JIMO UDLEJNING ApS

Årsrapport
1. oktober 2013 - 30. september 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

22/12/2014

Jimmi Fischer Petersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger
Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning
Ledelsesberetning 5

Årsregnskab
Anvendt regnskabspraksis 6
Resultatopgørelse 8
Balance 9
Noter 11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	JIMO UDLEJNING ApS Egernvænget 2 4733 Tappernøje	
	Telefonnummer:	28716545
	e-mailadresse:	msrserviceaps@gmail.com
	CVR-nr:	33494017
	Regnskabsår:	01/10/2013 - 30/09/2014

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. oktober 2013 - 30. september 2014, der aflægges efter årsregnskabsloven.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tappernøje, den 21/12/2014

Direktion

Jimmi Fischer Petersen Morten Sejr Rasmussen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Vi anser tillig betingelserne for, at selskabet ikke er omfattet af revisionspligt, for det kommende regnskabsår, og har besluttet at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er at erhverve og opføre fast ejendom med henblik på udlejning og dermed beslægtet virksomhed.

I regnskabets året har selskabet dog kun haft passiv investering i et grundstykke.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter årets resultat som tilfredsstillende, idet selskabets ledelse havde forventet regnskabsåret ville udvise et underskud. Selskabets ledelse forventer at genetablere egenkapitalen ved salg af grund, kapitalindskud eller gældskonvertering. Ledelsen overveje sine muligheder nærmere.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis
Regnskabsgrundlag
Årsrapporten for JIMO Udlejning ApS for regnskabsåret er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovensbestemmelser for klasse B- virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning af måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelte regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtigelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvendingsværdi.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter årets omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Bruttofortjeneste
Bruttofortjenesten for selskabet omfatter selskabets nettoomsætning med fradrag for udført arbejde og omkostninger til salg, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Grunde og bygninger afskrives ikke, da posten alene vedrører en ubebygget grund, som er optaget til kostpris.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtigelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5%.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt 2013 - 30. sep 2014

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Bruttoresultat		**-6.541**	**-23.207**
Resultat af ordinær primær drift		**-6.541**	**-23.207**
Andre finansielle indtægter		0	6
Øvrige finansielle omkostninger		-6.848	-13.793
Ordinært resultat før skat		**-13.389**	**-36.994**
Ekstraordinært resultat før skat		**-13.389**	**-36.994**
Skat af årets resultat	1	0	-15.325
Årets resultat		**-13.389**	**-52.319**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-13.389	-52.319
I alt		**-13.389**	**-52.319**

Balance 30. september 2014

Aktiver

	Note	2013/14	2012/13
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		163.993	163.993
Materielle anlægsaktiver i alt		**163.993**	**163.993**
Anlægsaktiver i alt		**163.993**	**163.993**
Udskudte skatteaktiver			0
Periodeafgrænsningsposter			0
Tilgodehavender i alt			**0**
Likvide beholdninger		255	0
Omsætningsaktiver i alt		**255**	**0**
Aktiver i alt		**164.248**	**163.993**

Balance 30. september 2014

Passiver

	Note	2013/14	2012/13
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-111.773	-98.384
Egenkapital i alt	**2**	**-31.773**	**-18.384**
Gæld til banker		0	147
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	5.000
Anden gæld		196.021	177.230
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**196.021**	**182.377**
Gældsforpligtelser i alt		**196.021**	**182.377**
Passiver i alt		**164.248**	**163.993**

Noter

1. Skat af årets resultat

	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	-15.325
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	0	-15.325

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	80.000	-98.384	-18.384
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	-13.389	-13.389
Egenkapital ultimo	**80.000**	**-111.773**	**-31.773**

3. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet er afhængig af kapitalindskud og forsat understøttelse af likviditet fra ejerne. Selskabet har ingen kreditfaciliteter.

Det er ledelsens forventning, at der et behov for understøttelse likviditetsmæssigt på omkring tkr. 12 til og med 30. september 2015, således at selskabet kan betale dens gæld i takt med den forfalder. Kapitalejer vil inddække disse, såfremt der er behov for det.

Kapitalejer træder samtidig tilbage for andre kreditorer, såfremt der måtte være behov herfor, til og med 30. september 2015.

4. Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet ejer et ubebygget grundstykke. Grunden er optaget til kostpris på tkr. 164.

Offentlig ejendomsvurdering udgør tkr. 293 for 2013.

Der er naturligvis usikkerhed omkring nettorealisationsværdien, da denne bygger på et skøn og der ikke er tilstrækkeligt med egnet handler, som kan understøtte denne værdi. Det er ledelsens opfattelse, at værdiansættelsen er forsvarlig.