

# Egevang Holding ApS

CVR-nr. 29 39 10 17

## Årsrapport for 2012/13

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 02.12.13

Kjeld Egevang  
Dirigent



---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 13
Noter	14 - 16

---

---

**Selskabet**

---

Egevang Holding ApS  
Gransangervej 16  
4690 Haslev  
Telefon: 30 59 45 44  
Hjemsted: Haslev  
CVR-nr.: 29 39 10 17

---

**Direktion**

---

Kjeld Egevang Jensen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Nordea Bank A/S

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.12 - 30.06.13 for Egevang Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 29. november 2013

**Direktionen**

Kjeld Egevang Jensen

## Til kapitalejeren i Egevang Holding ApS

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Egevang Holding ApS for regnskabsåret 01.07.12 - 30.06.13, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.13 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.12 - 30.06.13 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, gør vi opmærksom på oplysningerne i note 1 og ledelsesberetningens afsnit om økonomiske forhold, hvori ledelsen redegør for betingelserne for, at selskabet kan fortsætte sin drift, og dermed begrundet, hvorfor selskabets årsregnskab er aflagt under forudsætningen om selskabets fortsatte drift. Vi er enige med ledelsen i beskrivelsen af usikkerhederne og valget af regnskabsprincip.

## UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Haslev, den 29. november 2013

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dorte Grøndal Hansen

Statsaut. revisor

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter består af udlejning af ejendom og besiddelse af anparter som holdingselskab.

### **Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.12 - 30.06.13 udviser et resultat på DKK -15.612 mod DKK 82.287 for tiden 01.07.11 - 30.06.12. Balancen viser en egenkapital på DKK -1.387.657.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

Det er ledelsens opfattelse af fortsat udlejning af ejendommen vil skabe resultater og likviditet tilstrækkeligt til at selskabet kan betale sine forpligtelser. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at banken accepterer afdragsprofil der matcher indjeningen i selskabet. Selskabet har pt. bankens opbakning til denne afdragsprofil.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note	2012/13 DKK	2011/12 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>173.337</b>	<b>156.110</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>173.337</b>	<b>156.110</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-10.389	-10.389
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>162.948</b>	<b>145.721</b>
Andre finansielle indtægter	34	0
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	110.047
<sup>2</sup> Andre finansielle omkostninger	-178.594	-173.481
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>-178.560</b>	<b>-63.434</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-15.612</b>	<b>82.287</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-15.612	82.287
<b>I alt</b>	<b>-15.612</b>	<b>82.287</b>

<b>AKTIVER</b>		30.06.13	30.06.12
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	942.577	952.966
3	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>942.577</b>	<b>952.966</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>942.577</b>	<b>952.966</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.269</b>	<b>0</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.269</b>	<b>0</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>943.846</b>	<b>952.966</b>

<b>PASSIVER</b>		30.06.13	30.06.12
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-1.512.657	-1.497.045
<b>4</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-1.387.657</b>	<b>-1.372.045</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	496.077	528.349
	Kreditinstitutter i øvrigt	1.337.450	1.314.262
<b>5</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.833.527</b>	<b>1.842.611</b>
<b>5</b>	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	41.000	55.000
	Gæld til kreditinstitutter	0	205
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	60.000	60.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.394	3.105
	Anden gæld	393.582	364.090
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>497.976</b>	<b>482.400</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.331.503</b>	<b>2.325.011</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>943.846</b>	<b>952.966</b>
<b>6</b>	Sikkerhedsstillelser		

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	50	0

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.300 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Udbytte fra kapitalandele, der indregnes til kostpris, indtægtsføres i modervirksomheden i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

### 1. Regnskabsmæssig usikkerhed om going concern

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.07.12 - 30.06.13 er følgende usikkerhed om going concern væsentlig at bemærke, idet det har haft betydelig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Selskabets fortsatte drift er betinget af bankens fortsatte opbakning til selskabets afdragsprofil i takt med indtjening fra ejenomsudlejning i selskabet.

	2012/13 DKK	2011/12 DKK
--	----------------	----------------

### 2. Andre finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger	178.594	173.481
I alt	178.594	173.481

### 3. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger
Kostpris pr. 30.06.12	1.015.300
Kostpris pr. 30.06.13	1.015.300
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.12	62.334
Afskrivninger i året	10.389
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.13	72.723
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.13	942.577

**4. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.07.11 - 30.06.12</i>		
Saldo pr. 01.07.11	125.000	-1.579.332
Forslag til resultatdisponering	0	82.287
Saldo pr. 30.06.12	125.000	-1.497.045

*Egenkapitalopgørelse 01.07.12 - 30.06.13*

Saldo pr. 01.07.12	125.000	-1.497.045
Forslag til resultatdisponering	0	-15.612
Saldo pr. 30.06.13	125.000	-1.512.657

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

**5. Gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Gæld i alt 30.06.13	Gæld i alt 30.06.12
Gæld til realkreditinstitutter	31.000	527.077	557.349
Kreditinstitutter i øvrigt	10.000	1.347.450	1.340.262
I alt	41.000	1.874.527	1.897.611

**6. Sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 557 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 942.

**6. Sikkerhedsstillelser** - fortsat -

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 1.340, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevene ligger til sikkerhed for selskabets engagement hos Nordea.