

# **MSK5055 Holding ApS**

**CVR-nr.: 36725907**

Søndermøllevej 249  
9800 Hjørring

Årsrapport  
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**03/12/2022**

---

**Michael Stenskrog**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** MSK5055 Holding ApS  
Søndermøllevej 249  
9800 Hjørring

e-mailadresse: stenskrogms@mail.dk

CVR-nr.: 36725907

Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2021 - 30. juni 2022 for MSK5055 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hjørring, den 03/12/2022

**Direktion**

Michael Gjelstrup Stenskrog

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Selskabet har valgt at sammendrage nettoomsætning og produktionsomkostninger, samt andre eksterne omkostninger i posten bruttofortjeneste.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes ved levering og måles til det modtagne vederlag.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter og kursregulering af værdipapirer.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger udgør investeringsejendomme, der måles til dagsværdi, som i anskaffelsesåret svarer til kostpris.

Dagsværdien baseres på en afkastbaseret model, hvor værdien opgøres på basis af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat forrentningskrav på 4-5%. Opgørelsen af dagsværdien indeholder således skøn og er derfor forbundet med usikkerhed.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi (børskurs eller indre værdi).

**Egenkapital**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der afsættes imidlertid ikke udskudt skat af midlertidige forskelle, som eksisterer på tidspunktet for førstegangsindregningen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

**Aktuelle skatteforpligtelser og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

**Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>16.990</b>	<b>150.184</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>16.990</b>	<b>150.184</b>
Andre finansielle indtægter		673.824	1.215.478
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>690.814</b>	<b>1.365.662</b>
Skat af årets resultat		-83.994	-300.875
<b>Årets resultat</b>		<b>606.820</b>	<b>1.064.787</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		57.200	56.500
Overført resultat		549.620	1.008.287
<b>I alt</b>		<b>606.820</b>	<b>1.064.787</b>

## Balance 30. juni 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		8.000.000	3.005.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.000.000</b>	<b>3.005.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.704.732	11.198.473
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.704.732</b>	<b>11.198.473</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>18.704.732</b>	<b>14.203.473</b>
Tilgodehavende skat		192.000	406.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>192.000</b>	<b>406.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.796.602	7.232.103
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>6.796.602</b>	<b>7.232.103</b>
Likvide beholdninger		3.636.295	707.180
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>10.624.897</b>	<b>8.345.283</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>29.329.629</b>	<b>22.548.756</b>

## Balance 30. juni 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		17.147.272	16.597.652
Forslag til udbytte		57.200	56.500
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>17.254.472</b>	<b>16.704.152</b>
Hensættelse til udskudt skat		1.088.003	1.020.466
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1.088.003</b>	<b>1.020.466</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.478.377	0
Deposita		93.900	48.900
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.572.277</b>	<b>48.900</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.414.877	4.775.238
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.414.877</b>	<b>4.775.238</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>10.987.154</b>	<b>4.824.138</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>29.329.629</b>	<b>22.548.756</b>

# Noter

## 1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets hovedaktivitet er investering, samt eje og udlejning af ejendomme.  
Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## 2. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

Ejendomme til dagsværdi udgør TDKK 8.000 og der er ikke indregnet nogen dagsværdiregulering i året.

Børsnoterede værdipapirer til dagsværdi udgør TDKK 6.797 og der er indregnet en dagsværdiregulering i året på TDKK -261.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021/22</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0