

HOTEL SØFRYD ApS

**Søfrydvej 8
4040 Jyllinge**

CVR-nummer 34906017

Årsrapport

1. januar 2019 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 5. april 2020

Martin Kraunsøe
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	14

Selskabsoplysninger

Selskab

HOTEL SØFRYD ApS
Søfrydvej 8
4040 Jyllinge

Hjemmeside:

CVR-nummer:

34906017

Regnskabsperiode:

1. januar 2019 - 30. september 2019

Direktion

Martin Peter Kraunsøe

Pengeinstitut

Danske Bank

Revisor

Dansk Revision Holbæk
Godkendt revisionspartnerselskab
Havnepladsen 6
4300 Holbæk

Kontaktpersoner:

Kim Pilegaard Melin

Michael Hjorth Danielsen

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 30. september 2019 for HOTEL SØFRYD ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyllinge, 5. april 2020

Direktionen:

Martin Peter Kraunsøe

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejerne i HOTEL SØFRYD ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HOTEL SØFRYD ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 30. september 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 30. september 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi henleder opmærksomheden på note 6 i regnskabet, hvoraf fremgår, at selskabet har haft et tab på DKK 823.973 i regnskabsåret, der sluttede 30.09 2019. Selskabets kortfristede forpligtelser overstiger omsætningsaktiver med DKK 1.811.328. Der er ikke opnået tilsagn om finansiering.

Disse forhold sammen med de i note 3 og 6 øvrige nævnte forhold indikerer, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på årsregnskabets note 6. Det fremgår heraf, at selskabet er påvirket af Covid-19 virussen, og nedlukningen af Danmark. Det endelige udfald af forholdet kan ikke opgøres på nuværende tidspunkt. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grund-

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

lag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holbæk, 5. april 2020

Dansk Revision Holbæk

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 28853343

Kim Pilegaard Melin
Partner, statsautoriseret revisor
mne34580

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive Hotel Søfryd og anden hermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter, dog er regnskabsperioden omlagt hvorved nærværende regnskabsperiode udgør 9 mdr..

2019 var et år der på top-linjen viste en positiv reaktion på de forretnings-segmenter, vi har ønsket at udvikle. Både for de individuelle forretningsfolk og specielt kurser og konferencer, fik vi placeret Badehotel Søfryd for alvor på kortet!

Begge segmenter der bidrager meget positivt på omsætningen og bundlinjen og har den højeste betalingsgrad pr. person.

Arbejdet med denne strategi fortsætter i 2020 og vi havde allerede en meget flot "reservations on the books" for marts og april på konference-segmentet, som nu desværre er påvirket af Corona-situationen. Heldigvis er en del grupper flyttet til efter sommeren pt.

Vi fik arbejdet yderligere med vores online reservationer og fik løftet vores rating meget op sider som Expedia, Booking.com og Hotels.com – vi har endda fået tildelt "Gæsternes Favorit" på Booking.com – en balance mellem gode tilbagemeldinger blandt gæster, produktet og service, beliggenhed samt "value for money".

Selskabet har realiseret et underskud på DKK 823.973, dette skyldes en slankning af vores faste organisation med lang anciennitet, samt at vi nu bruger flere vikarer, sæsonarbejdere og yderligere IT-løsninger, der gør arbejdet lettere for specielt hoteldelen, derfor har der i regnskabsperioden været påvirket af dobbeltomkostninger til løn.

Det forventes, at der i kommende regnskabsperiode vil være en besparelse på 1,6 mio på lønninger, som vil træde i kraft i 2020. Dette tal vil yderligere øges grundet Corona, da alle er hjemsendt i en længere periode uden løn eller på tvunget ferie.

Tillige har selskabet indgået forlig med tidligere ejer vedr. mellemregning, der er opstået i forbindelse med køb af selskabet, hvorved der er foretaget nedskrivning af omsætningsaktiv på DKK 145.023. Den regnskabspost vurderes om værende enkeltstående og væsentlig, der henvises til note 3.

Det var ledelsens intentioner, at det forventede underskud skulle dækkes via et ansvarligt lån fra kapitalejerne, hvorved spændet mellem kortfristet gæld og omsætningsaktiver kunne reduceres.

Selskabets ledelse forhandler pt. med finansieringskilder, der er ikke opnået tilsagn herom på underskriftstidspunktet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Den hastige spredning af Corona-virusen i Danmark og resten af verden i marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser.

Hvis udbruddet af Corona-virus bliver langvarigt og myndighederne gennemfører yderligere tiltag for at dæmme op for smittespredningen, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådant scenarie kan

Ledelsesberetning

Hotel Søfryd ApS blive påvirket negativt. Myndighederne har dog allerede planlagt flere økonomiske støttetiltag, og må forventes at gennemføre yderligere støttetiltag i tilfælde af et længerevarende udbrud, der vil afbøde konsekvenserne af restriktionerne.

Det er i sagens natur ikke muligt at foretage nogen beløbsmæssig opgørelse af den økonomiske konsekvens af udbruddet af Corona-virus for Hotel Søfryd ApS på nuværende tidspunkt.

Den forventede udvikling

Der forventes en påvirkning fra Covid-19 virussen, som direkte påvirker selskabets omsætning og likviditet. Selskabets fortsatte drift afhænger af, at selskabets personaleresurser tilpasses den nuværende situation, og at de af regeringen bebudet hjælpepakker til erhvervslivet tilfører den nødvendige likviditet.

Ledelsen har derfor valgt at udarbejde årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Note	Resultatopgørelse	2019 DKK	2018 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 30. september			
	Bruttofortjeneste	4.697.996	6.888
1	Personaleomkostninger	-5.483.533	-6.502
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-135.445	-223
	Resultat før finansielle poster	-920.981	163
	Finansielle indtægter	80	2
	Finansielle omkostninger	-87.211	-70
	Resultat før skat	-1.008.112	95
2	Skat af årets resultat	184.139	30
	Årets resultat	-823.973	124
Forslag til resultatdisponering:			
	Foreslået udbytte	0	2.493
	Overført resultat	-823.973	-2.368
	Resultatdisponering i alt	-823.973	124
3	Særlige poster		

Note	Balance	2019 DKK	2018 1.000 DKK
Aktiver pr. 30. september			
	Grunde og bygninger	5.550.452	5.626
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	314.242	313
	Materielle anlægsaktiver	5.864.694	5.939
	Deposita	3.300	0
	Finansielle anlægsaktiver	3.300	0
	Anlægsaktiver i alt	5.867.994	5.939
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	324.000	493
	Varebeholdninger	324.000	493
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	241.215	68
4	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	28.366	0
	Andre tilgodehavender	161.202	418
	Periodeafgrænsningsposter	48.248	30
	Tilgodehavender	479.032	516
	Likvide beholdninger	87.356	92
	Omsætningsaktiver i alt	890.388	1.102
	Aktiver i alt	6.758.381	7.040

Note	Balance	2019 DKK	2018 1.000 DKK
Passiver pr. 30. september			
	Virksomhedskapital	294.000	294
	Overført resultat	2.761.208	3.585
	Egenkapital i alt	3.055.208	3.879
	Hensættelser til udskudt skat	649.788	834
	Hensatte forpligtelser	649.788	834
	Andre pengekreditorer	351.670	350
5	Langfristede gældsforpligtelser	351.670	350
	Kreditinstitutter	35.921	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.244.102	538
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	534
	Anden gæld	1.421.692	906
	Kortfristede gældsforpligtelser	2.701.716	1.977
	Gældsforpligtelser i alt	3.053.386	2.327
	Passiver i alt	6.758.381	7.040
6	Usikkerhed ved fortsat drift		
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Note	Egenkapitalopgørelse	2019 DKK	2018 1.000 DKK
Egenkapitalopgørelse 1. januar - 30. september			
	Virksomhedskapital, primo	294.000	294
	Virksomhedskapital	294.000	294
	Overført resultat, primo	3.585.181	5.953
	Årets overførte resultat	-823.973	-2.368
	Overført resultat	2.761.208	3.585
	Egenkapital i alt	3.055.208	3.879

