedskrivninger 30. september</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-76.142.295</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>28.840.000</u></b>
<b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. oktober	2.060.000	2.060.000
Afgang i årets løb	<u>-2.060.000</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 30. september</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>2.060.000</u></b>
Nedskrivninger 1. oktober	-1.560.000	-1.560.000
Årets nedskrivninger	50.000	0
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger samt tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede værdipapirer	<u>1.510.000</u>	<u>0</u>
<b>Nedskrivninger 30. september</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-1.560.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>500.000</u></b>
<b>5. Aktiekapital</b>		
Aktiekapital 1. oktober	<u>11.000.000</u>	<u>11.000.000</u>
	<b><u>11.000.000</u></b>	<b><u>11.000.000</u></b>
Aktiekapitalen består af 11.000 aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		

**Noter**

---

	<u>30/9 2013</u>	<u>30/9 2012</u>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. oktober	-301.128.130	-225.418.487
Årets overførte overskud eller underskud	<u>290.020.645</u>	<u>-75.709.641</u>
	<u><b>-11.107.485</b></u>	<u><b>-301.128.128</b></u>
<b>7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen kendte.		
<b>8. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Ingen kendte.		
<b>9. Nærtstående parter</b>		
<b>Bestemmende indflydelse</b>		
Konsortium via Veneto A/S, Nørre Alle 11, 7400 Herning, der ejer 100 % af aktiekapitalen.		