

EP-DK LBV 237 A/S

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/04/2014

Erik Friedlænder

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

EP-DK LBV 237 A/S

Lyngbyvej 237

2900 Hellerup

CVR-nr: 29937907

Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 for EP-DK LBV 237 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.
Gentofte den 1. April 2014

Direktion

Erik Friedlænder

Gentofte, den 01/04/2014

Direktion

Erik Friedlænder

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets har primo regnskabsåret afviklet sine anlægsaktiver med tab og er uden aktivitet. Selskabets eneste aktivitet har været leje og fremleje af erhvervslejemål.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -1.442.546 efter skat, hvilket ikke er tilfredsstillende.
Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 0 og en egenkapital på kr. -80.017.
Selskabet forventes at blive opløst i 2014

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2013

Selskabet har afviklet sine anlægsaktiver i ejendomsselskaber med tab. Den tidligere opskrivning er tilbageført hvilket har medført at årets resultat er negativt.

Selskabet har siden ultimo 2012 haft en erhvervslejekontrakt med ret til fremleje.

Ultimo 2013 blev det klart at selskabets fremlejeindtægt fremover ville blive reduceret og forsvinde.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Selskabet har dog ikke kunne efterleve forpligtigelser til at afregne lokaleleje fremover, da selskabets fremlejere vil fraflytte lejemålet.

Selskabets nuværende bestyrelse er fratrukket medio marts 2014 og der er ikke indvalgt ny bestyrelse.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den forholdsmæssige ejerandel af de enkelte dattevirksohmeheders resultat.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Balance

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode. Kapitalandelene er solgt med tab

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Eksterne omkostninger		-10.009	-2.600
Bruttoresultat		-10.009	-2.600
Resultat af ordinær primær drift		-10.009	-2.600
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1	-1.432.537	214.873
Ordinært resultat før skat		-1.442.546	208.673
Ekstraordinært resultat før skat		-1.442.546	208.673
Skat af årets resultat	2	0	-1.705
Årets resultat		-1.442.546	206.968
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-1.432.537	214.873
Overført resultat		-10.009	-7.905
I alt		-1.442.546	206.968

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	1.522.537
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	0	1.522.537
Anlægsaktiver i alt		0	
Likvide beholdninger		0	9
Omsætningsaktiver i alt		0	9
AKTIVER I ALT		0	1.522.546

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.		5.000.000	5.000.000
Andre reserver			1.432.537
Overført resultat		-5.080.017	5.070.008
Egenkapital i alt	4	-80.017	1.362.529
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		41.389	121.389
Anden gæld		38.628	38.628
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		80.017	160.017
Gældsforpligtelser i alt		80.017	60.017
PASSIVER I ALT		0	1.522.546

Noter

1. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

	2013 kr.	2012 kr.
Andel af resultat efter skat	-1.432.537	214.873
	-1.432.537	214.873

2. Skat af årets resultat

	2013 kr.	2012 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	-1.705
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	0	-1.705

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	90.000	0
Tilgang	0	0
Afgang	-90.000	0
Kostpris ultimo	0	0
Nettoopskrivninger primo	1.217.664	0
Andel i årets resultat jf. note	214.873	0
Udloddet udbytte	-1.432.537	0
Nettoopskrivninger ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0	0

4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	5.000.000	1.432.537	-5070.008	0	1.362.529
Udloddet ordinært udbytte	0	-1.432.537	0	0	1.432.537
Årets resultat	0	0	-10.009	0	-10.009
Egenkapital ultimo	5.000.000	0	-5.080.017	0	-80.017

5. Oplysning om usikkerhed om going concern

Økonomiske forhold

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Selskabets ledelse har orienteret generalforsamlingen. Det er ledelsens vurdering, at selskabet vil blive opløst i 2014

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet FH Hellerup ApS som administrationselskab samt med øvrige danske koncernforbundne selskaber. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Selskabet har en eventualforpligtigelse vedrørende indgået erhvervslejekontrakt.