

EJENDOMSSELSKABET MØLLER CHRISTENSEN & SØN ApS

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2015

Ole Møller Christensen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET MØLLER CHRISTENSEN & SØN ApS
Købmagergade 18
7000 Fredericia

CVR-nr: 21689807
Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

Bankforbindelse Fynske Bank
Vendersgade 1
7000 Fredericia
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Ejendomsselskabet Møller Christensen & Søn ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 30/05/2015

Direktion

Ole Møller Christensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2014 er aflagt i DKK.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til ejendomsomkostninger og administrationsomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Årets op-/nedskrivninger føres på egenkapitalen under posten "værdiregulering af ejendomme".

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Bruttoresultat		209.511	222.030
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-24.000	-24.000
Resultat af ordinær primær drift		185.511	198.030
Øvrige finansielle omkostninger		-70.819	-92.867
Ordinært resultat før skat		114.692	105.163
Ekstraordinært resultat før skat		114.692	105.163
Skat af årets resultat	2	-28.677	-26.995
Årets resultat		86.015	78.168
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	100.000
Overført resultat		86.015	-21.832
I alt		86.015	78.168

Balance 31. december 2014

Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Grunde og bygninger		3.700.000	3.700.000
Materielle anlægsaktiver i alt	3	3.700.000	3.700.000
Anlægsaktiver i alt		3.700.000	3.700.000
Periodeafgrænsningsposter		6.287	6.089
Tilgodehavender i alt		6.287	6.089
Omsætningsaktiver i alt		6.287	6.089
Aktiver i alt		3.706.287	3.706.089

Balance 31. december 2014

Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		432.295	413.575
Overført resultat		149.868	63.853
Forslag til udbytte		0	100.000
Egenkapital i alt	4	707.163	702.428
Hensættelse til udskudt skat		111.370	111.370
Hensatte forpligtelser i alt		111.370	111.370
Gæld til realkreditinstitutter		2.324.778	2.433.997
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		51.420	57.631
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.376.198	2.491.628
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		232.148	169.494
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.500	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		150.390	53.833
Skyldig selskabsskat		33.957	32.275
Anden gæld		86.500	93.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.061	52.061
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		511.556	400.663
Gældsforpligtelser i alt		2.887.754	2.892.291
Passiver i alt		3.706.287	3.706.089

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2014 kr.	2013 kr.
Bygninger	24.000	24.000
	<u>24.000</u>	<u>24.000</u>

2. Skat af årets resultat

	2014 kr.	2013 kr.
Årets aktuelle skat	33.957	32.275
Årets udskudte skat	-5.280	-5.280
	<u>28.677</u>	<u>26.995</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>3.193.775</u>
Kostpris ultimo	<u>3.193.775</u>
Opskrivninger primo	530.225
Årets opskrivning	24.000
Opskrivninger ultimo	<u>554.225</u>
Af- og nedskrivning primo	-24.000
Årets afskrivning	-24.000
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-48.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.700.000</u>

4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	413.575	63.853	100.000	702.428
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-100.000	-100.000
Årets værdiregulering	0	18.720	0	0	18.720
Årets resultat	0	0	86.015	0	86.015
Egenkapital ultimo	125.000	432.295	149.868	0	707.163

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

	2014 kr.	2013 kr.
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for kreditforening og pengeinstitut:		
Ejerpantebreve på i alt DKK 2.376.198, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	3.700.000	3.700.000

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Møller Christensen & Søn Holding ApS, Købmagergade 18, 7000 Fredericia