

Sønder Eng Mink P/S

Odinsvej 31, 9700 Brønderslev
CVR-nr. 31 18 79 07

Årsrapport 2025

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 22. april 2026

Kim Dam Nielsen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Torvet 10
DK-9700 Brønderslev
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 98 82 32 88
broenderslev@bdo.dk
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the bottom right corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B'.

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11-12
Anvendt regnskabspraksis	13-14

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

Selskabsoplysninger

Selskabet	Sønder Eng Mink P/S Odinsvej 31 9700 Brønderlev CVR-nr.: 31 18 79 07 Stiftet: 25. januar 2008 Kommune: Brønderlev Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jan Ulrich, formand Morten Baadsgaard Kim Dam Nielsen Søren Tilsig
Direktion	Kim Dam Nielsen
Komplementar	Komplementarselskab Sønder Eng Mink ApS
Aktionærer	Jan Ulrich Morten Baadsgaard Kim Dam Nielsen Søren Tilsig
Revision	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Torvet 10 9700 Brønderlev
Pengeinstitut	Sparekassen Danmark Østergade 15 9760 Vrå
Advokat	Advokatfirmaet Henrik Skaarup Gl. Rådhusplads 1 9700 Brønderlev

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Sønder Eng Mink P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 22. april 2026

Direktion:

Kim Dam Nielsen

Bestyrelse:

Jan Ulrich
Formand

Morten Baadsgaard

Kim Dam Nielsen

Søren Tilsig

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til ejerne af Sønder Eng Mink P/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Sønder Eng Mink P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende den udvidede gennemgang

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i årsregnskabet, der beskriver den usikkerhed, der er forbundet med den indregnede erstatning for fuldstændig kompensation til minkvirksomheder. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brønderslev, den 22. april 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

Christian Brasholt Larsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33680

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er at drive pelsdyrproduktion samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har i henhold til gældende bekendtgørelse om fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink igangsat tiltag for ansøgning om kompensation.

Med udgangspunkt i den foreliggende beregningsmodel for erstatningsudmåling fra Minksekretariatet har selskabet estimeret den forventede erstatning. Beregningen blev oprindeligt foretaget og indregnet i årsrapporten for 2023 og fastholdt i årsrapporten for 2024, idet de væsentligste forudsætninger på daværende tidspunkt var uændrede. I løbet af 2025 er beregningsmodellen tilpasset den praksis, der for nuværende har udviklet sig på området, hvilket har medført en negativ regulering af den indregnede erstatning på 3,9 mio. kr.

Der er knyttet en væsentlig usikkerhed til opgørelse og indregning af den forventede erstatning. Usikkerheden relaterer sig dels til udfaldet af de for branchen som helhed igangværende kalibreringstaksationer og erstatningsudmålinger, dels til en række selskabsspecifikke forhold, hvor der endnu ikke foreligger fast praksis eller præcedens for erstatningsudmålingen.

Det er ledelsens vurdering, at den anvendte beregningsmodel over tid kan blive genstand for yderligere justeringer, som - i kombination med omkostningsgodtgørelse mv. - samlet set kan medføre en højere erstatning. Samlet set må der dog fortsat forventes at være væsentlig usikkerhed forbundet med den foretagne beregning.

Forholdet er yderligere beskrevet i årsregnskabs noteapparat.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 4.320 tkr. og er i væsentlig grad påvirket af reguleringen af den forventede erstatning med 3,9 mio. kr. som følge af den praksis, der i 2025 har udviklet sig på området, jf. ovenstående afsnit om usikkerhed ved indregning og måling.

Selskabets fremadrettede aktivitet forventes i det væsentligste at være begrænset, indtil den endelige erstatningsudmåling foreligger.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Med undtagelse af ovenstående redegørelse om fremtidig erstatningsudmåling, er der ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttotab	2	-4.154.026	3.567.589
Personaleomkostninger	3	-2.491	-3.002.311
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-41.055	-41.055
Driftsresultat		-4.197.572	524.223
Andre finansielle indtægter		19.512	27.839
Øvrige finansielle omkostninger		-141.661	-243.591
Årets resultat		-4.319.721	308.471

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-4.319.721	308.471
I alt		-4.319.721	308.471

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Grunde og bygninger		3.250.294	3.291.349
Materielle anlægsaktiver	4	3.250.294	3.291.349
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.473.996	3.473.996
Finansielle anlægsaktiver	5	3.473.996	3.473.996
Anlægsaktiver		6.724.290	6.765.345
Andre tilgodehavender		53.068.551	57.122.724
Periodeafgrænsningsposter		5.091	0
Tilgodehavender		53.073.642	57.122.724
Likvide beholdninger		498.549	6.886.974
Omsætningsaktiver		53.572.191	64.009.698
Aktiver		60.296.481	70.775.043

