

Frank Andersen Invest ApS

Grønningen 8
8700 Horsens

CVR-nr. 81848017

Årsrapport 2021/2022

1. september 2021 - 31. august 2022

Fremlagt og godkendt på ordinær
generalforsamling, den 28. februar 2023

Frank Hjalmar Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Resultatdisponering	10
Aktiver	11
Passiver	12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Selskabsoplysninger

Selskab

Frank Andersen Invest ApS
Grønningen 8
8700 Horsens

CVR-nr.: 81848017

Direktion

Frank Hjalmar Andersen

Revisor

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Sten Pedersen, statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år været investering i pantebreve og gældsbreve.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK -1.028.809 mod DKK -579.223 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 7.660.940.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. september 2021 - 31. august 2022 for Frank Andersen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2021 - 31. august 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg skal endvidere erklære, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 28. februar 2023

I direktionen

Frank Hjalmar Andersen
Direktør

Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven

Til direktionen i Frank Andersen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Frank Andersen Invest ApS for regnskabsåret 1. september 2021 - 31. august 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 28. februar 2023

inforevision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 19263096

Sten Pedersen

Statsautoriseret revisor

mne23408

Anvendt regnskabspraksis

Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Nettoomsætning" og "Eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning. Nettoomsætningen omfatter administrationshonorar og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at honoararet optjenes.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder tab ved salg af anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalinteresser

Indtægter af kapitalinteresser omfatter den forholdsmæssige andel af driftsresultatet i kapitalinteresserne reguleret for interne avancer og tab samt fratrasket årets afskrivninger på koncerngoodwill.

Indtægter af kapitalinteresser omfatter den forholdsmæssige andel af driftsresultatet i kapitalinteresserne reguleret for interne avancer og tab samt fratrasket årets afskrivninger på koncerngoodwill.

Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter, realiserede og urealiserede fortjenester ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, modtagne udbytter samt rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter regnskabsårets nedskrivning af kapitalinteresser.

Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter og amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg under acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

Aktiver

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstider og restværdier:

Aktivgruppe	Periode	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	100%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0 - 10 år	0 - 100%

Småaktiver er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalinteressen måles til den forholdsmæssige andel af den regnskabsmæssige indre værdi i kapitalinteresserne reguleret for interne udbytter og avancer. Indre værdi opgøres med udgangspunkt i kapitalinteressernes seneste regnskabsaflæggelse. Ifald denne regnskabsaflæggelse ligger mere end 6 måneder før statusdagen for Frank Andersen Invest ApS, er et eventuelt nedskrivningsbehov vurderet med baggrund i finansielle informationer fra kapitalinteresserne.

For kapitalinteresser i udenlandske virksomheder er resultat og egenkapital omregnet til danske kroner. Valutakursreguleringer, der opstår ved omregning af egenkapital ved regnskabsårets begyndelse og omregning af årets resultat fra gennemsnitskurs til balancedagens kurs, føres direkte over egenkapitalen.

Disponible reserver i kapitalinteresserne, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til modervirksomheden, indgår i værdien af kapitalinteresserne.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af kapitalinteresser indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor associeringsforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalinteresserne.

Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indtægtsføres i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen sammen med de øvrige værdireguleringer under posten indtægter af kapitalinteresser.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalinteresser henlægges via resultatdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden, og reguleres med egenkapitalbevægelser i virksomhederne.

Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver omfatter udlån, som er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Eventuelle nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer, som måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen samt pantebreve måles til oprindelig kostpris. Modtagne udbytter og renter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Passiver

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivninger efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger i tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser. Reserven kan anvendes til dækning af underskud. Reserven opløses i takt med afhændelse af de tilknyttede og associerede virksomheder og kapitalinteresserne.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende år måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliseret værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over lånets løbetid. Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2021/2022 DKK	2020/2021 DKK
Bruttotab		-110.851	-66.364
Personaleomkostninger		-21.630	0
Indtjeningsbidrag		-132.481	-66.364
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-11.638	-61.638
Andre driftsomkostninger		-33.600	-12.306
Resultat af primær drift		-177.719	-140.308
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	7	-78.411	-1.707.366
Finansielle indtægter	2	162.071	1.622.543
Nedskrivning af finansielle aktiver		-530.639	-206.027
Finansielle omkostninger	3	-404.111	-148.065
Resultat før skat		-1.028.809	-579.223
Skat af årets resultat	4	0	0
Årets resultat		-1.028.809	-579.223

Resultatdisponering

	2021/2022 DKK	2020/2021 DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Overført til nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.440.000	-2.176.117
Overført til overført resultat	-2.468.809	1.596.894
Årets resultat	-1.028.809	-579.223

Aktiver

	Note	31-08-2022	31-08-2021
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		558.622	570.260
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.000	5.000
Materielle anlægsaktiver	5, 10	563.622	575.260
Kapitalinteresser	7	9.747.429	8.307.430
Andre tilgodehavender		20.643	20.643
Finansielle anlægsaktiver	6	9.768.072	8.328.073
Anlægsaktiver		10.331.694	8.903.333
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	199.989
Andre tilgodehavender		81.745	331.966
Tilgodehavender		81.745	531.955
Andre værdipapirer og kapitalandele	8	4.334.119	5.279.385
Værdipapirer og kapitalandele		4.334.119	5.279.385
Likvide beholdninger		275.714	116.326
Omsætningsaktiver		4.691.578	5.927.666
Aktiver i alt		15.023.272	14.830.999

Passiver

	Note	31-08-2022 DKK	31-08-2021 DKK
Virksomhedskapital		1.250.000	1.250.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		3.797.430	2.357.430
Overført resultat		2.613.510	5.082.319
Egenkapital		7.660.940	8.689.749
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		3.682.266	3.625.396
Langfristede gældsforpligtelser	9	3.682.266	3.625.396
Gæld til kreditinstitutter		3.602.816	2.298.070
Gæld til kapitalinteresser		57.250	56.642
Anden gæld		20.000	161.142
Kortfristede gældsforpligtelser		3.680.066	2.515.854
Gældsforpligtelser		7.362.332	6.141.250
Passiver i alt		15.023.272	14.830.999
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Nettoop- skrivning efter den indre vær- dis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. september 2020	1.250.000	4.533.547	3.485.425	9.268.972
Overført via resultatdisponeringen		-2.176.117	1.596.894	-579.223
Egenkapital pr. 1. september 2021	1.250.000	2.357.430	5.082.319	8.689.749
Overført via resultatdisponeringen		1.440.000	-2.468.809	-1.028.809
Egenkapital pr. 31. august 2022	1.250.000	3.797.430	2.613.510	7.660.940

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
	DKK	DKK
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	11.638	11.638
Nedskrivninger materielle anlægsaktiver	0	50.000
I alt	<u>11.638</u>	<u>61.638</u>

2. Finansielle indtægter

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
	DKK	DKK
Andre finansielle indtægter	162.071	1.622.543
I alt	<u>162.071</u>	<u>1.622.543</u>

3. Finansielle omkostninger

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
	DKK	DKK
Øvrige finansielle omkostninger	404.111	148.065
I alt	<u>404.111</u>	<u>148.065</u>

4. Skat af årets resultat

	<u>Udskudt skat</u>	<u>Skat af årets resultat</u>
	DKK	DKK
Skyldig pr. 1. september 2021	0	
Skat af årets resultat	0	0
Skyldig pr. 31. august 2022	<u>0</u>	
Skat af årets resultat i resultatopgørelsen		<u>0</u>

Noter, fortsat

5. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt	2020/2021
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. september 2021	581.898	137.940	719.838	708.200
Kostpris pr. 31. august 2022	581.898	137.940	719.838	708.200
Af- og nedskrivninger pr. 1. september 2021	-11.638	-132.940	-144.578	-71.302
Årets afskrivninger	-11.638	0	-11.638	-11.638
Årets nedskrivninger	0	0	0	-50.000
Af- og nedskrivninger pr. 31. august 2022	-23.276	-132.940	-156.216	-132.940
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. august 2022	558.622	5.000	563.622	575.260

6. Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalinteresser	Andre tilgodehavender	I alt	2020/2021
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. september 2021	5.950.000	20.643	5.970.643	5.950.000
Kostpris pr. 31. august 2022	5.950.000	20.643	5.970.643	5.950.000
Opskrivninger pr. 1. september 2021	4.907.460		4.907.460	7.083.547
Årets opskrivninger	1.752.469		1.752.469	-2.176.117
Opskrivninger pr. 31. august 2022	6.659.929		6.659.929	4.907.430
Af- og nedskrivninger pr. 1. september 2021	-2.550.000	0	-2.550.000	-2.550.000
Modtaget udbytte i året	-312.500		-312.500	0
Af- og nedskrivninger pr. 31. august 2022	-2.862.500	0	-2.862.500	-2.550.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. august 2022	9.747.429	20.643	9.768.072	8.307.430

Noter, fortsat

7. Kapitalinteresser

	Ejerandel	Virksom- hedskapi- tal	Ifølge seneste årsrapport		Frank Andersen Invest ApS' andel	
			Årets resultat	Egenkapi- tal	Årets resultatandel	Andel af egenkapital
			DKK	DKK	DKK	DKK
Dan-Capital A/S	25%	8.000.000	-585.008	28.383.694	-146.252	7.095.924
InvestorFinans A/S	12,5%	7.000.000	-155.028	16.202.120	-19.379	2.025.265
Sunrise Finans ApS	50%	2.002.000	7.485	241.092	3.743	120.546
Sunrise Ivest ApS	50%	2.002.000	119.424	453.520	59.712	226.760
VICH 4673 A/S	50%	500.000	47.529	557.869	23.765	278.935
I alt					-78.412	9.747.429
Der indregnes således:						
Kapitalinteresser						9.747.429
I alt						9.747.429

8. Opgørelse af dagsværdi - Andre værdipapirer og kapitalandele, børsnoterede værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer er målt til dagsværdi med udgangspunkt i officielle markedskurser (metode 1 i dagsværdihierarkiet).

Aktier og aktiebaserede investeringsforeningsbeviser:

Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi	DKK	-120.664
Dagsværdi pr. 31-08-2022	DKK	1.910.937

Obligationer og obligationsbaserede investeringsforeningsbeviser:

Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi	DKK	-50.967
Dagsværdi pr. 31-08-2022	DKK	226.279

9. Langfristede forpligtelser

	31-08-2022	31-08-2021
	DKK	DKK
Gældsforpligtelser i alt:		
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	3.682.266	3.625.396
I alt	3.682.266	3.625.396

Noter, fortsat

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

2021/2022		
	Nominal værdi af sikker-	Regnskabsmæssig værdi
	hedsstillelsen/gæld	af aktiver stillet til
	DKK	sikkerhed
	DKK	DKK
Realkreditpantebrev i grunde og bygninger som er deponeret til sikkerhed for engagement med kreditinstitut.	366.000	558.000

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Frank Hjalmar Andersen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-524274709188

IP: 87.53.xxx.xxx

2023-03-07 08:59:12 UTC

NEM ID 

Sten Pedersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-798031640997

IP: 93.165.xxx.xxx

2023-03-08 07:11:55 UTC

NEM ID 

Frank Hjalmar Andersen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-524274709188

IP: 87.53.xxx.xxx

2023-03-08 07:18:09 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 6W45J-FGN1E-7J5CT-EJCO5-UJWWF-ZFKEW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>