
MSK5055 Holding ApS

CVR-nr.: 36725907

Søndermøllevej 249
9800 Hjørring

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/12/2025

Michael Stenskrog
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MSK5055 Holding ApS
Søndermøllevej 249
9800 Hjørring

CVR-nr.: 36725907
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for MSK5055 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hjørring, den 12/12/2025

Direktion

Michael Gjelstrup Stenskrog

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.
Årsregnskabet er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Selskabet har valgt at sammendrage nettoomsætning og produktionsomkostninger, samt andre eksterne omkostninger i posten bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes ved levering og måles til det modtagne vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter og kursregulering af værdipapirer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger udgør investeringsejendomme (bolig), der måles til dagsværdi, som i anskaffelsesåret svarer til kostpris.

Dagsværdien baseres på en afkastbaseret model, hvor værdien opgøres på basis af investeringsejendommens normale driftsafkast og et individuelt fastsat forrentningskrav på 3,5-

4%. Opgørelsen af dagsværdien indeholder således skøn og er derfor forbundet med usikkerhed.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi (børskurs eller indre værdi), hvor der ikke kan opgøres en pålidelig dagsværdi måles til kostpris.

Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der afsættes imidlertid ikke udskudt skat af midlertidige forskelle, som eksisterer på tidspunktet for førstegangsindregningen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		296.179	273.704
Resultat af ordinær primær drift		296.179	273.704
Andre finansielle indtægter		1.911.985	1.336.014
Ordinært resultat før skat		2.208.164	1.609.718
Skat af årets resultat		-558.434	-346.058
Årets resultat		1.649.730	1.263.660
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		67.500	60.000
Overført resultat		1.582.230	1.203.660
I alt		1.649.730	1.263.660

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		9.300.000	8.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		9.300.000	8.000.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		9.867.698	10.114.676
Finansielle anlægsaktiver i alt		9.867.698	10.114.676
Anlægsaktiver i alt		19.167.698	18.114.676
Andre værdipapirer og kapitalandele		11.577.900	10.118.730
Værdipapirer og kapitalandele i alt		11.577.900	10.118.730
Likvide beholdninger		999.245	1.321.247
Omsætningsaktiver i alt		12.577.145	11.439.977
AKTIVER I ALT		31.744.843	29.554.653

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		21.258.972	19.676.742
Forslag til udbytte		67.500	60.000
Egenkapital i alt		21.376.472	19.786.742
Hensættelse til udskudt skat		1.658.000	1.344.000
Hensatte forpligtelser i alt		1.658.000	1.344.000
Gæld til realkreditinstitutter		2.990.271	3.059.260
Deposita		108.900	108.900
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.099.171	3.168.160
Skyldig selskabsskat		231.627	292.100
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.379.573	4.963.651
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.611.200	5.255.751
Gældsforpligtelser i alt		8.710.371	8.423.911
PASSIVER I ALT		31.744.843	29.554.653

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets hovedaktivitet er investering, samt eje og udlejning af ejendomme.

2. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

Ejendomme til dagsværdi udgør TDKK 9.300 og der er indregnet en dagsværdiregulering i året på TDKK 1.090. Der henvises til anvendt regnskabspraksis for dagsværdiforudsætninger.

Børsnoterede værdipapirer mv. til dagsværdi udgør TDKK 11.578 og der er indregnet en dagsværdiregulering i året på TDKK -470.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024/25
Gennemsnitligt antal ansatte	1