Noter	2019	2018	
	DKK	1.000 DKK	
1	Personaleomkostninger		
	Løn og gager	4.924.714	5.712
	Pensioner	373.420	552
	Andre omkostninger til social sikring	110.735	138
	Øvrige personaleomkostninger	74.663	100
	Personaleomkostninger i alt	5.483.533	6.502
	Selskabet har beskæftiget 15 personer i året mod 17 personer i 2018		
2	Skat af årets resultat		
	Regulering af udskudt skat	-184.139	-30
	Skat af årets resultat i alt	-184.139	-30
3	Særlige poster		
	Som aftalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af nedskrivning på omsætningsaktiv med tidligere ejer. Dette forhold afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift, og er derfor medtaget i denne note.		
	Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.		
	Omkostninger		
	Nedskrivning på omsætningsaktiver	DKK 145.023	
4	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
	Mellemregning Søfrydvej 8 Invest ApS	28.366	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder i alt	28.366	0
	Virksomheden har et tilgodehavende hos modervirksomheden. Tilgodehavendet er indregnet under omsætningsaktiver. Tilgodehavendet forfalder efter 18 måneder.		
5	Langfristede gældsforpligtelser		
	Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	0	0

	2019	2018
Noter	DKK	1.000 DKK

6 Usikkerhed ved fortsat drift

Selskabet har i regnskabsåret 2020 som følge af COVID-19 virussen, og delvist nedlukning af Danmark, oplevet en omsætningsnedgang.

Selskabet har som følge heraf iværksat en tilpasning af sine personaleresurser samt omkostningsstruktur.

Regeringen har som konsekvens af nedlukningen af Danmark, og som understøttelse af erhvervslivet iværksat nogle hjælpepakker.

Hvor længe nedlukningen af landet står på, og hvilke yderligere økonomiske konsekvenser nedlukningen af landet, og de af regeringen iværksat hjælpepakker vil have for selskabet, vides endnu ikke på nuværende tidspunkt.

Sammenholdt med ovenstående har selskabet realiseret et underskud på DKK 823.973, hvorved selskabets kortfristet gældsforpligtelser overstiger omsætningsaktiverne med DKK 1.811.328.

Selskabets ledelse er pt. i forhandlinger med eksterne finansieringskilder og tillige er det ledelsens vurdering, at de kan indskyde et ukendt beløb til minimering af den kortfristede gæld.

På den baggrund er det ledelsens vurdering, at selskabet har tilstrækkelige kreditfaciliteter til rådighed for, at fortsætte driften som en going concern i 2020.

7 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Søfrydvej 8 Invest ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er indgået leasingforpligtelser er pr. 30. december 2019 opgjort til TDKK 438.

Til sikkerhed for engagement med moderselskabets finansieringspartner er der afgivet underpant i grunde og bygninger på DKK 5,5 mio. i Grunde og Bygninger, der har en regnskabsmæssig værdi på DKK 5,6 mio.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog er der omlagt regnskabsår, hvorved nærværende periode udgør fra 1. Januar 2019 til 30. september 2019.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Leasingkontrakter

Leasingydelser på kontrakter, der ikke er finansielle leasingkontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	5-50 år	10 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealiseringsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Martin Peter Kraunsøe

Direktør

På vegne af: Hotel Søfryd ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-323791743006

IP: 195.41.xxx.xxx

2020-04-06 09:42:54Z

NEM ID 

Kim Pilegaard Melin

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Dansk Revision Holbæk P/S

Serienummer: CVR:28853343-RID:79532087

IP: 188.120.xxx.xxx

2020-04-06 11:34:43Z

NEM ID 

Martin Peter Kraunsøe

Dirigent

På vegne af: Hotel Søfryd ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-323791743006

IP: 85.129.xxx.xxx

2020-04-06 14:48:54Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZEHZY-IAEZO-3AJWB-EG808-UMKEG-YN3EG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>