

## **PJ Ejendomme Odense ApS**

**Læssøgade 4, 4.th.**

**5000 Odense C**

**CVR-nummer 33768907**

### **Årsrapport**

**1. januar 2024 - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
Den 21. februar 2025

---

Poul Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  |          |
|--|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>   | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>  |          |
| Ledespåtegning   | 3        |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>   | <b>6</b> |
| <b>Årsregnskab</b>   |          |
| Resultatopgørelse  | 7        |
| Aktiver  | 8        |
| Passiver   | 9        |
| Egenkapitalopgørelse   | 10       |
| Noter  | 11       |
| Anvendt regnskabspraksis   | 14       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

PJ Ejendomme Odense ApS  
Læssøgade 4, 4.th.  
5000 Odense C

Hjemstedskommune: Odense  
CVR-nummer: 33768907  
Regnskabsperiode: 1. januar 2024 - 31. december 2024

### Direktion

Poul Jensen

### Revisor

Dansk Revision Odense  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Langelinie 79  
5230 Odense M

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for PJ Ejendomme Odense ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, 11. februar 2025

**Direktionen:**

Poul Jensen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

### Til kapitalejeren i PJ Ejendomme Odense ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for PJ Ejendomme Odense ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense M, 11. februar 2025

### Dansk Revision Odense

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 82218912

Peter Dalsgaard

Partner, registreret revisor

mne1025

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været drift og udlejning af investerings-ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabs-året, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

| Note                                     | Resultatopgørelse                        | 2024<br>DKK    | 2023<br>1.000 DKK |
|--|--|----------------|-------------------|
| <b>Perioden 1. januar - 31. december</b> |  |                |                   |
|  | <b>Bruttofortjeneste</b>                 | <b>884.458</b> | <b>1.017</b>      |
| 1  | Personaleomkostninger                    | -331.873       | -330              |
|  | Afskrivninger, anlægsaktiver             | -886           | -1                |
|  | Værdiregulering af investeringsejendomme | 20.000         | -119              |
|  | <b>Resultat før finansielle poster</b>   | <b>571.700</b> | <b>566</b>        |
|  | Finansielle indtægter                    | 1.010.606      | 174               |
| 2  | Finansielle omkostninger                 | -679.459       | -405              |
|  | <b>Resultat før skat</b>                 | <b>902.846</b> | <b>335</b>        |
| 3  | Skat af årets resultat                   | -198.744       | -74               |
|  | <b>Årets resultat</b>                    | <b>704.102</b> | <b>261</b>        |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |  |                |                   |
|  | Foreslået udbytte                        | 150.000        | 130               |
|  | Overført resultat                        | 554.102        | 131               |
|  | <b>Resultatdisponering i alt</b>         | <b>704.102</b> | <b>261</b>        |

| Note                            | Balance                              | 2024<br>DKK       | 2023<br>1.000 DKK |
|---------------------------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiver pr. 31. december</b> |                                      |                   |                   |
| 4                               | Grunde og bygninger                  | 461.498           | 462               |
| 5                               | Investeringsjendomme                 | 25.150.000        | 25.100            |
|                                 | <b>Materielle anlægsaktiver</b>      | <b>25.611.498</b> | <b>25.562</b>     |
|                                 | <b>Anlægsaktiver i alt</b>           | <b>25.611.498</b> | <b>25.562</b>     |
|                                 | Andre tilgodehavender                | 5.009             | 5                 |
|                                 | <b>Tilgodehavender</b>               | <b>5.009</b>      | <b>5</b>          |
| 6                               | Andre værdipapirer og kapitalandele  | 1.503.706         | 1.818             |
|                                 | <b>Værdipapirer og kapitalandele</b> | <b>1.503.706</b>  | <b>1.818</b>      |
|                                 | <b>Likvide beholdninger</b>          | <b>915.148</b>    | <b>239</b>        |
|                                 | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>       | <b>2.423.863</b>  | <b>2.062</b>      |
|                                 | <b>Aktiver i alt</b>                 | <b>28.035.361</b> | <b>27.624</b>     |

