

---

# Nui Invest ApS

**CVR-nr.: 38710907**

Søndergade 24 st  
6650 Brørup

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/07/2024**

---

**Lorenz Christian Haahr Hansen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Nui Invest ApS  
Søndergade 24 st  
6650 Brørup  
e-mailadresse: chr.haahr@hotmail.com  
CVR-nr.: 38710907  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

## Ledelsesberetning

Virksomheden udlejer fast ejendom og driftsmidler.

Det økonomiske udbytte har været som forventet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		327.961	168.000
Eksterne omkostninger		-208.380	75.620
<b>Bruttoresultat</b>		<b>119.581</b>	<b>92.380</b>
Personaleomkostninger		-29.500	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			12.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>90.081</b>	<b>80.380</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>90.081</b>	<b>80.380</b>
Skat af årets resultat		-19.817	17.683
<b>Årets resultat</b>		<b>70.264</b>	<b>62.697</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		70.264	62.697
<b>I alt</b>		<b>70.264</b>	<b>62.697</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Goodwill		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	
Grunde og bygninger		450.000	450.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		20.000	21.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>470.000</b>	<b>471.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Kapitalinteresser		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Kontraktlige aktiver		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>470.000</b>	<b>471.000</b>
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender		0	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		15.000	15.000
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>15.000</b>	<b>15.000</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>485.000</b>	<b>486.000</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Andre reserver		106.005	43.308
Overført resultat		70.264	62.697
Forslag til udbytte		0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>216.269</b>	<b>146.005</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		208.610	275.844
Skyldig selskabsskat			17.683
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>208.610</b>	<b>293.527</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	0
Skyldig moms og afgifter		25.000	12.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		35.121	34.468
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>60.121</b>	<b>46.468</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>268.731</b>	<b>339.995</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>485.000</b>	<b>486.000</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret