

Revisionsfirmaet



Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

# JJHP Ejendomme ApS

Ved Fjorden 3, 6950 Ringkøbing

CVR-nr.: 37 82 80 17

## Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2025.

Jørgen Jensen, dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: 8bcba5kMTWx252591829

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
<b>Ledelsesberetning m.v.</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab 1. januar 2024 - 31. december 2024</b>	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for JJHP Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2024 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing den 30. maj 2025

Direktion:

Jørgen Jensen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i JJHP Ejendomme ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JJHP Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang - fortsat

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet - fortsat

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Fårup den 30. maj 2025

**Revisionsfirmaet Ole Vestergaard**  
**Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab**  
CVR-nr.: 31 50 17 41

Ole Vestergaard  
Statsautoriseret revisor  
mne11740

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

JJHP Ejendomme ApS  
Ved Fjorden 3  
6950 Ringkøbing  
Telefon: 97 32 11 58  
CVR-nr.: 37 82 80 17  
Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Kommune

### Ejere med ejerandel over 5%

JJHP Holding ApS

### Direktion

Jørgen Jensen

### Pengeinstitut

Ringkøbing Landbobank, Ringkøbing

### Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Bakkevænget 16  
8990 Fårup

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er ejendomsudlejning samt køb og salg af ejendomme og hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse

Noter	2024	2023
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.016.893</b>	<b>1.626.935</b>
1 Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-765.364	-734.139
<b>Driftsresultat før finansielle poster</b>	<b>1.251.529</b>	<b>892.796</b>
Andre finansielle indtægter	20.657	24.001
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-426.117	-301.886
Andre finansielle omkostninger	-81.819	-104.798
<b>Årets resultat før skat</b>	<b>764.250</b>	<b>510.114</b>
Skat af årets resultat	-169.583	-112.225
<b>Årets resultat</b>	<b>594.667</b>	<b>397.889</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	594.667	397.889
<b>Anvendt i alt</b>	<b>594.667</b>	<b>397.889</b>

## Balance

Noter	31/12 2024	31/12 2023
Grunde og bygninger	36.883.055	31.754.620
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	149.199	432.199
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>37.032.253</b>	<b>32.186.818</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	46.136	42.500
Finansielle anlægsaktiver i alt	46.136	42.500
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>37.078.389</b>	<b>32.229.318</b>
2 Andre tilgodehavender	963.438	403.307
Periodeafgrænsningsposter	4.050	17.156
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>967.488</b>	<b>420.463</b>
Likvide beholdninger	26.851	64.512
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>994.339</b>	<b>484.975</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>38.072.728</b>	<b>32.714.293</b>

		<b>Balance</b>	
Noter		31/12 2024	31/12 2023
	Virksomhedskapital	100.000	100.000
	Overført overskud	22.546.391	21.951.725
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>22.646.391</b>	<b>22.051.725</b>
	Hensættelse til udskudt skat	556.190	627.880
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>556.190</b>	<b>627.880</b>
	Anden gæld	798.861	1.118.405
3	Langfristede gældsforpligtelser i alt	798.861	1.118.405
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	28.300	27.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	11.169.720	6.454.577
	Anden gæld	2.869.968	2.431.406
	Periodeafgrænsningsposter	3.300	3.300
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	14.071.288	8.916.284
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>14.870.149</b>	<b>10.034.689</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>38.072.728</b>	<b>32.714.293</b>
4	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Egenkapitalopgørelse

	Registreret kapital	Overført resultat
Egenkapital primo	100.000	21.951.725
Forslag til resultatdisponering		594.667
		<hr/>
Egenkapital ultimo	100.000	22.546.391
		<hr/>

## Noter

	2024	2023
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Antal heltids beskæftigede i gennemsnit	1	1

### 2. Anden gæld

Beløb, der forfalder til betaling efter mere end 1 år, udgør DKK 500.000.

### 3. Langfristede gældsforpligtelser

Gæld der forfalder til betaling efter mere end 5 år udgør DKK 0.

### 4. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter

Selskabet har stillet kaution for alt mellemværende mellem pengeinstitut og henholdsvis J.H. Energy ApS og JJHP Holding ApS. Der er pr. 31. december 2024 netto indlån.

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttede virksomheder for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat mv.

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for pengeinstitut:

Ejerpantebreve, 21,5 mio. kr., i grunde og bygninger  
med en regnskabsmæssig værdi på 15.500.442

Ejerpantebrevet er tillige stillet til sikkerfor for tilknyttede virksomheder, J.H.Energy ApS og JJHP Holding ApS' engagement med pengeinstitut.

### 6. Anvendt regnskabspraksis

#### Generelt

Årsrapporten for JJHP Ejendomme ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Indtægter omfatter lejeindtægter ved udlejning af ejendomme. Lejeindtægter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

##### Andre kapitalandele

Udbytte fra kapitalandele, der måles til kostpris, indtægtsføres i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## Noter

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med sin modervirksomhed samt øvrige koncernforbundne selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger (beboelse)	50 år	50%
Bygninger (erhverv)	25 år	25%
Driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives denne til lavere værdi. Hvis der er indikationer på nedskrivningsbehov, foretages nedskrivningstest. Hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

## Noter

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under passiver omfatter betalinger, der er indgået på balancedagen, men som vedrører indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

## Noter

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

## Jørgen Jensen

Navn returneret af MitId: Jørgen Jensen  
Direktør og Dirigent  
ID: 243d95c6-295d-44c4-ba4c-d75bec71da6c  
IP-adresse: 212.10.124.46:54032  
Dato for underskrift: 02-06-2025 16:27:46 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



## Ole Laurits Vestergaard

Navn returneret af MitId: Ole Laurits Vestergaard  
Revisor  
ID: eb7e1f67-9723-4910-804f-b36ff8d739fe  
IP-adresse: 212.10.126.6:3820  
Dato for underskrift: 03-06-2025 05:37:08 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 8bcba5kMTWx252591829