



# Revisorerne i Skals

reg. revisionsanpartsselskab

Engvej 2A  
8832 Skals

CVR nr. 19 95 21 93  
www.reviskals.dk

Tlf. 86 69 46 00  
Fax 86 69 43 18

## ÅRSRAPPORT 2013/14

### Vognmand Leo Pedersen ApS

Astrupvænget 36  
9632 Møldrup

CVR nr. 79180017

**Indsender:**

Revisorerne i Skals reg. revisionsanpartsselskab  
Engvej 2 A  
8832 Skals

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 3. juli 2014

**Dirigent**

Leo Pedersen

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse for 1. maj 2013 - 30. april 2014	10
Balance pr. 30. april 2014	11
Noter	13

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:**  
Vognmand Leo Pedersen ApS  
Astrupvænget 36  
9632 Møldrup

**CVR-nr.:**  
79180017

**Stiftelsesdato:**  
23.09.85

**Hjemsted:**  
Viborg Kommune

**Regnskabsår:**  
1. maj - 30. april

**Direktion:**  
Leo Pedersen

**Revisor:**  
Revisorerne i Skals ApS  
Engvej 2 A  
8832 Skals  
k0827

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013/14 for Vognmand Leo Pedersen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Møldrup, den 3. juli 2014

**Direktion:**

Leo Pedersen

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Til kapitalejerne i Vognmand Leo Pedersen ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vognmand Leo Pedersen ApS for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014, Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen, og hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skals, den 3. juli 2014

Revisorerne i Skals ApS

Sv. Å. Nedergaard  
reg. revisor

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er kapitalinvesteringer samt køb, salg og udlejning af boligejendomme og lignende virksomhed, der af direktionen skønnes forenelig med selskabets førnævnte formål.

## Den økonomiske udvikling

Årsregnskabet udviser et resultat for 2013/14 og egenkapital pr. 30. april 2014 på følgende:

Resultat i kr.	-26.058
Egenkapital i kr.	587.408

Den økonomiske udvikling er ikke forløbet tilfredsstillende.

Der forventes en positiv udvikling i det efterfølgende regnskabsår.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter 30. april 2014 indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for den finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg fra regnskabsklasse C-virksomheder omkring ledelsesberetning.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

I henhold til årsregnskabslovens § 32, stk. 1 vises alene bruttofortjenesten i det officielle årsregnskab.

Nettoomsætning består af huslejeindtægter.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter lokaleomkostninger, herunder omkostninger til både indvendig og udvendig vedligeholdelse.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder administrationsomkostninger.

#### Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt rentedelen af finansielle leasingydelse.

#### Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat, samt regulering af skat fra tidligere år, indregnes i resultatopgørelsen. Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalt aconto skat. Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Aktiver

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der foretages lineære afskrivninger på aktivets kostpris med tillæg af eventuel opskrivning og med fradrag af scrapværdi. Aktivernes forventede brugstid fastsættes efter følgende princip:

Bygninger 100 år

Aktiver med en kostpris under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab efter individuel vurdering.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter indregnes til kostpris.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Passiver

#### Udbytte

Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 1. maj 2013 - 30. april 2014

Note	2014	2013
Bruttofortjeneste	0	7.578
Bruttotab	-4.330	0
Afskrivninger	-13.061	-13.061
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-17.391</b>	<b>-5.483</b>
Andre finansielle indtægter	6.947	13.476
Andre finansielle omkostninger	-15.614	-24.203
<b>Resultat før skat</b>	<b>-26.058</b>	<b>-16.210</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-26.058</b>	<b>-16.210</b>
<b>RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	49.200	0
Overført resultat	-75.258	-16.210
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-26.058</b>	<b>-16.210</b>

## Balance pr. 30. april 2014

Note	2014	2013
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	1.269.430	1.282.491
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.269.430</b>	<b>1.282.491</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.269.430</b>	<b>1.282.491</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Periodeafgrænsningsposter	0	4.569
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>0</b>	<b>4.569</b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	10.661
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>0</b>	<b>10.661</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Likvide beholdninger	71.515	137.470
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>71.515</b>	<b>137.470</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>71.515</b>	<b>152.700</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>1.340.945</b>	<b>1.435.191</b>

## Balance pr. 30. april 2014

Note	2014	2013
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
1. Selskabskapital	200.000	200.000
2. Overført resultat	338.208	413.466
3. Foreslået udbytte	49.200	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>587.408</b>	<b>613.466</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
4. Gæld til realkreditinstitutter	698.941	727.967
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>698.941</b>	<b>727.967</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Kortfristet del af langfristet gæld	25.000	20.574
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	13.806
Anden gæld	29.596	59.378
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>54.596</b>	<b>93.758</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>753.537</b>	<b>821.725</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>1.340.945</b>	<b>1.435.191</b>
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6. Eventualaktiver		

## Noter

	2014	2013
<b>1. Selskabskapital</b>		
Anpartskapital	200.000	200.000
	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
Selskabskapitalen består af anparter á nom. 1.000 kr. eller multipla heraf.		
Der har ikke været ændringer af anpartskapitalen de seneste 5 år.		
<b>2. Overført resultat</b>		
Overført resultat fra sidste år	413.466	429.677
Overført af årets resultat	-75.258	-16.211
	<u>338.208</u>	<u>413.466</u>
<b>3. Foreslået udbytte</b>		
Udbytte primo	0	96.600
Udbetalt udbytte	0	-96.600
Foreslået udbytte	49.200	0
	<u>49.200</u>	<u>0</u>
<b>4. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Forfald efter 5 år	614.013	638.613
<b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Prioritetsgælden er sikret ved pant i fast ejendom.		
Bogført værdi ejendomme	1.269.430	1.282.491
<b>6. Eventualaktiver</b>		
Værdi af udskudt skatteaktiv	31.000	25.000