

L & G Larsen ApS

**Annasholmsgade 27 G, kl
5000 Odense C**

CVR nr. 36028017

**Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
3. jun. 2025

Leif Larsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 8

Balance 31. dec. 2024 9

Noter 11

Selskabsoplysninger

Selskabet

L & G Larsen ApS
Annasholmsgade 27 G, kl
5000 Odense C

CVR-nr:	36028017
Stiftelsesdato:	30. jun. 2014
Direktion:	Leif Larsen Grethe Ringgård Larsen
Bestyrelsesmedlemmer:	Grethe Ringgård Larsen Leif Larsen Torben Larsen Charlotte Nielsen
Regnskabsår:	1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for L & G Larsen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense C, den 3. jun. 2025

Direktion

Leif Larsen
Direktør

Grethe Ringgård Larsen
Direktør

Bestyrelse

Grethe Ringgård Larsen
Formand

Leif Larsen
Medlem af bestyrelsen

Torben Larsen
Medlem af bestyrelsen

Charlotte Nielsen
Medlem af bestyrelsen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af lejligheder samt dertil knyttede aktiviteter.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 35.543, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 4.653.659.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	75 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-7 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		522.979	725.900
Af- og nedskrivninger		-87.303	0
Resultat før finansielle poster		435.676	725.900
Andre finansielle indtægter	2	0	133
Øvrige finansielle omkostninger	3	-387.132	-285.743
Resultat før skat		48.544	440.290
Skat af årets resultat		-13.001	-114.243
Årets resultat		35.543	326.047
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		35.543	326.047
Årets resultat		35.543	326.047

Balance 31. dec. 2024

Note	2024	2023
	kr.	kr.
Aktiver		
Grunde og bygninger	17.373.351	17.460.654
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	30.046	30.046
	17.403.397	17.490.700
Materielle anlægsaktiver		
Anlægsaktiver i alt	17.403.397	17.490.700
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.018	0
Andre tilgodehavender	55.529	8.749
Periodeafgrænsningsposter	1.489	0
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	11.985
	62.036	20.734
Tilgodehavender		
Likvide beholdninger	0	10.450
Omsætningsaktiver i alt	62.036	31.184
Aktiver i alt	17.465.433	17.521.884

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		600.000	600.000
Overført resultat		4.053.659	4.018.878
Egenkapital		4.653.659	4.618.878
Hensættelse til udskudt skat		473.608	492.815
Hensatte forpligtelser		473.608	492.815
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		10.881.252	11.169.536
Langfristede gældsforpligtelser	4	10.881.252	11.169.536
Kortfristet del af langfristet gæld		300.000	300.000
Kortfristet gæld til banker		273.696	299.261
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		87.029	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		318.663	159.419
Kortfristet skyldig skat		32.208	85.824
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		74.085	17.318
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		210.495	290.168
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		160.738	88.665
Kortfristede forpligtelser		1.456.914	1.240.655
Gældsforpligtelser		12.338.166	12.410.191
Passiver i alt		17.465.433	17.521.884

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
I alt	0	0

Gennemsnitligt antal ansatte	1	0
------------------------------	---	---

	2024	2023
	kr.	kr.
2. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	133
I alt	0	133

	2024	2023
	kr.	kr.
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	380.937	285.743
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	2.958	0
Renteomkostninger til kapitalinteresser	3.237	0
I alt	387.132	285.743

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
4. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	11.169.536	10.881.252	9.710.783
I alt	11.169.536	10.881.252	9.710.783

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med L og G Larsen 2022 ApS.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Grethe Ringgård Larsen

Navn returneret af MitId: Grethe Ringgård Larsen
Direktør og Formand
ID: fc203e40-44ff-464b-8d7e-4ae9bc4d8baa
IP-adresse: 82.134.188.192:58240
Dato for underskrift: 03-06-2025 10:44:38 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Torben Larsen

Navn returneret af MitId: Torben Larsen
Medlem af bestyrelsen
ID: 9f58e054-5043-4a80-9521-4101751f9db6
IP-adresse: 85.27.192.187:15558
Dato for underskrift: 03-06-2025 10:42:41 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Charlotte Nielsen

Navn returneret af MitId: Charlotte Nielsen
Medlem af bestyrelsen
ID: d30d2011-1bde-45a7-a2bc-c8c9524c7737
IP-adresse: 37.96.7.178:37243
Dato for underskrift: 03-06-2025 15:06:40 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Leif Larsen

Navn returneret af MitId: Leif Larsen
Direktør, Medlem af bestyrelsen og Dirigent
ID: 9106f13b-401f-4f0f-855b-363080e1d23f
IP-adresse: 82.134.188.192:41240
Dato for underskrift: 03-06-2025 15:29:19 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 5c493bZYzzM252596158