| Note                             | Balance                                  | 2024<br>DKK       | 2023<br>1.000 DKK |
|----------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Passiver pr. 31. december</b> |  |                   |                   |
|                                  | Virksomhedskapital                       | 125.000           | 125               |
|                                  | Overført resultat                        | 12.847.926        | 12.294            |
|                                  | Foreslået udbytte                        | 150.000           | 130               |
|                                  | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>13.122.926</b> | <b>12.549</b>     |
|                                  | Hensættelser til udskudt skat            | 1.130.000         | 1.126             |
|                                  | <b>Hensatte forpligtelser</b>            | <b>1.130.000</b>  | <b>1.126</b>      |
|                                  | Gæld til realkreditinstitutter           | 5.170.970         | 5.171             |
| 7                                | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   | <b>5.170.970</b>  | <b>5.171</b>      |
|                                  | Modtagne forudbetalinger fra kunder      | 375.443           | 321               |
|                                  | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 32.560            | 33                |
|                                  | Gæld til tilknyttede virksomheder        | 4.998.597         | 4.767             |
|                                  | Selskabsskat                             | 73.468            | 66                |
|                                  | Anden gæld                               | 3.113.585         | 3.577             |
|                                  | Periodeafgrænsningsposter                | 17.812            | 14                |
|                                  | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   | <b>8.611.465</b>  | <b>8.779</b>      |
|                                  | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>13.782.435</b> | <b>13.950</b>     |
|                                  | <b>Passiver i alt</b>                    | <b>28.035.361</b> | <b>27.624</b>     |
| 8                                | Eventualforpligtelser                    |                   |                   |
| 9                                | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    |                   |                   |

## Egenkapitaloppgørelse

---

| Egenkapital                       | Virksom-<br>hedskapi-<br>tal<br>1.000 DKK | Overført<br>resultat<br>1.000 DKK | Foreslået<br>udbytte<br>1.000 DKK | I alt<br>1.000 DKK |
|-----------------------------------|---|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| Perioden 1. januar - 31. december |   |                                   |                                   |                    |
| Saldo primo                       | 125                                       | 12.294                            | 130                               | 12.549             |
| Udbetalt udbytte                  | 0   | 0                                 | -130                              | -130               |
| Årets resultat                    | 0   | 554                               | 150                               | 704                |
| <b>Egenkapital ultimo</b>         | <b>125</b>                                | <b>12.848</b>                     | <b>150</b>                        | <b>13.123</b>      |

| Noter    | 2024<br>DKK   | 2023<br>1.000 DKK       |
|----------|---|-------------------------|
| <b>1</b> | <b>Personaleomkostninger</b>  |                         |
|          | Løn og gager  | 283.500      283        |
|          | Andre omkostninger til social sikring   | 123      0              |
|          | Øvrige personaleomkostninger  | 48.250      48          |
|          | <b>Personaleomkostninger i alt</b>  | <b>331.873      330</b> |
|          | Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1). |                         |
| <b>2</b> | <b>Finansielle omkostninger</b>   |                         |
|          | Renter tilknyttede virksomheder   | 191.669      187        |
|          | Andre finansielle omkostninger  | 487.790      219        |
|          | <b>Finansielle omkostninger i alt</b>   | <b>679.459      405</b> |
| <b>3</b> | <b>Skat af årets resultat</b>   |                         |
|          | Skat af årets resultat  | 194.744      100        |
|          | Regulering af udskudt skat  | 4.000      -26          |
|          | <b>Skat af årets resultat i alt</b>   | <b>198.744      74</b>  |
| <b>4</b> | <b>Grunde og bygninger</b>  |                         |
|          | Kostpris 1. januar  | 469.296      469        |
|          | Kostpris 31. december   | 469.296      469        |
|          | Af- og nedskrivninger 1. januar   | -6.912      -6          |
|          | Årets af- og nedskrivninger   | -886      -1            |
|          | Afskrivninger 31. december  | -7.798      -7          |
|          | <b>Grunde og bygninger i alt</b>  | <b>461.498      462</b> |