Passiver

Kommanditistindbetalinger		3.000.000	3.000.000
Overført resultat		53.426.794	57.746.515
Egenkapital		56.426.794	60.746.515
Leverandører af varer og tjenesteydelser		41.495	433.669
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		3.361.612	9.022.319
Anden gæld		466.580	572.540
Kortfristede gældsforpligtelser		3.869.687	10.028.528
Gældsforpligtelser		3.869.687	10.028.528
Passiver		60.296.481	70.775.043

Oplysninger om væsentlige usikkerheder ved indregning og måling

1

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6

Egenkapitalopgørelse

kr.	Lommanditist- indbetalinger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	3.000.000	57.746.515	60.746.515
Forslag til resultatdisponering		-4.319.721	-4.319.721
Egenkapital 31. december 2025	3.000.000	53.426.794	56.426.794

Noter

1 | Oplysninger om væsentlige usikkerheder ved indregning og måling

Selskabet har i henhold til gældende bekendtgørelse om fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink igangsat ansøgning om kompensation.

Med udgangspunkt i den foreliggende beregningsmodel for erstatningsudmåling fra Minksekretariatet har selskabet estimeret den forventede erstatning. Beregningen blev foretaget og indregnet i årsrapporten for 2023 og fastholdt i årsrapporten for 2024, idet de væsentligste forudsætninger hertil frem til da var uændrede.

I 2025 er beregningsmodellen tilpasset den praksis, der aktuelt har udviklet sig på området, hvilket har medført en negativ regulering af den indregnede erstatning på 3,9 mio. kr. I den indregnede erstatning er der foretaget modregning af modtagne acontoerstatninger samt realiserede indtægter fra erstatningsberettigede aktiver. Pr. 31. december 2025 forventes der på baggrund heraf en yderligere erstatningsudmåling på minimum netto 53,0 mio. kr.

Sagsbehandlingstiden hos Minksekretariatet er for nuværende uforholdsmæssig lang, og selv om selskabets ansøgning er under behandling, forventes der ikke at foreligge en endelig afgørelse vedrørende erstatningsudmålingen i det kommende regnskabsår.

Ved opgørelse og indregning af den forventede erstatning er der knyttet en væsentlig usikkerhed, dels som følge af de generelle kalibreringstaksationer og erstatningsudmålinger for branchen som helhed, dels som følge af selskabsspecifikke forhold, hvor der endnu ikke foreligger fast praksis.

Det er ledelsens vurdering, at der på baggrund af den anvendte beregningsmodel vil kunne fremkomme yderligere justeringer, som - i kombination med omkostningsgodtgørelse samt værdisikring af den samlede erstatningsudmåling - kan medføre en højere samlet erstatning. Samlet set er der imidlertid fortsat væsentlig usikkerhed forbundet med den foretagne beregning.

Finansielle anlægsaktiver i form af kapitalkonti i Kopenhagen Fur og Minkfodercentralen er indregnet til seneste kendte værdi under forudsætning af, at den fremtidige kompensation/erstatning til såvel mink- som følgeerhvervet som minimum modsvarer de bogførte værdier.

Ledelsen vurderer, at den indregnede værdi er et retvisende udtryk for værdiansættelsen af de finansielle anlægsaktiver, idet der dog er forbundet usikkerhed hermed.

2 | Særlige poster

Regulering af tidligere estimeret erstatning/realisationsavance efter den skemalagte model, efter bekendtgørelse om fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink, netto, indgår i andre driftsindtægter, hvor der for 2025 er sket genberegning i forhold den praksisudmåling som har fundet sted.

	2025 kr.	2024 kr.
Estimeret erstatning/realisationsavance efter den skemalagte model, efter bekendtgørelse om fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink, netto	-3.980.280	-50.831
Avance ved salg af materielle anlægsaktiver	0	3.811.791
	-3.980.280	3.760.960

Noter

	2025 kr.	2024 kr.
3 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
Løn og gager	0	3.000.000
Andre omkostninger til social sikring	2.491	2.311
	2.491	3.002.311

4 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2025	3.643.588
Kostpris 31. december 2025	3.643.588
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	352.239
Årets afskrivninger	41.055
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	393.294
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	3.250.294

5 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris 1. januar 2025	3.473.996
Kostpris 31. december 2025	3.473.996
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	3.473.996

Kapitalfond København Fur	2.059.788
Fodercentralen Limfjorden	1.414.208
	3.473.996

6 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut, 0 tkr. har pengeinstitut transport i kapitalkonto ved Fodercentralen Limfjorden, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør 1.414 tkr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sønder Eng Mink P/S for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr, indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Da selskabet er personligt ejet, indgår det skattemæssige resultat af selskabet i selskabsdeltagernes samlede indkomst- og formueforhold vedrørende regnskabsåret. Årets indkomstskatter indregnes ikke i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	0 %

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter kapitalfond i København Fur og indestående i Fodercentralen Limfjorden, som måles til dagsværdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.