
Nui Invest ApS

CVR-nr.: 38710907

Søndergade 24 st
6650 Brørup

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/06/2023

Lorenz Christian Haahr Hansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Nui Invest ApS
Søndergade 24 st
6650 Brørup
e-mailadresse: chr.haahr@hotmail.com
CVR-nr.: 38710907
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Virksomheden udlejer fast ejendom og driftsmidler.

Det økonomiske udbytte har været som forventet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Aktiver er opgjort til indkøbspris med tillæg af værdi for forbedringer.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		168.000	162.000
Eksterne omkostninger		75.620	-105.532
Bruttoresultat		92.380	56.468
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		12.000	-12.000
Resultat af ordinær primær drift		80.380	44.468
Ordinært resultat før skat		80.380	44.468
Skat af årets resultat		17.683	-9.783
Årets resultat		62.697	34.685
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		62.697	
I alt		62.697	34.685

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt			0
Grunde og bygninger		450.000	450.000
Produktionsanlæg og maskiner			0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		21.000	33.000
Materielle anlægsaktiver i alt		471.000	483.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Kapitalinteresser		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Kontraktlige aktiver		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		471.000	483.000
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		15.000	11.561
Omsætningsaktiver i alt		15.000	11.561
AKTIVER I ALT		486.000	494.561

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Andre reserver		43.308	8.623
Overført resultat		62.697	34.685
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		146.005	83.308
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		275.844	346.470
Skyldig selskabsskat		17.683	9.783
Langfristede gældsforpligtelser i alt		293.527	356.253
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	0
Skyldig moms og afgifter		12.000	12.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		34.468	
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		46.468	55.000
Gældsforpligtelser i alt		339.995	411.253
PASSIVER I ALT		486.000	494.561

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2022

0