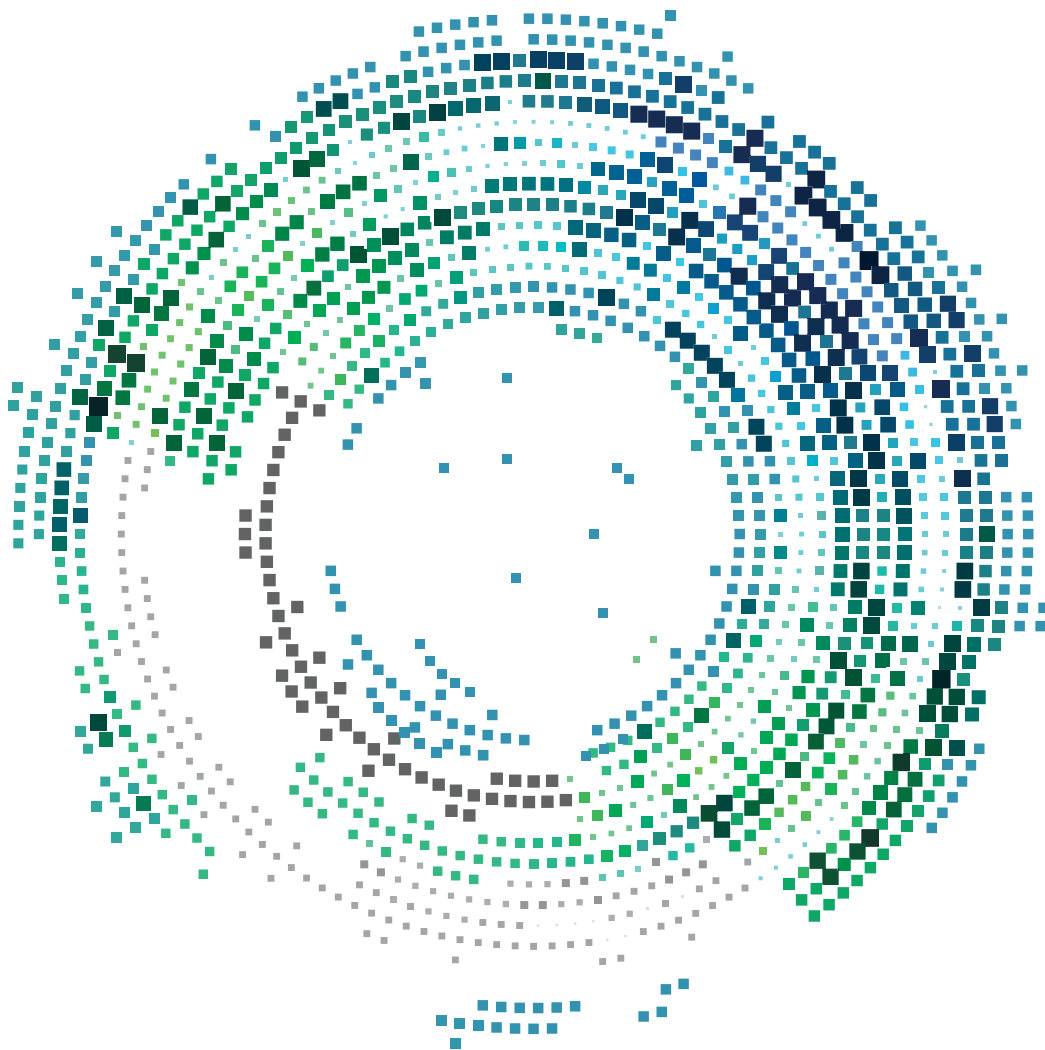




MA Udlejning ApS

Strandkanten 111
9300 Sæby
CVR-nr. 34217807

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
30.06.2021

Mads Andersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2020	6
Balance pr. 31.12.2020	7
Egenkapitalopgørelse for 2020	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

