

Thomas Jansteen Holding ApS

Jessensvej 7
2630 Taastrup

CVR-nr. 28 71 48 07

**Årsrapport for perioden
1. maj 2024 til 30. april 2025**

(20. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 14. november 2025

Thomas Jansteen
dirigent
CVR nr. 33 25 68 76

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 for Thomas Jansteen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 14. november 2025

Direktion

Thomas Jansteen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Thomas Jansteen Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Thomas Jansteen Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 14. november 2025

CVR-nr. 33 25 68 76



Carsten Madsen
Statsautoriseret revisor
mne10068

Selskabsoplysninger

Selskabet Thomas Jansteen Holding ApS
Jessensvej 7
2630 Taastrup

CVR-nr.: 28 71 48 07

Regnskabsperiode: 1. maj 2024 - 30. april 2025
Stiftet: 31. maj 2005

Hjemsted: Høje-Taastrup

Direktion Thomas Jansteen, direktør

Revisor Crowe
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a.
Rygårds Allé 104
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje andele i andre virksomheder samt investering i fast ejendom og værdipapirer samt rådgivningsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 315.318, og selskabets balance pr. 30. april 2025 udviser en egenkapital på kr. 21.454.070.

Ledelsen finder årets resultat som forventet.

Kapitalinteressers årsrapporter indeholder investeringsejendomme som på balancedagen måles til forsigtig dagsværdi og værdireguleringen indregnes i resultatopgørelsen. Dagsværdierne er beregnet ved brug af en afkastbaseret model af det fremtidige driftsafkast. Dagsværdien er baseret på ledelsens skøn under hensyntagen til beliggenhed, markedets afkastkrav, indgået lejekontrakter, områdets udviklingshorisont, og andre forhold. I den udstrækning markedsrenter ændrer sig, en investors rentekrav ændres eller ejendommenes forhold i øvrigt ændres, kan investeringsejendommenes værdi tilsvarende ændre sig. Vi henviser til noten "Kapitalandele i kapitalinteresser".

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Thomas Jansteen Holding ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder omkostninger, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende gæld og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Thomas Jansteen Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskab og opgørelse af goodwill.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. maj 2024 - 30. april 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> t.kr.
Bruttoresultat	2	799.839	718
Personaleomkostninger	1	<u>-676.230</u>	<u>-837</u>
Resultat før finansielle poster		123.609	-119
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		473.822	48
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		567.704	594
Finansielle indtægter	3	327.686	272
Finansielle omkostninger	4	<u>-1.380.128</u>	<u>-22</u>
Resultat før skat		112.693	773
Skat af årets resultat	5	<u>202.625</u>	<u>-29</u>
Årets resultat		<u>315.318</u>	<u>744</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		135.000	300
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.041.526	642
Overført resultat		<u>-861.208</u>	<u>-198</u>
		<u>315.318</u>	<u>744</u>

Balance pr. 30. april 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 t.kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	6	6.412.019	4.508
Materielle anlægsaktiver		6.412.019	4.508
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	148.403	75
Kapitalandele i kapitalinteresser	8	11.707.999	12.080
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		0	370
Tilgodehavende hos kapitalinteresser		6.923.366	6.460
Finansielle anlægsaktiver		18.779.768	18.985
Anlægsaktiver i alt		25.191.787	23.493
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		38.063	48
Andre tilgodehavender		102.023	100
Udskudt skatteaktiv		202.625	0
Tilgodehavender		342.711	148
Likvide beholdninger		0	460
Omsætningsaktiver i alt		342.711	608
Aktiver i alt		25.534.498	24.101

