



Anne-Mette Printz Ejendomme ApS

Kystvej 9, 2680 Solrød Strand

Årsrapport for 2024

CVR-nr. 42 77 68 07

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 23/06/2025

Anne-Mette Holm Printz
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Anne-Mette Printz Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 23. juni 2025

Direktion

Anne-Mette Holm Printz
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Anne-Mette Printz Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Anne-Mette Printz Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 23. juni 2025

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Brian Pedersen

statsautoriseret revisor

mne28701

Selskabsoplysninger

Selskabet

Anne-Mette Printz Ejendomme ApS
Kystvej 9
2680 Solrød Strand
CVR-nr: 42 77 68 07
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Solrød Strand

Direktion

Anne-Mette Holm Printz

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Eventyrvej 16
4100 Ringsted

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

(DKK)	Note	2024	2023
Bruttotab		-8.912	-10.908
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2	182.215	0
Finansielle indtægter	3	265.647	291.944
Finansielle omkostninger	4	-148	-1.430
Resultat før skat		438.802	279.606
Skat af årets resultat	5	-56.474	-29.920
Årets resultat		382.328	249.686

Resultatdisponering

(DKK)	2024	2023
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	700.000	250.000
Overført resultat	-317.672	-314
	382.328	249.686

Balance 31. december

Aktiver

(DKK)	Note	2024	2023
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	13.388.675	13.213.675
Finansielle anlægsaktiver		13.388.675	13.213.675
Anlægsaktiver		13.388.675	13.213.675
Andre tilgodehavender		737.500	571.400
Tilgodehavender		737.500	571.400
Værdipapirer	7	1.506.795	1.479.031
Likvide beholdninger		711.368	929.087
Omsætningsaktiver		2.955.663	2.979.518
Aktiver		16.344.338	16.193.193

Balance 31. december

Passiver

(DKK)	Note	2024	2023
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		15.560.272	15.877.944
Foreslået udbytte for regnskabsåret		700.000	250.000
Egenkapital		16.300.272	16.167.944
Selskabsskat		36.846	18.374
Anden gæld		7.220	6.875
Kortfristede gældsforpligtelser		44.066	25.249
Gældsforpligtelser		44.066	25.249
Passiver		16.344.338	16.193.193
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

Egenkapitalopgørelse

(DKK)	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar	40.000	15.877.944	250.000	16.167.944
Betalt ordinært udbytte	0	0	-250.000	-250.000
Årets resultat	0	-317.672	700.000	382.328
Egenkapital 31. december	40.000	15.560.272	700.000	16.300.272

Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ejendomsinvestering og anden hermed forbunden virksomhed samt at fungere som holdingselskab.

2. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

(DKK)	2024	2023
Udbytte	182.215	0
	182.215	0

3. Finansielle indtægter

(DKK)	2024	2023
Andre finansielle indtægter	265.647	291.944
	265.647	291.944

4. Finansielle omkostninger

(DKK)	2024	2023
Andre finansielle omkostninger	148	1.430
	148	1.430

5. Skat af årets resultat

(DKK)	2024	2023
Årets aktuelle skat	56.474	29.920
	56.474	29.920

Noter til årsregnskabet

6. Øvrige finansielle anlægsaktiver

(DKK)	Andre værdi- papirer og kapitalandele
Kostpris 1. januar	13.213.675
Tilgang i årets løb	175.000
Kostpris 31. december	13.388.675
Regnskabsmæssig værdi 31. december	13.388.675

7. Værdipapirer til dagsværdi

(DKK)	Værdiregulering, resultat- opgørelse	Dagsværdi 31. december
Aktier	177.976	1.506.795

8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2024.

Noter til årsregnskabet

9. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anne-Mette Printz Ejendomme ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Balance

Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

9. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.