

## I/S LØJTEGÅRDSVEJ VARMECENTRAL

### ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 2025

#### Oplysninger om interessentskabet

Beliggenhed	Fuglebækvej 4, 2770 Kastrup
Administrator	Newsec, Lyngby Hovedgade 4 2800 Kgs. Lyngby
Revision	Det blev i 2009 besluttet at regnskabet ikke skulle revideres fremover
Vedtægter	De seneste vedtægter er vedtaget den 29. maj 1985

## 41785 I/S LØJTEGÅRDSVEJ VARMECENTRAL

---

### INDHOLDSFORTEGNELSE

Interessenternes underskrifter	1
Administrationens erklæring	1
Anvendt regnskabspraksis	2
Resultatopgørelse	3
Balance	4
Noter	5

---

**INTERESSENTERNES UNDERSKRIFTER**

Regnskabet indstilles til interessenternes godkendelse.

Kgs. Lyngby, den / 2026

Stanico A/S

---

Ejendomsselskabet Fuglebækvej 2

---

**ADMINISTRATIONENS ERKLÆRING:**

Vi har, som led i vor administration af I/S Løjtegårdsvej Varmecentral udarbejdet nærværende årsrapport for perioden 1. januar - 31. december 2025 med tilhørende specifikationer.

Vi kan særskilt oplyse:

- at årets indtægter og udgifter er periodiseret,
- at aktiver og passiver er medtaget efter almindeligt anerkendte regnskabsprincipper,
- at tilgodehavenderne forventes at indgå med mindst de opførte værdier,
- at der ikke os bekendt påhviler interessenteskabet andre forpligtelser end hvad der fremgår af regnskabet.

Kgs. Lyngby, den / 2026

---

**Newsec Property Asset Management Denmark A/S**

---

**ANVENDT REGSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for I/S Løjtegårdsvej Varmecentral for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabs loven for klasse A-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

**Fællesudgifter for interessentskabet:****Resultatopgørelsen**

Fællesudgifterne er klassificeret efter interessentskabets art og aktiviteterens omfang samt interessentskabets ønsker med hensyn til præsentation af de enkelte poster.

**Periodisering:**

Alle væsentlige udgifter er periodiseret.

**Fordeling af fællesudgifter:**

Fællesudgifter fordeles efter følgende fordelingsnøgle:

	Fællesregnskab	Renovation	Vicevært
Stanico A/S, blok 4	25%	25%	26%
Stanico A/S, blok 5	25%	25%	26%
Stanico A/S, blok 9	25%	25%	22%
Ejd.selsk. Fuglebækvej 2, blok 10	25%	25%	25%

**Varmeregnskab:**

Varmeregnskabet udarbejdes særskilt og fordelingen indgår derfor ikke som en del af det udarbejdede regnskab.

**Balance for interessentskabet:****Materielle anlægsaktiver:**

Driftsmidler optages til anskaffelsessum

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender værdiansættes efter individuel vurdering.

---

**Regnskab for perioden 1/1 - 31/12 2025**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Indtægter:		
Administrationshonorar dækket via varmeregnskab	kr. 69.082	65.219
Afskrivninger dækket via varmeregnskab	kr. 7.394	7.394
	<hr/>	<hr/>
INDTÆGTER I ALT	kr. 76.476	72.613
	<hr/>	<hr/>
Udgifter:		
Administration	kr. -42.543	-41.910
Indberetning af årsregnskab mv.	kr. -8.740	-11.200
Renter og gebyrer	kr. -3.087	-3.361
	<hr/>	<hr/>
UDGIFTER I ALT	kr. -54.370	-56.471
	<hr/>	<hr/>
RESULTAT	kr. 22.107	16.142
der fordeles således:	<hr/>	<hr/>

## Fællesregnskab

Stanico A/S, Blok 4	5.527
Stanico A/S, Blok 5	5.527
Stanico A/S, Blok 9	5.527
Ejd. Selsk. Fuglebækvej 2, Blok 10	5.527
	<hr/>
	22.107
	<hr/>

## Balance pr. 31. december 2025

Note	Aktiver:	2025	2024
	Deposita	kr. 40.310	39.772
	Andel energi	kr. 0	63.151
	Moms	Kr. 432.930	63.050
	Likvide beholdninger, Danske Bank konto	kr. 210.837	2.127.642
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>kr. 684.077</b>	<b>2.293.615</b>
	Passiver:		
	Kreditorer	kr. 184.928	270.114
1	Anden gæld	kr. 85.667	58.346
	Stanico	kr. 185.673	0
		456.267	328.460
	Varmeregnskab indeværende år (2024):		
	Brændsel	kr. -897.647	-820.992
	Abonnementer	kr. -20.159	-19.780
	Varmemesteraftale	kr. -159.225	-154.500
	Reparationer og vedligeholdelse	kr. -8.567	-8.665
	El-forbrug	kr. -150.618	-155.811
	5% administration	kr. -69.082	-65.219
	Afskrivning varmeanlæg	kr. -7.394	-7.394
	Leje og varme, varmecentral	kr. -138.027	-137.234
	Varmeregnskabshonorar Ista	kr. -54.123	-52.546
	Indbetalt a'conto	kr. 1.563.250	3.240.000
		58.408	1.817.859
	Gæld i alt	514.675	2.146.319
	Egenkapital:		
	Egenkapital	147.296	131.154
	Udlodning / + Indbetalt	0	0
	Årets resultat	22.107	16.142
		kr. 169.402	147.296
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>kr. 684.077</b>	<b>2.293.615</b>

## KAPITALKONTI

	Blok 4	Blok 5	Blok 9	Blok 10	I alt
Primo saldo 2025	36.824	36.824	36.824	36.824	147.296
Udlodning i året	0	0	0	0	0
Årets resultat	5.527	5.527	5.527	5.527	22.107
Ultimo saldo 2025	42.351	42.351	42.351	42.351	169.402

---

**Noter 2025**

Note		2025	2024
1 Anden gæld			
Afregning gas til Andel + Evida	kr.	24.244	0
Honorar ista	kr.	54.123	52.546
Udarbejdelse af årsregnskab	kr.	7.300	5.800
	kr.	<u>85.667</u>	<u>58.346</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

## Rasmus Visby

Navn returneret af MitId: Rasmus Brøndholt Visby  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 9b3f695c-0ae3-4ca7-90df-273fe1bc381a  
IP-adresse: 104.28.45.5:19636:19636  
Dato for underskrift: 21-04-2026 09:00:46 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitID



## Jesper Corneliusen

Navn returneret af MitId: Jesper Emil Corneliusen  
Administrator  
ID: a0ff03db-74ae-4a79-a16f-f16960823d17  
IP-adresse: 217.74.155.1:14572:14572  
Dato for underskrift: 20-04-2026 19:20:30 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitID Erhverv



## Anita Kristiansen

Navn returneret af MitId: Anita Flintholm Kristiansen  
Formand  
ID: a7ca18ad-10c6-4f7f-87ac-a87c2fcda220  
IP-adresse: 81.27.214.231:28635:28635  
Dato for underskrift: 21-04-2026 08:05:25 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitID Erhverv



This document has esignatur Agreement-ID: 0b04b2n685041150468864