Balance pr. 30. april 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		9.894.969	10.193
Overført resultat		11.299.101	10.821
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>135.000</u>	<u>300</u>
Egenkapital		<u>21.454.070</u>	<u>21.439</u>
Gæld til realkreditinstitutter		3.440.094	2.284
Selskabsskat		<u>20.622</u>	<u>29</u>
Langfristede gældsforpligtelser	9	<u>3.460.716</u>	<u>2.313</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	135.411	104
Banker		260.888	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	1
Selskabsskat		0	99
Anden gæld		128.297	126
Deposita		<u>95.116</u>	<u>19</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>619.712</u>	<u>349</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.080.428</u>	<u>2.662</u>
Passiver i alt		<u>25.534.498</u>	<u>24.101</u>
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>nettoopskriv-</u> <u>ning efter</u> <u>den indre</u> <u>værdi metode</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for</u> <u>regnskabs-</u> <u>året</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. maj 2024	125.000	10.193.536	10.820.216	300.000	21.438.752
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-300.000	-300.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	59.907	-59.907	0	0
Årets resultat	0	1.041.526	-861.208	135.000	315.318
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-400.000	400.000	0	0
Udloddet udbytte fra kapitalinteresser	0	-1.000.000	1.000.000	0	0
Egenkapital 30. april 2025	<u>125.000</u>	<u>9.894.969</u>	<u>11.299.101</u>	<u>135.000</u>	<u>21.454.070</u>

Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	t.kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	600.000	800
Andre omkostninger til social sikring	4.521	3
Andre personaleomkostninger	<u>71.709</u>	<u>34</u>
	<u>676.230</u>	<u>837</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Særlige poster		
Hensat tab udlån (Finansielle udgifter)	<u>-1.300.000</u>	<u>0</u>
	<u>-1.300.000</u>	<u>0</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	51.775	34
Andre finansielle indtægter	<u>275.911</u>	<u>238</u>
	<u>327.686</u>	<u>272</u>
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>1.380.128</u>	<u>22</u>
	<u>1.380.128</u>	<u>22</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	29
Regulering af udskudt skat	<u>-202.625</u>	<u>0</u>
	<u>-202.625</u>	<u>29</u>

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. maj 2024	4.508.469
Tilgang i årets løb	<u>1.903.550</u>
Kostpris 30. april 2025	<u>6.412.019</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2025	<u><u>6.412.019</u></u>

Investeringsejendomme består af 1 ejendom beliggende i Taastrup og 1 beliggende i Roskilde. Dagsværdien pr. 30. april 2025 er beregnet på baggrund af sammenlignelige ejendomstransaktioner. I den udstrækning kvm. priser ændrer sig, eller ejendommens forhold i øvrigt ændres, kan investeringsejendommens værdi tilsvarende ændre sig.

Investeringsejendomme, værdiansat til 6,4 mio. kr., måles på balancedagen til forsigtig dagsværdi og værdireguleringer indregnes direkte i resultatopgørelsen. Vægtede gennemsnitlig kvm.pris er ca. 19 tkr., hvilket svarer til en handelspris på ca. 6,4 mio. kr. Forsigtig dagsværdi svarer til kostpris pr. 30. april 2025

	2024/25 kr.	2023/24 t.kr.
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. maj 2024	26.668	14
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>13</u>
Kostpris 30. april 2025	<u>26.668</u>	<u>27</u>
Værdireguleringer 1. maj 2024	47.913	0
Årets resultat	473.822	48
Udbytte modtaget	<u>-400.000</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 30. april 2025	<u>121.735</u>	<u>48</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2025	<u><u>148.403</u></u>	<u><u>75</u></u>

Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	t.kr.
8 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. maj 2024	1.934.765	1.921
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>14</u>
Kostpris 30. april 2025	<u>1.934.765</u>	<u>1.935</u>
Værdireguleringer 1. maj 2024	10.145.623	9.536
Årets resultat	567.704	594
Udbytte modtaget	-1.000.000	0
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>59.907</u>	<u>15</u>
Værdireguleringer 30. april 2025	<u>9.773.234</u>	<u>10.145</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2025	<u><u>11.707.999</u></u>	<u><u>12.080</u></u>

9 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	1. maj 2024	30. april 2025	næste år	efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.388.345	3.575.505	135.411	2.951.789
Selskabsskat	<u>28.622</u>	<u>20.622</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><u>2.416.967</u></u>	<u><u>3.596.127</u></u>	<u><u>135.411</u></u>	<u><u>2.951.789</u></u>

10 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 3.576, er der givet pant i ejendom, hvisregnskabsmæssige værdi pr. 30/04-2024 udgør t.DKK 6.412.

Noter