MA Udlejning ApS

Strandkanten 111

9300 Sæby

CVR-nr.: 34217807

Hjemsted: Frederikshavn

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

Direktion

Mads Andersen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Østre Havnepromenade 26, 4. sal

9000 Aalborg

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for MA Utlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sæby, den 30.06.2021

Direktion

Mads Andersen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i MA Udlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MA Udlejning ApS for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 30.06.2021

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

René Winther Pedersen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34173

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets primære aktivitet omfatter ejendomsudlejning til private og erhverv samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		512.317	(120.475)
Personaleomkostninger	1	(32.255)	0
Af- og nedskrivninger		(999.136)	(644.166)
Andre driftsomkostninger		(47.750)	0
Driftsresultat		(566.824)	(764.641)
Andre finansielle omkostninger	2	(488.970)	(797.693)
Resultat før skat		(1.055.794)	(1.562.334)
Skat af årets resultat	3	222.492	343.525
Årets resultat		(833.302)	(1.218.809)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(833.302)	(1.218.809)
Resultatdisponering		(833.302)	(1.218.809)

Balance pr. 31.12.2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		60.402.552	32.181.216
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.526.836	841.729
Materielle aktiver under udførelse		1.552.945	6.345.296
Materielle aktiver	4	63.482.333	39.368.241
Anlægsaktiver		63.482.333	39.368.241
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		102.552	53.752
Udskudt skat		29.677	0
Andre tilgodehavender	5	5.694.540	1.025.716
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	305.525
Tilgodehavender		5.826.769	1.384.993
Likvide beholdninger		1.509.349	1.925.174
Omsætningsaktiver		7.336.118	3.310.167
Aktiver		70.818.451	42.678.408

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført overskud eller underskud		36.679.430	37.512.732
Egenkapital		36.759.430	37.592.732
Udskudt skat		0	192.815
Hensatte forpligtelser		0	192.815
Deposita		234.675	161.100
Leverandører af varer og tjenesteydelser		659.409	115.699
Gæld til tilknyttede virksomheder		30.269.894	4.606.699
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2.520.043	9.363
Periodeafgrænsningsposter		375.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser		34.059.021	4.892.861
Gældsforpligtelser		34.059.021	4.892.861
Passiver		70.818.451	42.678.408
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	80.000	37.512.732	37.592.732
Årets resultat	0	(833.302)	(833.302)
Egenkapital ultimo	80.000	36.679.430	36.759.430

Noter

1 Personaleomkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Gager og lønninger	31.971	0
Andre omkostninger til social sikring	284	0
	32.255	0
Antal ansatte pr. balancedagen	1	0

2 Andre finansielle omkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	469.720	793.824
Renteomkostninger i øvrigt	19.250	3.869
	488.970	797.693

3 Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Ændring af udskudt skat	(222.492)	(38.000)
Refusion i sambeskatning	0	(305.525)
	(222.492)	(343.525)

4 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Materielle aktiver under udførelse kr.
Kostpris primo	33.500.322	1.486.760	6.345.296
Overførsler	4.792.351	0	(4.792.351)
Tilgange	24.162.934	1.312.544	0
Afgange	0	(450.000)	0
Kostpris ultimo	62.455.607	2.349.304	1.552.945
Af- og nedskrivninger primo	(1.319.106)	(645.031)	0
Årets afskrivninger	(733.949)	(265.187)	0
Tilbageførsel ved afgang	0	87.750	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(2.053.055)	(822.468)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	60.402.552	1.526.836	1.552.945

5 Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavende består af tilgodehavende moms udgørende 5.579.836 kr.

6 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Andersen Capital ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværender med kreditgiver er der givet pant i ejendomme på 4.736 t.kr. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 60.403 t.kr. pr. 31.12.2020

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af årets optjente huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle aktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25-30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Der indregnes dog ikke udskudt skat af ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill og midlertidige forskelle opstået på anskaffelsestidspunktet, som ikke er opstået ved en virksomhedssammenslutning, og som ikke har effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.