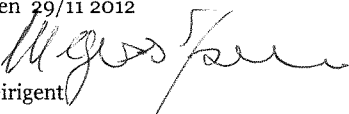

Holger A. Holding A/S

Årsrapport for 2011/12

CVR-nr. 81 76 70 17

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 29/11 2012


Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	6
Balance 30. juni	7
Pengestrømsopgørelse 1. juli - 30. juni	9
Noter til årsrapporten	10
Regnskabspraksis	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 for Holger A. Holding A/S.

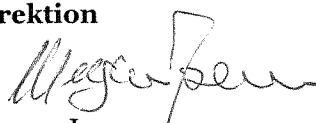
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2011/12.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 29. november 2012

Direktion


Mogens Jensen


Bestyrelse



Henning Jensen

Turi Jensen

Stine Møller


Mogens Jensen





Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Holger A. Holding A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Holger A. Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og regnskabsvejledningen for mindre virksomheder. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Den uafhængige revisors erklæringer

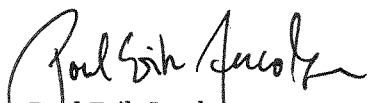
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 29. november 2012

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Poul Erik Jacobsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Holger A. Holding A/S
Stenhuggervej 19
5230 Odense M

CVR-nr.: 81 76 70 17
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni
Hjemstedskommune: Odense

Bestyrelse

Henning Jensen
Turi Jensen
Stine Møller
Mogens Jensen

Direktion

Mogens Jensen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Rytterkasernen 21
Postboks 370
5100 Odense C

Advokat

Advokat Jan Moosmand
Nørregade 32
5000 Odense C

Pengeinstitut

Arbejdernes Landsbank
Skovsbovænget 10B
5230 Odense M

Beretning

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har indtil august 2011 været at drive maskinsnedkeri, listefabrik, vindues- og dørproduktion. Fra august 2011 har hovedaktiviteten været ejendomsudlejning.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for for 2011/12 udviser et overskud på DKK 12.311, og selskabets balance pr. 30. juni 2012 udviser en egenkapital på DKK 3.105.166.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret for 2011/12 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter balancedagen ikke indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Der budgetteres med et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2011/12 DKK	2010/11 DKK
Bruttofortjeneste		286.540	1.240.707
Personaleomkostninger	2	-47.416	-1.048.520
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	19.600	35.500
Resultat før finansielle poster		258.724	227.687
Finansielle indtægter		963	13.857
Finansielle omkostninger		-243.273	-234.833
Resultat før skat		16.414	6.711
Skat af årets resultat	1	-4.103	-1.678
Årets resultat		12.311	5.033

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte		0	0
Overført resultat		12.311	5.033
		12.311	5.033

Balance 30. juni

Aktiver

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Grunde og bygninger		6.900.000	6.900.000
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	2.000
Materielle anlægsaktiver	4	6.900.000	6.902.000
Anlægsaktiver		6.900.000	6.902.000
Varebeholdninger		0	50.321
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.000	294.162
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	79.209
Periodeafgrænsningsposter		29.160	114.010
Tilgodehavender		39.160	487.381
Likvide beholdninger		2.734	35.668
Omsætningsaktiver		41.894	573.370
Aktiver		6.941.894	7.475.370

Balance 30. juni

Passiver

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		2.812.500	2.812.500
Overført resultat		-207.334	-219.645
Egenkapital	5	3.105.166	3.092.855
Hensættelse til udskudt skat	6	858.791	854.688
Hensatte forpligtelser		858.791	854.688
Gæld til realkreditinstitutter		1.203.155	1.280.771
Kreditinstitutter		1.400.000	580.182
Langfristet gæld	7	2.603.155	1.860.953
Gæld til realkreditinstitutter	7	77.615	74.432
Kreditinstitutter	7	97.338	830.612
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.550	121.762
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		77.553	403.706
Anden gæld		96.726	236.362
Kortfristet gæld		374.782	1.666.874
Gældsforpligtelser		2.977.937	3.527.827
Passiver		6.941.894	7.475.370
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Nærtstående parter og ejerforhold	9		

Pengestrømsopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2011/12 DKK	2010/11 DKK
Årets resultat		12.311	5.033
Reguleringer	10	226.813	187.154
Ændring i driftskapital	11	-63.460	196.166
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		175.664	388.353
Renteindbetalinger og lignende		963	13.857
Renteudbetalinger og lignende		-243.271	-234.833
Pengestrømme fra driftsaktivitet		-66.644	167.377
Salg af materielle anlægsaktiver		21.600	37.500
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		21.600	37.500
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-74.433	-71.380
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		86.543	-100.308
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		12.110	-171.688
Ændring i likvider		-32.934	33.189
Likvider 1. juli		35.668	2.479
Likvider 30. juni		2.734	35.668
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		2.734	35.668
Likvider 30. juni		2.734	35.668

Noter til årsrapporten

	2011/12	2010/11
	DKK	DKK
1 Skat af årets resultat		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
Årets udskudte skat	4.103	1.678
	4.103	1.678
Skat af årets resultat fordeles således:		
Beregnet 25% skat af årets resultat før skat	4.104	1.678
Skatteeffekt af:		
Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	-1	0
	4.103	1.678
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	43.138	892.308
Pensioner	3.268	79.675
Andre omkostninger til social sikring	1.010	76.537
	47.416	1.048.520
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	3
Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.		
3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	2.000	2.000
Gevinst og tab ved afhændelse	-21.600	-37.500
	-19.600	-35.500

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Produktionsan- læg og maski- ner DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. juli	7.511.433	773.244	191.031
Årets afgang	0	-773.244	-191.031
Kostpris 30. juni	7.511.433	0	0
Opskrivninger 1. juli	0	0	0
Opskrivninger 30. juni	0	0	0
Ned- og afskrivninger 1. juli	611.433	773.244	189.031
Årets afskrivninger	0	0	2.000
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-773.244	-191.031
Ned- og afskrivninger 30. juni	611.433	0	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	6.900.000	0	0
Afskrives over	50 år		

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2011 udgør TDKK 7.100.

5 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Reserve for op- skrivninger DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. juli	500.000	2.812.500	-219.645	3.092.855
Årets resultat	0	0	12.311	12.311
Egenkapital 30. juni	500.000	2.812.500	-207.334	3.105.166

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsrapporten

	2012 DKK	2011 DKK
6 Hensættelse til udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	1.189.315	1.186.400
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-330.524	-331.712
	858.791	854.688

Udskudt skat er afsat med 25% svarende til den aktuelle skattesats.

7 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	858.048	949.817
Mellem 1 og 5 år	345.107	330.954
Langfristet del	1.203.155	1.280.771
Inden for 1 år	77.615	74.432
	1.280.770	1.355.203

Kreditinstitutter

Efter 5 år	0	397.060
Mellem 1 og 5 år	1.400.000	183.122
Langfristet del	1.400.000	580.182
Inden for 1 år	5.999	36.607
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	91.339	794.005
Kortfristet del	97.338	830.612
	1.497.338	1.410.794

Noter til årsrapporten

	2012 DKK	2011 DKK
8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Sikkerhedsstillelser		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	6.900.000	6.900.000
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 1.590, der giver pant i grunde og bygninger, samt øvrige materielle anlægsaktiver til en samlet regnskabsmæssig værdi af	6.900.000	6.900.000

9 Nærtstående parter og ejerforhold

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Mogens Jensen, Påskeløkkevej 18, 5000 Odense C
Henning Jensen, Skibhusvej 282C, 5000 Odense C

Hovedaktionær, direktør og bestyrelsesmedlem
Hovedaktionær og bestyrelsesmedlem

Øvrige nærtstående parter

Turi Jensen
Stine Møller

Bestyrelsesmedlem
Bestyrelsesmedlem

Transaktioner

Udover normalt ledelsesvederlag har der ikke været gennemført transaktioner med bestyrelse, direktion, ledende medarbejdere, væsentlige aktionærer eller andre nærtstående parter.

Noter til årsrapporten

	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
	DKK	DKK
10 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-963	-13.857
Finansielle omkostninger	243.273	234.833
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	-19.600	-35.500
Skat af årets resultat	4.103	1.678
	<u>226.813</u>	<u>187.154</u>
11 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	50.321	116.766
Ændring i tilgodehavender	448.221	35.427
Ændring i leverandører m.v.	-562.002	43.973
	<u>-63.460</u>	<u>196.166</u>

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Holger A. Holding A/S for 2011/12 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Selskabet har valgt at begrænse de meddelte oplysninger i henhold til årsregnskabslovens §32, idet ledelsen anser betingelserne herfor opfyldt.

Regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursregulering på værdipapirer og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.300 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" og "Værdipapirer" under omsætningsaktiver. "Værdipapirer" består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.