



# Revisorerne i Skals

reg. revisionsanpartsselskab

Hovedgaden 57  
8832 Skals

CVR nr. 19 95 21 93  
www.reviskals.dk

Tlf. 86 69 46 00  
Fax 86 69 43 18

## ÅRSRAPPORT 2012/13

### Vognmand Leo Pedersen ApS

Astrupvænget 36  
9632 Møldrup

CVR nr. 79180017

(28. regnskabsår)

**Indsender:**

Revisorerne i Skals reg. revisionsanpartsselskab  
Hovedgaden 57  
8832 Skals

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 1. juli 2013

**Dirigent**

Leo Pedersen

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	Side	3
Ledespåtegning	Side	4
Den uafhængige revisors erklæringer	Side	5
Ledelsesberetning	Side	7
Anvendt regnskabspraksis	Side	8
Resultatopgørelse for 1. maj 2012 - 30. april 2013	Side	10
Balance pr. 30. april 2013	Side	11
Noter	Side	13

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:**

Vognmand Leo Pedersen ApS  
Astrupvænget 36  
9632 Møldrup

**CVR-nr.:**

79180017

**Stiftelsesdato:**

23.09.85

**Hjemsted:**

Viborg Kommune

**Regnskabsår:**

1. maj - 30. april

**Direktion:**

Leo Pedersen

**Revisor:**

Revisorerne i Skals reg. revisionsanpartsselskab  
Hovedgaden 57  
8832 Skals  
k0827

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012/13 for Vognmand Leo Pedersen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Møldrup, den 1. juli 2013

**Direktion:**

Leo Pedersen

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Til kapitalejerne i Vognmand Leo Pedersen ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Vognmand Leo Pedersen ApS for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn, er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013, i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skals, den 1. juli 2013

Revisorerne i Skals reg. revisionsanpartsselskab

Sv. Å. Nedergaard  
reg. revisor

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er kapitalinvesteringer samt køb, salg og udlejning af boligejendomme og lignende virksomhed, der af direktionen skønnes forenelig med selskabets førnævnte formål.

## **Den økonomiske udvikling**

Årsregnskabet for 2012/13 udviser et resultat på kr. -16.210, hvilket er utilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør pr. 30. april 2013 kr. 613.466.

Der forventes en positiv udvikling i det efterfølgende regnskabsår.

## **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter 30. april 2013 indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for den finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg fra regnskabsklasse C-virksomheder omkring ledelsesberetning.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

I henhold til årsregnskabslovens § 32, stk. 1 vises alene bruttofortjenesten i det officielle årsregnskab.

Nettoomsætning består af huslejeindtægter.

#### **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter lokaleomkostninger, herunder omkostninger til både indvendig og udvendig vedligeholdelse.

#### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder administrationsomkostninger.

#### **Finansielle indtægter og -omkostninger**

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt rentedelen af finansielle leasingydelser.

# Anvendt regnskabspraksis

## Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat, samt regulering af skat fra tidligere år, indregnes i resultatopgørelsen. Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalt aconto skat. Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

## Balancen

### Aktiver

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der foretages lineære afskrivninger på aktivets kostpris med tillæg af eventuel opskrivning og med fradrag af scrapværdi. Aktivernes forventede brugstid fastsættes efter følgende princip:

Bygninger 100 år

Aktiver med en kostpris under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab efter individuel vurdering.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter indregnes til kostpris.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Passiver

#### Udbytte

Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 1. maj 2012 - 30. april 2013

Note	2013	2012
Bruttofortjeneste	7.578	0
Bruttotab	0	-10.667
Afskrivninger	-13.061	-10.897
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-5.483</b>	<b>-21.564</b>
Andre finansielle indtægter	13.476	10.463
Andre finansielle omkostninger	-24.203	-26.005
<b>Resultat før skat</b>	<b>-16.210</b>	<b>-37.106</b>
1. Skat af årets resultat	0	-9.000
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-16.210</b>	<b>-46.106</b>
<b>RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	96.600
Overført resultat	-16.210	-142.706
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-16.210</b>	<b>-46.106</b>

## Balance pr. 30. april 2013

Note	2013	2012
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	1.282.491	1.078.842
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.282.491</b>	<b>1.078.842</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.282.491</b>	<b>1.078.842</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Periodeafgrænsningsposter	4.569	4.442
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>4.569</b>	<b>4.442</b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	10.661	8.442
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>10.661</b>	<b>8.442</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Likvide beholdninger	137.470	416.391
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>137.470</b>	<b>416.391</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>152.700</b>	<b>429.275</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>1.435.191</b>	<b>1.508.117</b>

## Balance pr. 30. april 2013

Note	2013	2012
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
2. Selskabskapital	200.000	200.000
Overført resultat	413.466	429.676
Foreslået udbytte	0	96.600
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>613.466</u></b>	<b><u>726.276</u></b>
 <b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
3. Gæld til realkreditinstitutter	<u>727.967</u>	<u>752.792</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>727.967</u></b>	<b><u>752.792</u></b>
 <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Kortfristet del af langfristet gæld	20.574	20.049
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.806	0
Anden gæld	<u>59.378</u>	<u>9.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>93.758</u></b>	<b><u>29.049</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>	 <b><u>821.725</u></b>	 <b><u>781.841</u></b>
 <b>PASSIVER I ALT</b>	 <b><u>1.435.191</u></b>	 <b><u>1.508.117</u></b>
 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5. Eventualaktiver		

## Noter

	2013	2012
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Udskudt skat	0	-9.000
	<u>0</u>	<u>-9.000</u>
<b>2. Selskabskapital</b>		
Selskabskapitalen består af anparter á nom. 1.000 kr. eller multipla heraf.		
Der har ikke været ændringer af anpartskapitalen de seneste 5 år.		
<b>3. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Forfald efter 5 år	638.613	689.446
<b>4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Prioritetsgælden er sikret ved pant i fast ejendom.		
Bogført værdi på ejendomme	1.282.491	1.078.842
<b>5. Eventualaktiver</b>		
Værdi af udskudt skatteaktiv	25.000	21.000