

# **ANPARTSSELSKABET AF 2. APRIL 1981**

**CVR-nr.: 66513017**

Strandgårdsvej 20A  
2690 Karlslunde

Årsrapport  
1. maj 2021 - 30. april 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/08/2022**

---

**Fredie Hofman Andersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ANPARTSSELSKABET AF 2. APRIL 1981  
Strandgårdsvej 20A  
2690 Karlslunde

CVR-nr: 66513017  
Regnskabsår: 01/05/2021 - 30/04/2022

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Ejendomsudlejning

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Antal af lejemål til udlejning er uændret. Økonomiske forhold sunde og uændret.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen særlige begivenheder efter regnskabets afslutning.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. maj 2021 - 30. apr. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning		211.945	197.066
Eksterne omkostninger		-204.643	-196.026
<b>Bruttoresultat</b>		<b>7.302</b>	<b>1.040</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-9.202	-9.202
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-1.900</b>	<b>-8.162</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-3.206	-2.714
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-5.106</b>	<b>-10.876</b>
Skat af årets resultat		608	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-4.498</b>	<b>-10.876</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-4.498	-10.876
<b>I alt</b>		<b>-4.498</b>	<b>-10.876</b>

## Balance 30. april 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
Grunde og bygninger		724.429	733.630
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>724.429</b>	<b>733.630</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>724.429</b>	<b>733.630</b>
Andre tilgodehavender		22.128	5.843
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>22.128</b>	<b>5.843</b>
Likvide beholdninger		13.383	83
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>35.511</b>	<b>5.926</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>759.940</b>	<b>739.556</b>

## Balance 30. april 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		354.433	365.309
Overført resultat		-4.498	-10.876
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>549.935</b>	<b>554.433</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		179.405	126.348
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		30.600	58.775
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>210.005</b>	<b>185.123</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>210.005</b>	<b>185.123</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>759.940</b>	<b>739.556</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret