

LEO PEDERSEN ApS

Årsrapport
1. maj 2011 - 30. april 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/07/2012

Leo Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LEO PEDERSEN ApS

Astrupvænget 36

9632 Møldrup

Telefonnummer: 86691955

CVR-nr: 79180017

Regnskabsår: 01/05/2011 - 30/04/2012

Revisor

REVISORERNE I SKALS REG. REVISIONSANPARTSSELSKAB

Hovedgaden 57

8832 Skals

CVR-nr: 19952193

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2011/12 for Leo Pedersen ApS.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Møldrup, den 05/07/2012

Direktion

Leo Johannes Bjørn Pedersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Leo Pedersen ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Leo Pedersen ApS for regnskabsåret 1. maj 2011 til 30. april 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn, er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012, i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skals, 05/07/2012

Orla Kristensen
reg. revisor
Revisorerne i Skals ApS

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er kapitalinvesteringer samt køb, salg og udlejning af boligejendomme og lignende virksomhed, der af direktionen skønnes forenelig med selskabets førnævnte formål.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet for 2011/12 udviser et underskud på kr. 46.106.

Selskabets egenkapital udgør pr. 30. april 2012 kr. 726.276.

Der forventes en positiv udvikling i det efterfølgende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter 30. april 2012 indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg fra regnskabsklasse C-virksomheder omkring ledelsesberetning.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning indeholder huslejeindtægter. I henhold til årsregnskabslovens § 32, vises alene bruttofortjenesten i det officielle årsregnskab.

Vareforbrug

Vareforbrug indeholder omkostninger til ejendommen.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder salgsomkostninger og administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat, samt regulering af skat fra tidligere år, indregnes i resultatopgørelsen. Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalt aconto skat. Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Udskudt skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller

som nettoskatteaktiver.

Balance

Aktiver

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der foretages lineære afskrivninger på aktivets kostpris med tillæg af eventuel opskrivning og med fradrag af scrapværdi. Aktivernes forventede brugstid fastsættes efter følgende princip:

Grunde og bygninger afskrives over 100 år.

Aktiver med en kostpris under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter indregnes til kostpris.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi(børskurs) på balancedagen.

Passiver

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser værdiansættes til den nominelle restgæld på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. maj 2011 - 30. apr 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Eksterne omkostninger		-10.667	4.918
Bruttoresultat		-10.667	4.918
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.897	0
Resultat af ordinær primær drift		-21.564	0
Andre finansielle indtægter		10.463	22.404
Øvrige finansielle omkostninger		-26.005	-26.458
Ordinært resultat før skat		-37.106	864
Ekstraordinært resultat før skat		-37.106	864
Skat af årets resultat	1	-9.000	9.000
Årets resultat		-46.106	9.864
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		96.600	96.600
Overført resultat		-142.706	-86.736
I alt		-46.106	9.864

Balance 30. april 2012

Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Grunde og bygninger		1.078.842	1.004.340
Materielle anlægsaktiver i alt		1.078.842	1.004.340
Anlægsaktiver i alt		1.078.842	1.004.340
Udskudte skatteaktiver		0	9.000
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	2	0	1.020
Periodeafgrænsningsposter		4.442	4.268
Tilgodehavender i alt		4.442	14.288
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.442	12.107
Værdipapirer og kapitalandele i alt		8.442	12.107
Likvide beholdninger		416.391	681.567
Omsætningsaktiver i alt		429.275	707.962
AKTIVER I ALT		1.508.117	1.712.302

Balance 30. april 2012

Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)	3	200.000	200.000
Overført resultat		429.676	572.383
Forslag til udbytte		96.600	96.600
Egenkapital i alt	4	726.276	868.983
Gæld til realkreditinstitutter		752.792	772.841
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	752.792	772.841
Gæld til realkreditinstitutter		20.049	19.399
Gæld til banker		0	42.079
Anden gæld		9.000	9.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		29.049	70.478
Gældsforpligtelser i alt		781.841	843.319
PASSIVER I ALT		1.508.117	1.712.302

Noter

1. Skat af årets resultat

	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Aktuel skat	0	0
Regulering udskudt skat	-9.000	9.000
	<u>-9.000</u>	<u>9.000</u>

2. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Anpartshaverlånet forrentes svarende til den officielle udlånsrente med tillæg, i alt 10,30%. Lånet er afviklet i regnskabsåret.

3. Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)

Anpartskapitalen består af anparter a kr. 1.000 eller multipla heraf.

Der har ikke været ændringer i anpartskapitalen de seneste 5 år.

	kr.
Anpartskapital	<u>200.000</u>
Anpartskapital i alt	<u>200.000</u>

4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	200.000	572.383	0	772.383
Udloddet ordinært udbytte	0	0	96.600	96.600
Årets resultat	0	-142.706	0	-142.706
Egenkapital ultimo	<u>200.000</u>	<u>429.677</u>	<u>96.600</u>	<u>726.277</u>

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	kr.	kr.
Forfald efter 5 år	689.446	711.106

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme med hovedstol kr. 820.000.

Bogført værdi af pantsat ejendom	1.078.842	1.004.340
----------------------------------	-----------	-----------

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 10. jul 2012.