| Noter  | 2024                     | 2023                 |
|--|--------------------------|----------------------|
|  | DKK                      | 1.000 DKK            |
| <b>5 Investeringsejendomme</b>                           |                          |                      |
| Kostpris 1. januar                                       | 21.678.516               | 20.059               |
| Tilgang i årets løb                                      | 30.000                   | 1.619                |
| Kostpris 31. december                                    | <u>21.708.516</u>        | <u>21.679</u>        |
| Dagsværdiregulering 1. januar                            | 3.421.484                | 3.541                |
| Årets dagsværdiregulering indregnet i resultatopgørelsen | 20.000                   | -119                 |
| Dagsværdireguleringer 31. december                       | <u>3.441.484</u>         | <u>3.421</u>         |
| <b>Investeringsejendomme i alt</b>                       | <b><u>25.150.000</u></b> | <b><u>25.100</u></b> |

Investeringsejendomme består af 6 udlejningsejendomme beliggende i Odense, som er anskaffet i perioden 2011, 2014, 2018, 2022 og 2023 samt 1 udlejningsejendom i Bogense anskaffet i 2014. Ejendommene er fuldt udlejede til tredjemand. Ejendommene værdiansættes årligt ud fra en normalindtjeningsbaseret model på basis af den forventede fremtidige normalindtjening.

Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til tidligere år.

Modellen tager udgangspunkt i den forventede fremtidige normalindtjening for hver ejendom på baggrund af de seneste års realiserede driftsresultater. Udlejningsejendommenes gennemsnitlige driftsresultater forventes at kunne fastholdes de kommende år, da disse både tager hensyn til risiko for tomgang og vedligeholdelse mv.

Desuden forventer ledelsen at kunne opnå et gennemsnitligt afkast 4,49%, svarende til det generelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Afkastkravet er fastlagt på baggrund af de faktiske forhold på balancedagen og kan primært henføres til beliggenhed og vedligeholdsmæssig stand.

Ejendommene forventes ikke at have alternative anvendelsesmuligheder. Investeringsejendommene er således indregnet til en dagsværdi på  $(100/4,49 = 22,27 \times \text{tkr. } 1.129) = \text{tkr. } 25.150$ .

## 6 Andre værdipapirer og kapitalandele

|  |                         |                     |
|--|-------------------------|---------------------|
| Årets værdiregulering indregnet i resultatopgørelsen | -271.475                | 20                  |
| <b>Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer ultimo</b> | <b><u>1.503.706</u></b> | <b><u>1.818</u></b> |

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

|  |           |       |
|--|-----------|-------|
| Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år | 4.882.368 | 5.027 |
|--|-----------|-------|

|       | 2024 | 2023      |
|-------|------|-----------|
| Noter | DKK  | 1.000 DKK |

---

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet PJ Holding Odense ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 5.246, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør TDKK 25.150.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger: | Brugstid | Restværdi |
| Bygninger   | 50 år    | 90 %      |

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejen-

## Anvendt regnskabspraksis

---

dom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en forenklet afkastbaseret model, "normal-indtjeningsmodellen", hvor ejendomsværdien tager udgangspunkt i et beregnet normalafkast, som er kapitaliseret med en kapitaliseringsfaktor. Den beregnede værdi er korrigeret for udskudt vedligeholdelse og tomgangsleje mv.

De forventede fremtidige pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, kundernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Afkastkravet fastsættes ejendom for ejendom.

Årets dagsværdiregulering foretages over resultatopgørelse.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Omfatter indestående i pengeinstitutter og kassebeholdning.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles på balancedagen til dagsværdi (kursværdi), som er den værdi gælden kan indfries til. Ændringen i dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Poul Jensen

Direktør

Serienummer: 40529fc2-da9d-4563-b461-edaacab8c6d5

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-02-21 12:45:59 UTC



## Peter Dalsgaard Jørgensen

DANSK REVISION ODENSE GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB CVR:  
82218912

Godkendt revisor

Serienummer: 53856614-5372-44df-95f3-62cb19fb9180

IP: 188.120.xxx.xxx

2025-02-21 13:00:52 UTC



## Poul Jensen

Dirigent

Serienummer: 40529fc2-da9d-4563-b461-edaacab8c6d5

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-02-21 13:08:24 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter