

I/S LØJTEGÅRDSVEJ VARMECENTRAL

ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 2024

Oplysninger om interessentskabet

Beliggenhed	Fuglebækvej 4, 2770 Kastrup
Administrator	Newsec, Lyngby Hovedgade 4 2800 Kgs. Lyngby
Revision	Det blev i 2009 besluttet at regnskabet ikke skulle revideres fremover
Vedtægter	De seneste vedtægter er vedtaget den 29. maj 1985

INDHOLDSFORTEGNELSE

Interessenternes underskrifter	1
Administrationens erklæring	1
Anvendt regnskabspraksis	2
Resultatopgørelse	3
Balance	4
Noter	5

INTERESSENTERNES UNDERSKRIFTER

Regnskabet indstilles til interessenternes godkendelse.

Kgs. Lyngby, den / 2025

Stanico A/S

Ejendomsselskabet Fuglebækvej 2

ADMINISTRATIONENS ERKLÆRING:

Vi har, som led i vor administration af I/S Løjtegårdsvej Varmecentral udarbejdet nærværende årsrapport for perioden 1. januar - 31. december 2024 med tilhørende specifikationer.

Vi kan særskilt oplyse:

- at årets indtægter og udgifter er periodiseret,
- at aktiver og passiver er medtaget efter almindeligt anerkendte regnskabsprincipper,
- at tilgodehavenderne forventes at indgå med mindst de opførte værdier,
- at der ikke os bekendt påhviler interessenteskabet andre forpligtelser end hvad der fremgår af regnskabet.

Kgs. Lyngby, den / 2025

Newsec Property Asset Management Denmark A/S

ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for I/S Løjtegårdsvej Varmecentral for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabs loven for klasse A-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Fællesudgifter for interessentskabet:

Resultatopgørelsen

Fællesudgifterne er klassificeret efter interessentskabets art og aktiviteterens omfang samt interessentskabets ønsker med hensyn til præsentation af de enkelte poster.

Periodisering:

Alle væsentlige udgifter er periodiseret.

Fordeling af fællesudgifter:

Fællesudgifter fordeles efter følgende fordelingsnøgle:

	Fællesregnskab	Renovation	Vicevært
Stanico A/S, blok 4	25%	25%	26%
Stanico A/S, blok 5	25%	25%	26%
Stanico A/S, blok 9	25%	25%	22%
Ejd.selsk. Fuglebækvej 2, blok 10	25%	25%	25%

Varmeregnskab:

Varmeregnskabet udarbejdes særskilt og fordelingen indgår derfor ikke som en del af det udarbejdede regnskab.

Balance for interessentskabet:

Materielle anlægsaktiver:

Driftsmidler optages til anskaffelsessum

Tilgodehavender:

Tilgodehavender værdiansættes efter individuel vurdering.

Balance pr. 31. december 2024

Note Aktiver:

Deposita	kr.	39.772	39.570
Andel energi	kr.	63.151	0
Moms	Kr.	63.050	0
Likvide beholdninger, Danske Bank konto	kr.	2.127.642	2.745.562
AKTIVER I ALT	kr.	2.293.615	2.785.132

Passiver:

1	Kreditorer	kr.	270.114	31.552
	Anden gæld	kr.	58.346	202.305
	Moms	kr.	0	323.748
			<u>328.460</u>	<u>557.605</u>
	Varmeregnskab indeværende år (2024):			
	Brændsel	kr.	-820.992	-899.489
	Abonnementer	kr.	-19.780	-19.506
	Varmemesteraftale	kr.	-154.500	-147.000
	Reparationer og vedligeholdelse	kr.	-8.665	-15.615
	El-forbrug	kr.	-155.811	-161.418
	5% administration	kr.	-65.219	-69.170
	Afskrivning varme anlæg	kr.	-7.394	-7.394
	Leje og varme, varmecentral	kr.	-137.234	-132.968
	Varmeregnskabshonorar Ista	kr.	-52.546	-51.065
	Indbetalt a'conto	kr.	3.240.000	3.600.000
			<u>1.817.859</u>	<u>2.096.374</u>
	Gæld i alt		<u>2.146.319</u>	<u>2.653.978</u>
	Egenkapital:			
	Egenkapital		131.154	99.207
	Udlodning / + Indbetalt		0	0
	Årets resultat		16.142	31.947
		kr.	<u>147.296</u>	<u>131.154</u>
	PASSIVER I ALT	kr.	2.293.615	2.785.132

KAPITALKONTI

	Blok 4	Blok 5	Blok 9	Blok 10	I alt
Primo saldo 2024	32.788	32.788	32.788	32.788	131.154
Udlodning i året	0	0	0	0	0
Årets resultat	4.035	4.035	4.035	4.035	16.142
Ultimo saldo 2024	<u>36.824</u>	<u>36.824</u>	<u>36.824</u>	<u>36.824</u>	<u>147.296</u>

Noter 2024

Note

1 Anden gæld

Afregning gas til Andel + Evida	kr.	0	92.434
Honorar ista	kr.	52.546	51.065
Udarbejdelse af årsregnskab	kr.	5.800	0
El regninger for november + december	kr.	0	43.493
Varmemester november + december	kr.	0	15.313
	kr.	<u>58.346</u>	<u>202.305</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Anita Kristiansen

Navn returneret af MitId: Anita Flintholm Kristiansen
Bestyrelsesformand
ID: fcf21296-b5cc-48c2-b1ba-387507bcda5b
IP-adresse: 81.27.214.231:14276
Dato for underskrift: 09-04-2025 12:36:52 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Rasmus Visby

Navn returneret af MitId: Rasmus Brøndholt Visby
Bestyrelsesmedlem
ID: 9b3f695c-0ae3-4ca7-90df-273fe1bc381a
IP-adresse: 62.198.76.92:64938
Dato for underskrift: 13-04-2025 06:43:46 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Jesper Corneliussen

Navn returneret af MitId: Jesper Emil Corneliussen
Dirigent og Referent
ID: 54908ac0-b232-4dad-9215-5b1e5702d12f
IP-adresse: 217.74.155.1:12026
Dato for underskrift: 03-04-2025 10:08:34 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 733c16YrKNs252464493