

C J Ejendomme ApS

Løvfaldsvej 46

8600 Silkeborg

CVR-nr. 30545907

Årsrapport 2019/2020

13. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 4/12 2020

Jan Nielsen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12



C J Ejendomme ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for C J Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 1. december 2020

Direktion



Jan Nielsen

Direktør

C J Ejendomme ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i C J Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for C J Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

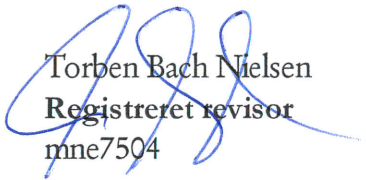
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 1. december 2020

AKTIV REVISION Silkeborg
Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 14788107


Torben Bach Nielsen
Registreret revisor
mne7504

C J Ejendomme ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	C J Ejendomme ApS Løvfaldsvej 46 8600 Silkeborg
CVR-nr.	30545907
Stiftelsesdato	11. juni 2007
Hjemsted	Silkeborg
Regnskabsår	1. juli 2019 - 30. juni 2020
Direktion	Jan Nielsen, Direktør
Kapitalejere iht selskabsloven	Jan Nielsen
Revisor	AKTIV REVISION Silkeborg Registreret Revisionsanpartsselskab Navervej 1 8600 Silkeborg
CVR-nr.	14788107
Pengeinstitut	Handelsbanken Christian 8.s Vej 39a 8600 Silkeborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 udviser et resultat på kr. -4.878, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en balancesum på kr. 32.965, og en egenkapital på kr. 28.215.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Selskabet har anvendt mere en halvdelen af den investerede kapital, hvorved der er usikkerhed om fortsat drift. Virksomhedens fortsatte drift er afhængig af, at der stadig stilles kredit til rådighed fra kapitalejer. Der er intet der indikerer, at denne kredit ikke skulle være til rådighed. Der er afgivet hensigtserklæring frem til 30/6 2021. Årsrapporten er således aflagt efter princippet om fortsat drift.

C J Ejendomme ApS

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for C J Ejendomme ApS for 2019/2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for regnskabsklasse B- og C- virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

C J Ejendomme ApS

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



C J Ejendomme ApS

Resultatopgørelse

	Note	2019/2020 kr.	2018/2019 kr.
Bruttotab		-4.750	-32.686
Driftsresultat		<u>-4.750</u>	<u>-32.686</u>
Andre finansielle indtægter		0	16.369
Finansielle omkostninger		<u>-128</u>	<u>-42.419</u>
Resultat før skat		-4.878	-58.736
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>8.398</u>
Årets resultat		<u>-4.878</u>	<u>-50.338</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-4.878</u>	<u>-50.338</u>
Resultatdisponering		<u>-4.878</u>	<u>-50.338</u>

C J Ejendomme ApS

Balance 30. juni 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		6.413	0
Tilgodehavender		<u>6.413</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>26.552</u>	<u>41.002</u>
Omsætningsaktiver		<u>32.965</u>	<u>41.002</u>
Aktiver		<u>32.965</u>	<u>41.002</u>

C J Ejendomme ApS

Balance 30. juni 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	1	125.000	125.000
Overført resultat	2	-96.785	-91.907
Egenkapital		<u>28.215</u>	<u>33.093</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.750	6.656
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	1.253
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>4.750</u>	<u>7.909</u>
Gældsforpligtelser		<u>4.750</u>	<u>7.909</u>
Passiver		<u>32.965</u>	<u>41.002</u>
Usikkerhed om going concern	3		
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

Noter

	2019/2020	2018/2019
1. Virksomhedskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

2. Overført resultat

Saldo primo	-91.907	-41.569
Årets tilgang	-4.878	-50.338
Saldo ultimo	<u>-96.785</u>	<u>-91.907</u>

3. Usikkerhed om going concern

Selskabet har anvendt mere en halvdelen af den investerede kapital, hvorved der er usikkerhed om fortsat drift. Virksomhedens fortsatte drift er afhængig af, at der stadig stilles kredit til rådighed fra kapitalejer. Der er intet der indikerer, at denne kredit ikke skulle være til rådighed. Der er afgivet hensigtserklæring frem til 30/6 2021. Årsrapporten er således aflagt efter princippet om fortsat drift.

4. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Ledelsen har oplyst, at selskabet ikke har eventualforpligtelser, der ikke fremgår af årsrapporten.