

**L & G Larsen ApS**

Annasholmsgade 27 G, kl  
5000 Odense C

CVR nr. 36028017

Årsrapport  
01/01/2025 - 31/12/2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30/04/2026

Leif Larsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabet

### Påtegninger

Ledelsespåtegning

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Selskabet

Navn  
Adresse  
By  
CVR-nummer  
Stiftelsesdato

L & G Larsen ApS  
Annasholmsgade 27 G, kl  
5000 Odense C  
36028017  
30/06/2014

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har pr. dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01/01/2025 - 31/12/2025 for L & G Larsen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12/2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01/01/2025 - 31/12/2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense C, den 30/04/2026

**Leif Larsen**  
Direktør

**Grethe Ringgård Larsen**  
Direktør

**Grethe Ringgård Larsen**  
Bestyrelsesformand

**Leif Larsen**  
Medlem af bestyrelsen

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af lejligheder samt dertil knyttede aktiviteter.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 141.934, og virksomhedens balance pr. 31/12/2025 udviser en egenkapital på kr. 4.795.592.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter finansielle indtægter og finansielle omkostninger.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	75 %

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-7 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, indregnes til kostpris, og omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 01/01/2025 - 31/12/2025

Note	2025 DKK	2024 DKK
<b>Bruttoresultat</b>	<b>691.001</b>	<b>522.979</b>
Af- og nedskrivninger	-87.303	-87.303
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>603.698</b>	<b>435.676</b>
Andre finansielle indtægter	995	0
Øvrige finansielle omkostninger	-410.672	-387.132
<b>Resultat før skat</b>	<b>194.021</b>	<b>48.544</b>
Skat af årets resultat	-52.087	-13.001
<b>Årets resultat</b>	<b>141.934</b>	<b>35.543</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	141.934	35.543
<b>Årets resultat</b>	<b>141.934</b>	<b>35.543</b>

Balance 31/12/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		17.286.048	17.373.351
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		30.046	30.046
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>17.316.094</b>	<b>17.403.397</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>17.316.094</b>	<b>17.403.397</b>
Andre tilgodehavender		53.126	60.547
Periodeafgrænsningsposter		0	1.489
<b>Tilgodehavender</b>		<b>53.126</b>	<b>62.036</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>53.126</b>	<b>62.036</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>17.369.220</b>	<b>17.465.433</b>

Balance 31/12/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		600.000	600.000
Overført resultat		4.195.592	4.053.659
<b>Egenkapital</b>		<b>4.795.592</b>	<b>4.653.659</b>
Hensættelse til udskudt skat		457.627	473.608
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>457.627</b>	<b>473.608</b>
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		11.121.626	10.881.252
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2</b>	<b>11.121.626</b>	<b>10.881.252</b>
Kortfristet del af langfristet gæld		300.000	300.000
Kortfristet gæld til banker		247.023	273.696
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		8.320	87.029
Kortfristet skyldig skat		38.068	32.208
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		19.517	74.085
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		266.613	210.495
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		114.834	479.401
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>994.375</b>	<b>1.456.914</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>12.116.001</b>	<b>12.338.166</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>17.369.220</b>	<b>17.465.433</b>

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	2025 DKK	2024 DKK
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

### 2. Langfristede gældsforpligtelser

Restgæld efter 5 år	9.710.000
---------------------	-----------

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet L & G Larsen 2022 ApS (administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskatter samt kildeskatter på udbytter, renter og royalties.

### 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger