

LAURSEN EJENDOMME ApS

Lindvænget 10
7800 Skive

Årsrapport
1. maj 2020 - 30. april 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/05/2021

Knud Erik Laursen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LAURSEN EJENDOMME ApS
Lindevænget 10
7800 Skive

CVR-nr: 30539907
Regnskabsår: 01/05/2020 - 30/04/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at eje, udvikle og udleje fast ejendom mv.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på 356 t.kr. mod 315 t.kr. sidste år anses for at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter statusdagen som væsentlig påvirker selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning fratrukket andre eksterne omkostninger samt ejendomsomkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter fra udlejning af ejendomme, der periodiseres og indtægtsføres i henhold til de indgåede lejekontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder ejendomsomkostninger, kontorholdsomkostninger mv.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet hos lejerne.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter og nettokursgevinster vedr. værdipapirer. Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger af gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedr. værdipapirer mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen**Investeringsjendomme**

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles ejendommene til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte investeringsjendomme. Ved beregning af kapitalværdierne anvendes en diskonteringsfaktor, der afspejler de aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Regnskabsårets reguleringer til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Pr. 30.04.2021 er ejendommen af ledelsen værdiansat til afkastbaseret dagsværdi ud fra et afkastkrav på 7-8 % idet der er taget hensyntagen til beliggenheden i Skive.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2020 - 30. apr. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		748.224	717.770
Personaleomkostninger	1	-288.616	-309.668
Resultat af ordinær primær drift		459.608	408.102
Øvrige finansielle omkostninger		-3.349	-3.600
Ordinært resultat før skat		456.259	404.502
Skat af årets resultat	2	-100.400	-89.278
Årets resultat		355.859	315.224
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		400.000	500.000
Overført resultat		-44.141	-184.776
I alt		355.859	315.224

Balance 30. april 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		8.750.000	8.750.000
Materielle anlægsaktiver i alt		8.750.000	8.750.000
Anlægsaktiver i alt		8.750.000	8.750.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	46.126
Tilgodehavender i alt		0	46.126
Likvide beholdninger		619.134	612.314
Omsætningsaktiver i alt		619.134	658.440
AKTIVER I ALT		9.369.134	9.408.440

Balance 30. april 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		7.592.966	7.637.107
Forslag til udbytte		400.000	500.000
Egenkapital i alt		8.117.966	8.262.107
Hensættelse til udskudt skat		1.017.500	944.800
Hensatte forpligtelser i alt		1.017.500	944.800
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		88.289	84.147
Skyldig selskabsskat		27.700	16.315
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		117.679	101.071
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		233.668	201.533
Gældsforpligtelser i alt		233.668	201.533
PASSIVER I ALT		9.369.134	9.408.440

Noter

1. Personaleomkostninger

	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
Løn og gager	205.832	227.035
Pensionsbidrag	76.087	76.087
Andre omkostninger til social sikring	6.697	6.546
	288.616	309.668

2. Skat af årets resultat

	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
Aktuel skat	27.700	16.314
Ændring af udskudt skat	72.700	72.700
Regulering vedrørende tidligere år	0	264
	100.400	89.278

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020/21
Gennemsnitligt antal ansatte	1