

Aaen & Co.
STATSAUTORISERED E REVISORER

KZ Holding Espergærde ApS

Hjemstedsadresse: GI Hellebækvej 61B 7.th, 3000 Helsingør

CVR-nummer 36 49 99 07

Årsrapport 2025

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. marts 2026

Kent Zebitz
dirigent

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s - CVR nummer 33 24 17 63
Kongevejen 3, 3000 Helsingør - Mileparken 22B, 3. sal, 2740 Skovlunde
Telefon 49 21 06 07 - www.aaenco.dk

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Hoved- og nøgletal | 2 |
| Ledelsesberetning | 3 |
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 5 |
| Regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
| Noter til årsregnskabet | 13 |

Selskabsoplysninger

| | |
|-----------------------|---|
| Selskabet | KZ Holding Espergærde ApS Gl Hellebækvej 61B 7.th 3000 Helsingør Hjemstedskommune: Helsingør |
| Direktion | Kent Zebitz |
| Stiftelsesdato | 19. januar 2015 med tilbagevirkende kraft til 1. januar 2014 |
| Regnskabsår | 1. januar - 31. december |

Hoved- og nøgletal

| Hovedtal i t.kr. | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|------------------------------|----------|----------|----------|----------|-------|
| Resultat af primær drift | -124 | -121 | -129 | -132 | -41 |
| Finansielle poster, netto | 245 | 481 | 420 | 1.282 | 3.825 |
| Årets resultat | 93 | 349 | 286 | -43 | 3.563 |
| Anlægsaktiver | 0 | 0 | 0 | 1.723 | 2.488 |
| Omsætningsaktiver | 7.004 | 7.705 | 8.156 | 6.942 | 6.615 |
| Aktiver i alt | 7.004 | 7.705 | 8.156 | 8.665 | 9.103 |
| Anpartskapital | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Egenkapital | 6.983 | 7.689 | 8.140 | 8.655 | 8.998 |
| Kortfristet gæld | 21 | 16 | 16 | 10 | 105 |
| Passiver i alt | 7.004 | 7.705 | 8.156 | 8.665 | 9.103 |
| Nøgletal i % | | | | | |
| Afkastningsgrad | -1,8 | -1,6 | -1,6 | -1,5 | -0,1 |
| Likviditetsgrad | 33.352,4 | 48.156,3 | 50.975,0 | 69.420,0 | 402,8 |
| Soliditetsgrad | 99,7 | 99,8 | 99,8 | 99,9 | 79,0 |
| Forrentning af egenkapitalen | 1,3 | 4,4 | 3,4 | -0,5 | 21,3 |

Forklaring af nøgletal

| | |
|-------------------------------|--|
| Afkastningsgrad: | Resultat af primær drift x 100 / Samlede aktiver |
| Likviditetsgrad: | Omsætningsaktiver x 100 / Kortfristet gæld |
| Soliditetsgrad: | Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver |
| Forrentning af egenkapitalen: | Årets resultat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital |

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været investering i virksomheder, kapitalandele, værdipapirer og dermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2025 for KZ Holding Espergærde ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 16. marts 2026

Direktion

Kent Zebitz

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i KZ Holding Espergærde ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for KZ Holding Espergærde ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 16. marts 2026

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Kenn Elmgren
statsautoriseret revisor
MNE26676

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for KZ Holding Espergærde ApS for 1. januar - 31. december 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, transaktioner i fremmed valuta, og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre noterede værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børs-kurs) på balancedagen.

Unoterede værdipapirer og kapitalandele indregnes til kostpris. I tilfælde af en lavere genindvindingsværdi nedskrives disse til denne lavere værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Balance 31. december

Aktiver

| <u>Note</u> | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| Tilgodehavende selskabsskat | 0 | 73.768 |
| Tilgodehavender | 0 | 73.768 |
| 4 Værdipapirer | 1.730.964 | 1.556.819 |
| Likvide beholdninger | 5.272.786 | 6.074.677 |
| Omsætningsaktiver | 7.003.750 | 7.705.264 |
| Aktiver i alt | 7.003.750 | 7.705.264 |

Balance 31. december

Passiver

| <u>Note</u> | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Anpartskapital | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | 6.132.806 | 6.839.462 |
| Foreslået udbytte | 800.000 | 800.000 |
| Egenkapital | <u>6.982.806</u> | <u>7.689.462</u> |
| | | |
| Skyldig selskabsskat | 5.170 | 0 |
| Anden gæld | 15.774 | 15.802 |
| Kortfristet gæld | <u>20.944</u> | <u>15.802</u> |
| Gæld i alt | <u>20.944</u> | <u>15.802</u> |
| | | |
| Passiver i alt | <u>7.003.750</u> | <u>7.705.264</u> |
| | | |
| 5 Eventualforpligtelser | | |
| 6 Andre forpligtelser | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Selskabs- kapital | Overført resultat | Foreslået udbytte | Egenkapital i alt |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Egenkapital 1. januar 2024 | 50.000 | 7.290.202 | 800.000 | 8.140.202 |
| Udbetalt udbytte | 0 | 0 | -800.000 | -800.000 |
| Årets resultat | 0 | -450.740 | 800.000 | 349.260 |
| Egenkapital 31. december 2024 | 50.000 | 6.839.462 | 800.000 | 7.689.462 |
| | | | | |
| Egenkapital 1. januar 2025 | 50.000 | 6.839.462 | 800.000 | 7.689.462 |
| Udbetalt udbytte | 0 | 0 | -800.000 | -800.000 |
| Årets resultat | 0 | -706.656 | 800.000 | 93.344 |
| Egenkapital 31. december 2025 | 50.000 | 6.132.806 | 800.000 | 6.982.806 |

 Noter til årsregnskabet

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|---|--|---|
| 1 | Personaleomkostninger | |
| | Lønninger og gager | 100.000 |
| | Andre omkostninger til social sikring | 534 |
| | <u>Personaleomkostninger i alt</u> | <u>101.136</u> |
| | Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen. | |
| 2 | Finansielle indtægter | |
| | Andre finansielle indtægter | 479.625 |
| | <u>244.089</u> | <u>479.625</u> |
| 3 | Skat af årets resultat | |
| | Aktuel skat af årets resultat | 8.448 |
| | <u>Skat af årets resultat</u> | <u>8.448</u> |
| 4 | Oplysninger om aktiver indregnet til dagsværdi | |
| | Værdi ultimo indregnet i balance | Årets urealiserede nettojustering indregnet i resultatopgørelsen |
| | <u>1.730.964</u> | <u>173.226</u> |
| | Børsnoterede aktier | |

Noter til årsregnskabet

5 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

6 Andre forpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig væsentlige andre forpligtelser.