

# Ribe Mæglerne ApS

Stampemøllevej 3, 6760 Ribe  
CVR-nr. 40 08 79 07

Årsrapport 2023/24

1. oktober - 30. september

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 16. januar 2025

---

Thomas Gerken

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

## Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger 5

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

## Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Resultatopgørelse 7

Balance 8-9

Egenkapitalopgørelse 10

Noter 11-12

Anvendt regnskabspraksis 13-15

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Ribe Mæglerne ApS Stampemøllevej 3 6760 Ribe
	CVR-nr.: 40 08 79 07
	Stiftet: 12. december 2018
	Kommune: Esbjerg
	Regnskabsår: 1. oktober 2023 - 30. september 2024
<b>Direktion</b>	Thomas Gerken
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Dokken 8 6700 Esbjerg

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Ribe Mæglerne ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 16. januar 2025

Direktion:

---

Thomas Gerken

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i Ribe Mæglerne ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ribe Mæglerne ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 16. januar 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Anders Rasmussen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34316

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.839.276</b>	<b>1.390.976</b>
Personaleomkostninger	1	-1.233.606	-1.066.824
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-37.347	-37.346
<b>Driftsresultat</b>		<b>568.323</b>	<b>286.806</b>
Andre finansielle indtægter	2	30.869	15.200
Andre finansielle omkostninger		-325	-183
<b>Resultat før skat</b>		<b>598.867</b>	<b>301.823</b>
Skat af årets resultat	3	-137.265	-73.873
<b>Årets resultat</b>		<b>461.602</b>	<b>227.950</b>

### Forslag til resultatdisponering

Ekstraordinært udbytte		0	385.000
Overført resultat		461.602	-157.050
<b>I alt</b>		<b>461.602</b>	<b>227.950</b>

Efter regnskabsårets udløb er der foretaget udlodning af ekstraordinært udbytte på 400.000 kr.

## Balance 30. september 2024

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		18.064	37.477
Indretning af lejede lokaler		38.411	56.345
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>56.475</b>	<b>93.822</b>
Lejedepositum og andre tilgodehavender		23.040	23.040
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	5	<b>23.040</b>	<b>23.040</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>79.515</b>	<b>116.862</b>
<hr/>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		116.218	68.950
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		1.419.847	627.452
Andre tilgodehavender		95	11
Periodeafgrænsningsposter		12.737	24.673
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.548.897</b>	<b>721.086</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>252.060</b>	<b>411.281</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.800.957</b>	<b>1.132.367</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>1.880.472</b>	<b>1.249.229</b>
<hr/>			

## Balance 30. september 2024

### Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital		40.000	40.000
Overført resultat		1.228.347	766.745
<b>Egenkapital</b>		<b>1.268.347</b>	<b>806.745</b>
<hr/>			
Hensættelser til udskudt skat		7.000	14.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>7.000</b>	<b>14.000</b>
<hr/>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		142.586	70.495
Gæld til virksomhedssdeltagere og ledelse		2.451	4.301
Skyldigt sambeskatningsbidrag		144.265	66.127
Anden gæld		315.823	287.561
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>605.125</b>	<b>428.484</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>605.125</b>	<b>428.484</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>1.880.472</b>	<b>1.249.229</b>

Eventualposter mv.

6

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2023	40.000	766.745	806.745
Forslag til resultatdisponering		461.602	461.602
<b>Egenkapital 30. september 2024</b>	<b>40.000</b>	<b>1.228.347</b>	<b>1.268.347</b>

---

## Noter

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>1   Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	3	3
Løn og gager	1.086.065	944.746
Pensioner	128.384	100.084
Andre omkostninger til social sikring	19.157	21.994
	<b>1.233.606</b>	<b>1.066.824</b>
<b>2   Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	30.868	15.200
Finansielle indtægter i øvrigt	1	0
	<b>30.869</b>	<b>15.200</b>
<b>3   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	144.265	66.127
Regulering skat vedrørende tidligere år	0	6.746
Regulering af udskudt skat	-7.000	1.000
	<b>137.265</b>	<b>73.873</b>
<b>4   Materielle anlægsaktiver</b>		
kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. oktober 2023	73.357	89.669
Kostpris 30. september 2024	<b>73.357</b>	<b>89.669</b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2023	35.880	33.324
Årets afskrivninger	19.413	17.934
Af- og nedskrivninger 30. september 2024	<b>55.293</b>	<b>51.258</b>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	<b>18.064</b>	<b>38.411</b>

# Noter

## 5 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Lejedepositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. oktober 2023	23.040
Kostpris 30. september 2024	23.040
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	23.040

---

## 6 | Eventualposter mv.

### Eventualforpligtelser

Ikke indregnede leje- og leasingforpligtelser udgør 77.460 kr. pr. statusdagen.

### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Thomas Gerken Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ribe Mæglerne ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt lønrefusioner.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt til-læg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.