

Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Søndergade 7
4130 Viby Sjælland
CVR-nr. 34209936

T (+45) 46 49 85 01

www.grantthornton.dk

Udbygningselskabet af 2017 K/S

c/o Grant Thornton, Lautrupsgade 11, 2100 København Ø

CVR-nr. 38 77 78 07

Årsrapport

2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. marts 2025.

Thomas Færch
Dirigent

Medlem af Grant Thornton International Ltd
Medlem af Revisorgruppen Danmark

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Udbygningsselskabet af 2017 K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 20. marts 2025

Bestyrelse

Thomas Færch
Bestyrelsesformand

Jakob Lee Jensen
Bestyrelsesmedlem

Henrik Greve Nielsen
Bestyrelsesmedlem

Bjørn Opstrup Laursen
Bestyrelsesmedlem

Carsten Lygum
Bestyrelsesmedlem

Anders Refvik Tindbæk
Bestyrelsesmedlem

Maria-Louise Dannesbo Witting
Bestyrelsesmedlem

Kim Hoppe Revald
Bestyrelsesmedlem

Komplementar

Udbygningsselskabet af 2017 Komplementar ApS

Tony Christrup
Direktør

Thomas Færch
Bestyrelsesformand

Jakob Lee Jensen
Bestyrelsesmedlem

Henrik Greve Nielsen
Bestyrelsesmedlem

Bjørn Opstrup Laursen
Bestyrelsesmedlem

Carsten Lygum
Bestyrelsesmedlem

Maria-Louise Dannesbo Witting
Bestyrelsesmedlem

Julie Elling
Bestyrelsesmedlem

Kim Hoppe Revald
Bestyrelsesmedlem

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kommanditisterne i Udbygningsselskabet af 2017 K/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Udbygningsselskabet af 2017 K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 20. marts 2025

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Martin Seidelin Haaning

statsautoriseret revisor
mne32793

Selskabsoplysninger

Selskabet	Udbygningsselskabet af 2017 K/S c/o Grant Thornton Lautrupsgade 11 2100 København Ø
	CVR-nr.: 38 77 78 07
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 7. regnskabsår
Bestyrelse	Thomas Færch, Bestyrelsesformand Jakob Lee Jensen, Bestyrelsesmedlem Henrik Greve Nielsen, Bestyrelsesmedlem Bjørn Opstrup Laursen, Bestyrelsesmedlem Carsten Lygum, Bestyrelsesmedlem Anders Refvik Tindbæk, Bestyrelsesmedlem Maria-Louise Dannesbo Witting, Bestyrelsesmedlem Kim Hoppe Revald, Bestyrelsesmedlem
Komplementar	Udbygningsselskabet af 2017 Komplementar ApS
Revisor	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Lautrupsgade 11 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at etablere et infrastrukturanlæg, bestående af omlægning af en del af Amager Strandvejs vestlige side samt etablering af nyt signalanlæg m.v. ved Prags Boulevard/Ved Amagerbanen på vegne af grundejerne i lokalplansområdet Ved Amagerbanen Syd. Infrastrukturanlægget udføres i henhold til en udbygningsaftale indgået med Københavns Kommune.

Udførelsen af infrastrukturanlægget er afsluttet og endeligt overdraget til Københavns Kommune.

I forlængelse heraf er de stillede garantier over for Københavns Kommune frigivet.

Selskabet forventes at træde i solvent likvidation i foråret 2025.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets nettoomsætning udgør 164.853 kr. mod 953.448 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 0 kr. mod 0 kr. sidste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Udbygningsselskabet af 2017 K/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Nettoomsætning	164.853	953.448
Andre driftsindtægter	229.021	276.544
Direkte omkostninger	-164.853	-953.448
Andre eksterne omkostninger	-190.909	-153.983
Bruttoresultat	38.112	122.561
Andre finansielle indtægter	2.909	259
1 Øvrige finansielle omkostninger	-41.021	-122.820
Årets resultat	0	0

Balance 31. december

Aktiver		2024	2023
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	762.355
2	Igangværende arbejder for fremmed regning	64.131	13.532
	Andre tilgodehavender	207.593	2.346
	Tilgodehavender i alt	<u>271.724</u>	<u>778.233</u>
	Likvide beholdninger	<u>591.994</u>	<u>8.276.527</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>863.718</u>	<u>9.054.760</u>
	Aktiver i alt	<u>863.718</u>	<u>9.054.760</u>

Balance 31. december

Passiver	2024	2023
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
Stamkapital	100	100
Egenkapital i alt	100	100
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	860.133	212.428
Anden gæld	3.485	8.842.232
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	863.618	9.054.660
Gældsforpligtelser i alt	863.618	9.054.660
Passiver i alt	863.718	9.054.760

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	41.021	122.820
	41.021	122.820
2. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af periodens produktion	23.763.743	23.598.891
Aconto faktureringer	-23.699.612	-23.585.359
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	64.131	13.532
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	64.131	13.532
	64.131	13.532

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Thomas Færch

Bestyrelsesformand

Serienummer: f610799a-e84a-4da3-98c2-694750016cf2

IP: 31.3.xxx.xxx

2025-03-20 08:43:26 UTC



Tony Christrup

Direktør og dirigent

Serienummer: caaa8541-791f-45f1-a077-30906f1faaca

IP: 62.242.xxx.xxx

2025-03-20 08:46:34 UTC



Anders Refvik Tindbæk

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 4740dfe2-cc82-4e5b-a057-fcf3a71e7bb9

IP: 31.3.xxx.xxx

2025-03-20 08:48:32 UTC



Henrik Greve Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 093bddb5-65e7-499f-8758-b34f739b9306

IP: 94.189.xxx.xxx

2025-03-20 09:04:48 UTC



Maria-Louise Dannesbo Witting

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a05c2d40-5db9-4c18-a9fb-4900be0e19ac

IP: 94.189.xxx.xxx

2025-03-20 09:05:41 UTC



Kim Hoppe Revald

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 844f2c99-b953-4255-ba47-f26b10ee7e46

IP: 83.93.xxx.xxx

2025-03-20 09:19:15 UTC



Penneo dokumentnøgle: WV2RG-NRXQL-1UOEZ-AH0JC-NVQJC-OE2NF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jakob Lee Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 222b21bf-11a1-4948-ae72-d52da184d13f

IP: 109.57.xxx.xxx

2025-03-20 10:02:07 UTC



Carsten Lygum

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 93d78966-a8e9-42fc-98e5-28fc91afc6a3

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-03-22 09:38:29 UTC



Bjørn Opstrup Laursen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 1379090b-6b09-47c3-bcea-69318b41372b

IP: 31.3.xxx.xxx

2025-03-25 13:18:51 UTC



Martin Seidelin Haaning

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 7db49c36-a124-4a16-9a1f-779136720868

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-03-25 15:00:58 UTC



Penneo dokumentnøgle: WV2RG-NRXQL-1UOEZ-AH0JC-NVQJC-OE2NF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter