
ANPARTSSELSKABET AF 2. APRIL 1981

CVR-nr.: 66513017

Strandgårdsvej 20A
2690 Karlslunde

Årsrapport
1. maj 2024 - 30. april 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

04/08/2025

Fredie Hofman Andersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ANPARTSSELSKABET AF 2. APRIL 1981
Strandgårdsvej 20A
2690 Karlslunde

CVR-nr.: 66513017
Regnskabsår: 01/05/2024 - 30/04/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2024 - 30. april 2025 for ANPARTSSELSKABET AF 2. APRIL 1981.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Karlsunde, den 04/08/2025

Direktion

Fredie Hofman Andersen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Ejendomsudlejning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Antal af lejemål til udlejning er uændret. Økonomiske forhold sunde og uændret.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen særlige begivenheder efter regnskabets afslutning.

Resultatopgørelse 1. maj 2024 - 30. apr. 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Nettoomsætning		210.607	224.918
Eksterne omkostninger		-163.988	-226.589
Bruttoresultat		46.619	-1.671
Lønninger		-77.802	
Andre personaleomkostninger		-2.151	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-9.202	-9.202
Resultat af ordinær primær drift		-42.536	-10.873
Andre finansielle indtægter		52	
Øvrige finansielle omkostninger		-1.769	-1.735
Ordinært resultat før skat		-44.253	-12.608
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		-44.253	-12.608
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-44.253	-12.608
I alt		-44.253	-12.608

Balance 30. april 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
Grunde og bygninger		kr. 696.823	kr. 706.025
Materielle anlægsaktiver i alt		696.823	706.025
Anlægsaktiver i alt		696.823	706.025
Andre tilgodehavender		0	7.916
Tilgodehavender i alt		0	7.916
Likvide beholdninger		15.225	12.291
Omsætningsaktiver i alt		15.225	20.207
AKTIVER I ALT		712.048	726.232

Balance 30. april 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		320.073	332.681
Overført resultat		-44.253	-12.608
Egenkapital i alt		475.820	520.073
Leverandører af varer og tjenesteydelser		231.149	206.159
Skyldig selskabsskat		3.687	
Skyldig moms og afgifter		1.392	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		236.228	206.159
Gældsforpligtelser i alt		236.228	206.159
PASSIVER I ALT		712.048	726.232

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret