

**NMC Group ApS**  
**CVR-nr. 32933017**

**Årsrapport 2012/13**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 08.01.2014

**Dirigent**

---

Navn: Svend Kristensen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2012/13	9
Balance pr. 30.06.2013	10
Egenkapitalopgørelse for 2012/13	12
Noter	13

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

NMC Group ApS  
Norgesgade 7A  
7000 Fredericia

CVR-nr.: 32933017  
Hjemsted: Fredericia  
Regnskabsår: 01.07.2012 - 30.06.2013

### **Direktion**

Claus Ravnholt Corlin  
Jesper Roy Nørklit

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Vesterballevej 25A  
7000 Fredericia

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2012 - 30.06.2013 for NMC Group ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2013 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2012 - 30.06.2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 08.01.2014

### Direktion

Claus Ravnholt Corlin

Jesper Roy Nørklit

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i NMC Group ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for NMC Group ApS for regnskabsåret 01.07.2012 - 30.06.2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2012 - 30.06.2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med selskabsloven foretaget udlån til virksomhedsdeltagere og ledelse, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Udlån er indfriet efter regnskabsårets udløb.

Vi har i forbindelse med revisionen konstateret enkelte mangler i bilagsmaterialet, hvorved selskabet kan have overtrådt bogføringslovens regler omkring opbevaring af regnskabsmateriale, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Selskabet har ikke fået indsendt efterangivelser af moms rettidigt, hvilket er i strid med momsloven, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

Fredericia, den 08.01.2014

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lars B. Nielsen  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i at administrere og levere billeder og anden dertil knyttet virksomhed til danske ejendomsrådgivere.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et overskud på 192 t.kr., hvilket af ledelsen anses for tilfredsstillende og ifølge lagte planer.

Der er i indeværende regnskabsår foretaget betydelige investeringer over driften for at forbedre de fremtidige produktionsomkostninger.

Ledelsen har valgt at aktivere udskudt skatteaktiv med 315 t.kr. som følge af de positive fremtidsudsigter for selskabet.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter færdiggjorte udviklingsprojekter med tilknyttede immaterielle rettigheder, erhvervede immaterielle rettigheder og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Rettighederne afskrives lineært over den forventede brugstid. Afskrivningsperioden udgør 7 år, dog maksimalt restløbetiden for de pågældende rettigheder.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 2012/13**

	<u>Note</u>	<u>2012/13 kr.</u>	<u>2011/12 t.kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.750.046</b>	<b>580</b>
Personaleomkostninger	1	(1.313.174)	(806)
Af- og nedskrivninger		<u>(84.488)</u>	<u>(54)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>352.384</b>	<b>(280)</b>
Andre finansielle indtægter	2	46.661	6
Andre finansielle omkostninger		<u>(125.321)</u>	<u>(108)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>273.724</b>	<b>(382)</b>
Skat af ordinært resultat	3	<u>(82.068)</u>	<u>92</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>191.656</u></b>	<b><u>(290)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>191.656</u>	<u>(290)</u>
		<b><u>191.656</u></b>	<b><u>(290)</u></b>

**Balance pr. 30.06.2013**

	<u>Note</u>	<u>2012/13 kr.</u>	<u>2011/12 t.kr.</u>
Erhvervede lignende rettigheder		63.875	77
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	4	<u>63.875</u>	<u>77</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		287.531	163
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u>287.531</u>	<u>163</u>
Andre tilgodehavender		53.862	21
Udskudt skat		314.646	397
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>368.508</u>	<u>418</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>719.914</u>	<u>658</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		626.894	582
Andre tilgodehavender		117.950	28
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	6	507.278	313
Periodeafgrænsningsposter		509.363	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>1.761.485</u>	<u>923</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>15</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>1.761.500</u>	<u>923</u>
<b>Aktiver</b>		<u>2.481.414</u>	<u>1.581</u>

**Balance pr. 30.06.2013**

	<u>Note</u>	<u>2012/13 kr.</u>	<u>2011/12 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	7	80.001	80
Overført overskud eller underskud		(443.321)	(635)
<b>Egenkapital</b>		<b>(363.320)</b>	<b>(555)</b>
Bankgæld		62.196	121
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>62.196</b>	<b>121</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	35.914	8
Bankgæld		787.703	793
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.089.906	796
Anden gæld		869.015	418
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.782.538</b>	<b>2.015</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.844.734</b>	<b>2.136</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.481.414</b>	<b>1.581</b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

**Egenkapitalopgørelse for 2012/13**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	80.001	(634.977)	(554.976)
Årets resultat	0	191.656	191.656
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.001</b>	<b>(443.321)</b>	<b>(363.320)</b>

## Noter

	<u>2012/13</u> <u>kr.</u>	<u>2011/12</u> <u>t.kr.</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gager og løn	1.283.201	777
Andre omkostninger til social sikring	29.973	19
Andre personaleomkostninger	0	10
	<u>1.313.174</u>	<u>806</u>
	<u>2012/13</u> <u>kr.</u>	<u>2011/12</u> <u>t.kr.</u>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	46.661	6
	<u>46.661</u>	<u>6</u>
	<u>2012/13</u> <u>kr.</u>	<u>2011/12</u> <u>t.kr.</u>
<b>3. Skat af ordinært resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	75.647	(92)
Effekt af ændrede skattesatser	6.421	0
	<u>82.068</u>	<u>(92)</u>
		<u>Erhvervede lignende ret- tigheder kr.</u>
<b>4. Immaterielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		95.000
<b>Kostpris ultimo</b>		<u>95.000</u>
Af- og nedskrivninger primo		(17.554)
Årets nedskrivninger		(13.571)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<u>(31.125)</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u>63.875</u>

## Noter

	<b>Andre anlæg, driftsmateri- el og inven- tar kr.</b>
<b>5. Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	215.429
Tilgange	196.002
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>411.431</b>
Af- og nedskrivninger primo	(52.983)
Årets afskrivninger	(70.917)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(123.900)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>287.531</b>

## 6. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabet har i året ydet et ulovligt lån til selskabets direktion på 396 t.kr. Udlånet er forrentet efter selskabslovens §215. Rentefoden for 2. halvår 2012 var 9,45%, og for 1. halvår 2013 var rentefoden 9,2%. Lånet er ydet på anfordringsvilkår. Der er i året i alt indbetalt 83 t.kr. på mellemværendet.

Selskabet har i regnskabsåret ydet et ulovligt lån til virksomhedsdeltagere på 111 t.kr. Udlånet er forrentet efter selskabslovens §215. Rentefoden for 2. halvår 2012 var 9,45%, og for 1. halvår 2013 var rentefoden 9,2%. Lånet er ydet på anfordringsvilkår.

	<b>2012/13 kr.</b>	<b>2011/12 kr.</b>
<b>7. Virksomhedskapital</b>		
<b>Bevægelser i virksomhedskapitalen</b>		
Virksomhedskapital primo	80.001	80.001
Kapitalforhøjelse	0	577.500
Kapitalnedsættelse	0	(577.500)
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>80.001</b>	<b>80.001</b>

## Noter

	<b>Forfald inden 12 måneder 2011/12 t.kr.</b>	<b>Forfald inden 12 måneder 2012/13 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2012/13 kr.</b>
<b>8. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Bankgæld	8	35.914	62.196
	<b>8</b>	<b>35.914</b>	<b>62.196</b>

## 9. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	<b>2012/13 kr.</b>	<b>2011/12 t.kr.</b>
Der er indgået lejekontrakt med uopsigelighed frem til 31.12.2015		
Forpligtelse frem til 31.12.2015	<b>552.000</b>	<b>0</b>

## 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er der stiftet virksomhedspant nom. 750 t.kr.