

**Trends & Trade Copenhagen A/S**

**Årsrapport 2013**

**Til Erhvervsstyrelsen**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den \_\_\_\_\_ 25. marts \_\_\_\_\_ 20 14

\_\_\_\_\_ Marianne Philip

*dirigent*

## **Indhold**

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Trends & Trade Copenhagen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 6. marts 2014  
Direktion:

---

Brian Abildgaard

Bestyrelse:

---

John Olsen  
formand

---

Henrik Erland Jensen  
næstformand

---

Jørgen Glistrup

---

Nicolai Jensen

---

Allan Strassmann

---

Maibrit Brohus  
Rasmussen

---

Jørgen Herman  
Mortensen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Til kapitalejerne i Trends & Trade Copenhagen A/S**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Trends & Trade Copenhagen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Supplerende oplysninger**

##### ***Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet***

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 1 i årsregnskabet og til ledelsesberetningen, hvori ledelsen redegør for selskabets kapitalberedskab, samt at selskabet for nuværende er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 6. marts 2014

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Søren Christiansen  
statsaut. revisor

Morten Bjerregaard  
statsaut. revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

Trends & Trade Copenhagen A/S  
Grønttorvet 5  
2500 Valby

Telefon: 77 31 50 00  
Telefax: 77 31 50 05

CVR-nr.: 29 83 10 17  
Stiftet: 6. december 2006  
Hjemstedskommune: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### **Bestyrelse**

John Olsen (formand)  
Henrik Erland Jensen (næstformand)  
Jørgen Glistrup  
Nicolai Jensen  
Allan Strassmann  
Maibrit Brohus Rasmussen  
Jørgen Herman Mortensen

### **Direktion**

Brian Abildgaard

### **Revision**

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Osvald Helmuths Vej 4  
2000 Frederiksberg

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 25. marts 2014 i Idrættens Hus i Brøndby.

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Virksomhedens hovedaktivitet**

Visionen for Trends & Trade Copenhagen er at skabe et effektivt business-to-business marked for livsstilsprodukter, brugskunst og professionelt udstyr, tilbehør og services til detailhandlen samt hotel- og restaurationsbranchen.

Selskabets hovedaktivitet er etablering af kombineret shop-in-shop og internetforretning baseret på videreudlejning af arealer på Copenhagen Markets.

#### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør -195 tkr. sammenholdt med -1.190 tkr. sidste år. Årets resultat er primært påvirket af finansieringsomkostninger samt omkostninger til konsulenter.

Årets resultat er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Selskabet indgik i efteråret lejeaftale om 3.000 m<sup>2</sup> lejemål på det nye Copenhagen Markets blomster og fødevarercenter i Høje Taastrup, der forventes at åbne i 4. kvartal 2015.

Der er indledt samarbejde med en hollandsk aktør og investor med erfaring fra branchen. Samarbejdet er indledt med henblik på at indgå et joint venture i 2014.

#### **Kapitalberedskab**

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2012 er negativ med 1.241 tkr. og selskabet er således omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Selskabet forventer at kunne retablere aktiekapitalen ved egen indtjening, tilførsel af ny kapital eller gældskonvertering.

Selskabet kan ikke selv finansiere løbende driftsunderskud, som primært er knyttet til etableringen af business-to-business marked. Selskabet er derfor indtil videre afhængig af finansiell støtte fra koncernselskabet Grønttorvet København A/S.

Koncernselskabet Grønttorvet København A/S har erklæret at ville tilføre tilstrækkelig likviditet til finansiering af de nuværende planer og budgetter, som minimum i 12 måneder fra balancedagen.

Grønttorvet København Holding s.m.b.a. og Grønttorvet København A/S har erklæret, at selskabernes nettotilgodehavende udgørende 1.380 tkr. pr. 31. december 2013 træder tilbage for selskabets øvrige kreditorer (nuværende som fremtidige).

Baseret herpå er årsregnskabet for 2013 aflagt under forudsætningen om fortsat drift.

#### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som påvirker selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2013.

## **Årsregnskab 1. januar - 31. december**

### **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Trends & Trade Copenhagen A/S for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### **Resultatopgørelse**

#### **Nettoomsætning**

Indtægter fra videreudlejning af torvearealer indregnes i resultatopgørelsen efter lejekontraktens bestemmelser om leje, eller når levering og risikoovergang til lejer har fundet sted inden årets udgang, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet.

## **Årsregnskab 1. januar - 31. december**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

#### **Skat af årets resultat**

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Grønttorvet København Holding koncernens dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Grønttorvet København Holding s.m.b.a. er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

### **Balance**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Tilgodehavende og skyldige sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder" og "gæld til tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

## **Årsregnskab 1. januar - 31. december**

### **Anvendt regnskabspraksis**

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationssværdi.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

tkr.	Note	2013	2012
Andre eksterne omkostninger		<u>-149</u>	<u>-1.573</u>
<b>Bruttoresultat</b>		-149	-1.573
Finansielle omkostninger	2	<u>-111</u>	<u>-13</u>
<b>Resultat før skat</b>		-260	-1.586
Skat af årets resultat	3	<u>65</u>	<u>396</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><u>-195</u></u>	<u><u>-1.190</u></u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u><u>-195</u></u>	<u><u>-1.190</u></u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

tkr.	Note	2013	2012
<b>AKTIVER</b>			
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		155	0
Udskudt skatteaktiv	4	1	12
		<u>156</u>	<u>12</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>0</u>	<u>1</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>156</u>	<u>13</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>156</u></u>	<u><u>13</u></u>
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	5	500	500
Overført resultat		<u>-1.741</u>	<u>-1.546</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>-1.241</u>	<u>-1.046</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.380	1.009
Leverandørgæld		17	14
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>36</u>
		<u>1.397</u>	<u>1.059</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u><u>156</u></u>	<u><u>13</u></u>
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>	6		
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	7		
<b>Personaleomkostninger</b>	8		
<b>Nærtstående parter</b>	9		

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Kapitalberedskab

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2013 er negativ med 1.241 tkr. Selskabet er således omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Selskabet forventer at kunne retablere egenkapitalen ved egen indtjening, tilførsel af ny kapital eller gældskonvertering.

Selskabet kan ikke finansiere de løbende driftsunderskud, som primært er knyttet til konsulentomkostninger relateret til etableringen af et B2B marked i Tåstrup. Selskabet er derfor indtil videre afhængig af finansiell støtte fra koncernselskabet Grønttorvet København A/S.

Koncernselskabet Grønttorvet København A/S har erklæret at ville tilføre tilstrækkelig likviditet til finansiering af de nuværende planer og budgetter, som minimum i 12 måneder fra balancedagen.

Grønttorvet København Holding s.m.b.a. og Grønttorvet København A/S har erklæret, at selskabernes nettotilgodehavende udgørende 1.380 tkr. pr. 31. december 2013 træder tilbage for selskabets øvrige kreditorer (nuværende som fremtidige).

Baseret herpå er årsregnskabet for 2013 aflagt under forudsætningen om fortsat drift.

tkr.	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	110	12
Øvrige finansielle omkostninger	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>111</u>	<u>13</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Sambeskatningsbidrag	-76	-402
Årets regulering af udskudt skat	<u>11</u>	<u>6</u>
	<u>-65</u>	<u>-396</u>
tkr.	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>4 Udskudt skat</b>		
Udskudt skat 1. januar	12	18
Årets regulering af udskudt skat	<u>-11</u>	<u>-6</u>
<b>Udskudt skat 31. december</b>	<u>1</u>	<u>12</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 5 Egenkapital

tkr.	Aktie- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2013	500	-1.546	-1.046
Overført, jf. resultatdisponering	0	-195	-195
<b>Egenkapital 31. december 2013</b>	<b>500</b>	<b>-1.741</b>	<b>-1.241</b>

Aktiekapitalen er fordelt på 500 aktier a 1.000 kr. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i aktiekapitalen i de seneste 5 år.

#### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i Grønttorvet København koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter. De sambeskattede virksomheders nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab (Grønttorvet København Holding s.m.b.a. - CVR-nr. 25 94 80 82). Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet er fællesregistreret for moms med Grønttorvet København Holding s.m.b.a., Grønttorvet København A/S og Copenhagen Markets A/S og hæfter solidarisk for de fællesregistrerede virksomheders momstilsvær.

#### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætning og sikkerhedsstillelser.

#### 8 Medarbejderforhold

Selskabet har ingen ansatte udover direktionen. Vederlag til direktionen afregnes via administrationshonorar til koncernselskabet Grønttorvet København A/S.

## **Årsregnskab 1. januar - 31. december**

### **Noter**

#### **9 Nærtstående parter**

##### **Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Grønttorvet København Holding s.m.b.a.  
Grønttorvet 5  
2500 Valby

Årsregnskabet indgår i koncernregnskabet for Grønttorvet København Holding s.m.b.a. Koncernregnskabet for Grønttorvet København Holding s.m.b.a. kan rekvireres ved henvendelse til selskabet.