

---

# **NORDIC INVEST AABENRAA ApS**

**CVR-nr.: 28305907**

Hærvejen 8  
6230 Rødekro

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2024**

---

**Peer Heitmann Madsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** NORDIC INVEST AABENRAA ApS  
Hærvejen 8  
6230 Rødekro

CVR-nr.: 28305907  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for NORDIC INVEST AABENRAA ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rødekro, den 30/06/2024

### **Direktion**

Peer Heitmann Madsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel og investering.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 238 t.kr. mod et overskud på 143 t.kr. i 2022. Resultatet anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktiske forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske forpligtelser vil fragå selskabet, og forpligtelses værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration af selskabet.

### Indtæger af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtæger af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld elimenering af interne avancer og tab.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-3.170</b>	<b>-2.475</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-3.170</b>	<b>-2.475</b>
Andre finansielle indtægter		241.768	145.761
Øvrige finansielle omkostninger		-14	-32
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>238.584</b>	<b>143.254</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>238.584</b>	<b>143.254</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		238.584	143.254
<b>I alt</b>		<b>238.584</b>	<b>143.254</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Andre tilgodehavender		7.680.586	7.438.901
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>7.680.586</b>	<b>7.438.901</b>
Likvide beholdninger		332	2.269
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>7.680.918</b>	<b>7.441.170</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>7.680.918</b>	<b>7.441.170</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		22.553.621	22.553.621
Overført resultat		-14.873.867	-15.112.451
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>7.679.754</b>	<b>7.441.170</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.164	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.164</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.164</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>7.680.918</b>	<b>7.441.170</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Heitmann Madsen Holding A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Andre tilgodehavender er stillet til sikkerhed for bankgælden i moderselskabet Heitmann Madsen Holding A/S. Bankgælden i Heitmann Madsen Holding A/S udgør 20.707 t.kr. pr. 31.12.2023.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2023</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0