

# **K/S VILLA LAVANDE - BARGEMON**

**CVR-nr.: 29138907**

Carl Johans Gade 15 4 th  
2100 København Ø

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/05/2022**

---

**Søren Hansson**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** K/S VILLA LAVANDE - BARGEMON  
Carl Johans Gade 15 4 th  
2100 København Ø

CVR-nr: 29138907  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for K/S VILLA LAVANDE - BARGEMON.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København , den

## **Direktion**

Kjel Bording Johansen

## **Bestyrelse**

Peter Gjerndrup

Jens Henrik Møller

Søren Høgsted Hansson

## Ledelsesberetning

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er investering i en ikke-erhvervsmæssig anvendt feriebolig i Villa Lavande, Bargemon i Frankrig.

### **Usædvanlige forhold**

Der er efter ledelsens skøn ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er efter ledelsens skøn ingen poster, som har givet usikkerhed ved indregning eller måling.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er som forventet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg / fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigt tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultat-opgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Andre driftsindtægter og –omkostninger

Andre driftsindtægter og –omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokale, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevirkende karakter.

### Skat af årets resultat

Der afsættes ikke skat, da selskabet er et selvstændigt skattesubjekt og ikke driver erhvervmæssig virksomhed.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Ejendom måles til kostpris. Der er ikke afskrevet på kostprisen. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt afholdte ombygnings- og forbedringsudgifter.

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		160.000	160.000
Eksterne omkostninger		-138.749	-146.638
<b>Bruttoresultat</b>		<b>21.251</b>	<b>13.362</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>21.251</b>	<b>13.362</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>21.251</b>	<b>13.362</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>21.251</b>	<b>13.362</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		21.251	13.362
<b>I alt</b>		<b>21.251</b>	<b>13.362</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		4.379.062	4.379.062
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.379.062</b>	<b>4.379.062</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.379.062</b>	<b>4.379.062</b>
Likvide beholdninger		43.629	15.753
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>43.629</b>	<b>15.753</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.422.691</b>	<b>4.394.815</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		4.368.000	4.368.000
Overført resultat		-63.331	-84.582
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>4.304.669</b>	<b>4.283.418</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		48.473	41.925
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		69.549	69.472
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>118.022</b>	<b>111.397</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>118.022</b>	<b>111.397</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.422.691</b>	<b>4.394.815</b>

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Der er ingen ansatte i virksomheden. Direktøren er ulønnet.