

---

# LAURSEN EJENDOMME ApS

**CVR-nr.: 30539907**

Lindevænget 10  
7800 Skive

Årsrapport  
1. maj 2024 - 30. april 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**17/06/2025**

---

**Knud Erik Laursen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LAURSEN EJENDOMME ApS  
Lindevænget 10  
7800 Skive

CVR-nr.: 30539907  
Regnskabsår: 01/05/2024 - 30/04/2025

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2024 - 30. april 2025 for LAURSEN EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skive, den 17/06/2025

## **Direktion**

Knud-Erik Laursen

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktivitet består i at eje, udvikle og udleje fast ejendom mv.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat på 216 t.kr. mod 386 t.kr. sidste år anses for at være tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabs afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter statusdagen som væsentlig påvirker selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning fratrukket andre eksterne omkostninger samt ejendomsomkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter fra udlejning af ejendomme, der periodiseres og indtægtsføres i henhold til de indgåede lejekontrakter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder ejendomsomkostninger, kontorholdsomkostninger mv.

#### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet hos lejerne.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter og nettokursgevinster vedr. værdipapirer. Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger af gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedr. værdipapirer mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## **Balancen**

### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles ejendommene til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte investeringsejendomme. Ved beregning af kapitalværdierne anvendes en diskonteringsfaktor, der afspejler de aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Regnskabsårets reguleringer til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Pr. 30.04.2024 er ejendommen af ledelsen værdiansat til afkastbaseret dagsværdi ud fra et afkastkrav på 7-8 % idet der er taget hensyntagen til beliggenheden i Skive.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Tilgodehavende og skyldig selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. maj 2024 - 30. apr. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>592.095</b>	<b>797.436</b>
Personaleomkostninger	1	-319.182	-304.043
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>272.913</b>	<b>493.393</b>
Andre finansielle indtægter		3.470	1.211
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>276.383</b>	<b>494.604</b>
Skat af årets resultat	2	-60.800	-109.052
<b>Årets resultat</b>		<b>215.583</b>	<b>385.552</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		400.000	400.000
Overført resultat		-184.417	-14.448
<b>I alt</b>		<b>215.583</b>	<b>385.552</b>

## Balance 30. april 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		8.750.000	8.750.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.750.000</b>	<b>8.750.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.750.000</b>	<b>8.750.000</b>
Likvide beholdninger		560.143	739.976
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>560.143</b>	<b>739.976</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>9.310.143</b>	<b>9.489.976</b>

## Balance 30. april 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		7.307.667	7.492.084
Forslag til udbytte		400.000	400.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>7.832.667</b>	<b>8.017.084</b>
Hensættelse til udskudt skat		1.296.200	1.235.400
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1.296.200</b>	<b>1.235.400</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		102.868	96.031
Skyldig selskabsskat		0	36.352
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		78.408	105.109
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>181.276</b>	<b>237.492</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>181.276</b>	<b>237.492</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>9.310.143</b>	<b>9.489.976</b>

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	235.492	220.833
Pensionsbidrag	76.087	76.087
Andre omkostninger til social sikring	7.603	7.123
	<b>319.182</b>	<b>304.043</b>

### 2. Skat af årets resultat

	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	36.352
Ændring af udskudt skat	60.800	72.700
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>60.800</b>	<b>109.052</b>

### 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2024/25</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1