

# **ANPARTSSELSKABET AF 2. APRIL 1981**

Strandgårdsvej 20A  
2690 Karlslunde

Årsrapport  
1. maj 2020 - 30. april 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/09/2021**

---

**fredie hofman andersen**

---

**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ANPARTSSELSKABET AF 2. APRIL 1981  
Strandgårdsvej 20A  
2690 Karlslunde

CVR-nr: 66513017  
Regnskabsår: 01/05/2020 - 30/04/2021

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Ejendomsudlejning

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Antal af lejemål til udlejning er uændret. Økonomiske forhold sunde og uændret.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen særlige begivenheder efter regnskabets afslutning.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. maj 2020 - 30. apr. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Nettoomsætning		197.066	198.621
Eksterne omkostninger		-196.026	-47.017
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.040</b>	<b>151.604</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-9.202	-18.404
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-8.162</b>	<b>133.200</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-2.714	-1.278
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-10.876</b>	<b>131.922</b>
Skat af årets resultat		0	-27.874
<b>Årets resultat</b>		<b>-10.876</b>	<b>104.048</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-10.876	104.048
<b>I alt</b>		<b>-10.876</b>	<b>104.048</b>

## Balance 30. april 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		733.630	742.832
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>733.630</b>	<b>742.832</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>733.630</b>	<b>742.832</b>
Andre tilgodehavender		5.843	10.389
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>5.843</b>	<b>10.389</b>
Likvide beholdninger		83	2.395
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>5.926</b>	<b>12.784</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>739.556</b>	<b>755.616</b>

## Balance 30. april 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		365.309	264.443
Overført resultat		-10.876	104.048
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>554.433</b>	<b>568.491</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		126.348	102.008
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		58.775	85.117
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>185.123</b>	<b>187.125</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>185.123</b>	<b>187.125</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>739.556</b>	<b>755.616</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret