

---

# **ANPARTSSELSKABET AF 2. APRIL 1981**

**CVR-nr.: 66513017**

Strandgårdsvej 20A  
2690 Karlslunde

Årsrapport  
1. maj 2022 - 30. april 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/10/2023**

**Fredie Hofman Andersen  
Dirigent**



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ANPARTSSELSKABET AF 2. APRIL 1981  
Strandgårdsvej 20A  
2690 Karlslunde

CVR-nr.: 66513017  
Regnskabsår: 01/05/2022 - 30/04/2023

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2022 - 30. april 2023 for ANPARTSSELSKABET AF 2. APRIL 1981.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Karlsunde, den 27/10/2023

## **Direktion**

Fredie Hofman Andersen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Ejendomsudlejning

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Antal af lejemål til udlejning er uændret. Økonomiske forhold sunde og uændret.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen særlige begivenheder efter regnskabets afslutning.

## Resultatopgørelse 1. maj 2022 - 30. apr. 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Nettoomsætning		213.735	211.945
Eksterne omkostninger		-220.467	-204.643
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-6.732</b>	<b>7.302</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-9.202	-9.202
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-15.934</b>	<b>-1.900</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-2.648	-3.206
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-18.582</b>	<b>-5.106</b>
Skat af årets resultat		0	608
<b>Årets resultat</b>		<b>-18.582</b>	<b>-4.498</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-18.582	
<b>I alt</b>		<b>-18.582</b>	<b>-4.498</b>

## Balance 30. april 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		715.227	724.429
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>715.227</b>	<b>724.429</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>715.227</b>	<b>724.429</b>
Andre tilgodehavender		5.937	22.128
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>5.937</b>	<b>22.128</b>
Likvide beholdninger		11.971	13.383
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>17.908</b>	<b>35.511</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>733.135</b>	<b>759.940</b>

## Balance 30. april 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		348.747	354.433
Overført resultat		-16.066	-4.498
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>532.681</b>	<b>549.935</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		200.454	179.405
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>200.454</b>	<b>210.005</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>200.454</b>	<b>210.005</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>733.135</b>	<b>759.940</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret