



Statsautoriseret
Revisionsanpartsselskab

Tom Rasmussen
Ole Larsensvej 1
2670 Greve

Telefon: 30 61 09 47
Hjemmeside: www.t2r.dk
Mail: tr@t2r.dk
Danske Bank: 0434-0010693608
CVR-nr: 32942490

Euro Properties Denmark A/S

CVR-nr. 29 93 79 07

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling

Den 30. Juni 2013

Dirigent

Erik Friedlænder

Selskabsoplysninger

Selskab

Euro Properties Denmark A/S
Lyngbyvej 237 1 tv
2900 Hellerup

CVR-nr.: 29 93 79 07

Hjemstedskommune: Gentofte

Bestyrelse

Søren Vang Hansen
Ole Kellberg
Erik Friedländer

Direktion

Erik Friedländer

Revision

T. Rasmussen Revision

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 for Euro Properties Denmark A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte den 30. Juni 2013

Direktion

Erik Friedlænder

Bestyrelse

Søren Vang Hansen

Ole Kellberg

Erik Friedlænder

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Euro Properties Denmark A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Euro Properties Denmark A/S for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlige fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrige reguleringer**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Greve, den 30. Juni 2013

T. Rasmussen Revision

Tom Rasmussen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at være holding virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 206.968 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.522.546 og en egenkapital på kr. 1.362.529.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2013 forventes at være positiv.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2012

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den forholdsmæssige ejerandel af de enkelte dattevirksohmeheders resultat.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2012

Note	2012 kr.	2011 kr.
Bruttoresultat	<u>-6.200</u>	<u>-2.460</u>
Resultat af ordinær primær drift	-6.200	-2.460
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	214.873	1.217.665
Ordinært resultat før skat	208.673	1.215.205
3 Skat af ordinært resultat	-1.705	1.705
Årets resultat	<u>206.968</u>	<u>1.216.910</u>
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	214.873	0
Overført resultat	-7.905	1.216.910
	<u>206.968</u>	<u>1.216.910</u>

Balance pr. 31. december 2012

	2012	2011
AKTIVER	kr.	kr.
Note		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.522.537	1.227.665
4 Finansielle anlægsaktiver	<u>1.522.537</u>	<u>1.227.665</u>
Anlægsaktiver	<u>1.522.537</u>	<u>1.227.665</u>
Andre tilgodehavender	0	1.714
Tilgodehavender	<u>0</u>	<u>1.714</u>
Likvide beholdninger	9	0
Omsætningsaktiver	<u>9</u>	<u>1.714</u>
Aktiver i alt	<u><u>1.522.546</u></u>	<u><u>1.229.379</u></u>

Balance pr. 31. december 2012

	2012	2011
PASSIVER	kr.	kr.
Note		
Selskabskapital	5.000.000	5.000.000
Overført resultat	-5.070.008	-5.062.103
Nettoopskrivning	1.432.537	1.217.664
5 Egenkapital	1.362.529	1.155.561
Gæld til tilknyttede virksomheder	121.389	41.389
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	38.628	32.429
Kortfristede gældsforpligtelser	160.017	73.818
Gældsforpligtelser	160.017	73.818
Passiver i alt	1.522.546	1.229.379

7 Eventualposter mv.

Noter

1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Andel af resultat efter skat	-214.873	1.217.665
I alt	<u>-214.873</u>	<u>1.217.665</u>

2 Finansielle poster

Andre finansielle indtægter	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	0	0
I alt	<u>0</u>	<u>0</u>

3 Skat af ordinært resultat

Skat af årets resultat	0	0
Årets regulering af udskudt skat	1.705	-1.705
I alt	<u>1.705</u>	<u>-1.705</u>

4 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris 1. januar 2012	90.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris 31. december 2012	90.000
Nettoopskrivninger 1. januar 2012	1.217.664
Andel i årets resultat	214.873
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger 31. december 2012	1.432.537
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	1.522.537

5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Opskrivning	I alt
Egenkapital 1. januar 2012	5.000.000	-5.062.103	1.217.664	1.155.561
Nettoopskrivning	0		214.873	214.873
Overført resultat	0	-7.905		-7.905
Egenkapital 31. december 2012	5.000.000	-5.070.008	1.432.537	1.362.529

6 Økonomiske forhold

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Selskabets ledelse har orienteret generalforsamlingen. Det er ledelsens vurdering, at selskabets kapital kan blive reetableret indenfor de nærmeste år ved kapitalindskud eller nedskrivning af selskabskapital til dækning af underskud.

7 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Friedland Holding ApS som administrationselskab samt med øvrige danske koncernforbundne selskaber. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.