

---

# AGRO - ANNEX ApS

**CVR-nr.: 52610117**

Wolffsgårdsvej 14  
6310 Broager

Årsrapport  
1. oktober 2024 - 30. september 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/01/2026**

**Claus Peter Wolff Nielsen**  
**Dirigent**



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** AGRO - ANNEX ApS  
Wolffsgårdsvej 14  
6310 Broager  
Telefonnummer: 004520135316  
e-mailadresse: agroannex@gmail.com  
CVR-nr.: 52610117  
Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2024 - 30. september 2025 for AGRO - ANNEX ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Wolffsgaard, 6310 Broager, den 22/01/2026

## Direktion

Claus Peter Wolff Nielsen

## Bestyrelse

Jesper Wolff Bundgaard Nielsen

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet er for nærværende investering i en portefølje af værdipapirer, fortrinsvis børsnoterede aktier, samt investeringsfondsbeviser.

Ved udgangen af regnskabsåret 2024/20235 udviser selskabets balance en samlet aktivmasse på kr. 1.790.876 hvoraf selskabets egenkapital udgør kr.1.790.896

Selskabets anpartskapital er fordelt således:

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| C. P. W. Bundgård Nielsen | kr. 63.750 |
| J. W. Bundgård Nielsen    | kr. 61.250 |

Årets resultat kr:-35.855, foreslås overført til den frie egenkapital, der herefter udgør kr.1.787.298

Årets resultat, hvori indgår en kursregulering af værdipapirer kr. -78.973, kan anses for forventet .

Der er, efter regnskabsårets afslutning, sket hændelser iform af lidt stigende aktiemarked, der

forhåbenlig

ændrer selskabets økonomiske situation i positiv retning. Udviklingen i sidste halvår af næste regnskabsår, kan ikke forudses.

Også for det kommende år forventes indtjeningen alene at udgøre afkast af værdipapirer.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
**Anvendt regnskabspraksis**

Årsregnskabet for 2024/2025 er udarbejdet i henhold til årsregnskabsloven af 1981 og senere ændringer.

Regnskabsprincipperne kan anføres således:

### Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet efter beretningsformen, artsopdelt. Som indtægts kriterium er anvendt lagerprincippet, samt evt. aktuel periodisering af renter og omkostninger.

### Afskrivninger

Nyanskaffelser under kr. 5.000 udgiftsføres løbende.

Selskabet har p.t. ingen materielle aktiver

### Balancen

Balancen er opstillet efter kontoformen.

Finansielle aktiver er optaget til kursværdi. Kursreguleringer føres over Resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

|   | Note | 2024/25        | 2023/24        |
|---|------|----------------|----------------|
|   |      | kr.            | kr.            |
| Nettoomsætning  |      |                | 0              |
| <b>Bruttoresultat</b>   |      |                | <b>-4.234</b>  |
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>  |      | <b>-4.053</b>  |                |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>   |      | <b>-4.053</b>  | <b>-4.234</b>  |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver |      | -18.480        | 458.943        |
| Øvrige finansielle omkostninger   |      | -13.322        |                |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>   |      | <b>-35.855</b> | <b>454.709</b> |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>-35.855</b> | <b>445.302</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>  |      |                |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen   |      | 0              | 0              |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode                                  |      | 0              | 0              |
| Overført resultat   |      | -35.855        | 445.302        |
| <b>I alt</b>  |      | <b>-35.855</b> | <b>445.302</b> |

## Balance 30. september 2025

### Aktiver

|  | Note     | 2024/25          | 2023/24          |
|--|----------|------------------|------------------|
|  |          | kr.              | kr.              |
| Goodwill                                   |          | 0                | 0                |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>    |          | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Grunde og bygninger                        |          | 0                | 0                |
| Produktionsanlæg og maskiner               |          | 0                | 0                |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar    |          | 0                | 0                |
| Brugsretsaktiver                           |          | 0                | 0                |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>      |          | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder   |          | 0                | 0                |
| Kapitalandele i associerede virksomheder   |          | 0                |                  |
| Kapitalinteresser                          |          | 0                |                  |
| Andre værdipapirer og kapitalandele        |          | 1.790.896        | 1.897.940        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>     |          | <b>1.790.896</b> | <b>1.897.940</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                 |          | <b>1.790.896</b> | <b>1.897.940</b> |
| Tilgodehavender moms og afgifter           |          | 561              | 591              |
| Andre tilgodehavender                      |          | 1.001            | 1.001            |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>               |          | <b>1.562</b>     | <b>1.592</b>     |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b> | <b>1</b> |                  |                  |
| Likvide beholdninger                       | 2        | 119.840          | 31.381           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>             |          | <b>121.402</b>   | <b>32.973</b>    |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                       |          | <b>1.912.298</b> | <b>1.930.913</b> |

## Balance 30. september 2025

### Passiver

|                                     | Note | 2024/25          | 2023/24          |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
|                                     |      | kr.              | kr.              |
| Registreret kapital mv.             |      | 125.000          | 125.000          |
| Andre reserver                      |      | 1.823.153        | 1.360.611        |
| Overført resultat                   |      | -35.855          | 445.302          |
| Forslag til udbytte                 |      | 0                | 0                |
| <b>Egenkapital i alt</b>            |      | <b>1.912.298</b> | <b>1.930.913</b> |
| Hensættelse til udskudt skat        |      | 0                |                  |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b> |      | <b>0</b>         |                  |
| <b>PASSIVER I ALT</b>               |      | <b>1.912.298</b> | <b>1.930.913</b> |

## Noter

### 1. Værdipapirer og kapitalandele i alt

| Beholdning | Værdipapir       | kurs     | Primo.kursværdi   | Transaktioner    | Udbytte         | Ultimo.kursværdi  |
|------------|------------------|----------|-------------------|------------------|-----------------|-------------------|
| 0          | Noble Corp A     |          | 12150,00          | -11471,00        | 177,25          | 0,00              |
| 100        | Torm Plc A DKK   | 130,65   | 22760,00          | 0,00             | 1520,20         | 13065,00          |
| 1.426      | Novonesis B      | 389,10   | 687617,20         | 0,00             | 9197,70         | 554856,60         |
| 10         | A.P.M. - Mærsk B | 12465,00 | 112600,00         | 0,00             | 11200,00        | 124650,00         |
| 100        | FLSmidth & Co.   | 445,00   | 37940,00          | 0,00             | 800,00          | 44600,00          |
| 45         | NKT A/S          | 617,00   | 28462,50          | 0,00             | 0,00            | 27765,00          |
| 100        | ROCKWOOL B       | 236,10   | 0,00              | 31440,00         | 0,00            | 23610,00          |
| 0          | ROCKWOOL B Old   |          | 31440,00          | -31440,00        | 630,00          | 0,00              |
| 0          | Svitzer Group AS |          | 16800,00          | -16620,00        | 480,00          | 0,00              |
| 620        | FirstFarms       | 78,80    | 45508,00          | 0,00             | 0,00            | 48732,00          |
| 100        | Bavarian Nordic  | 228,40   | 23150,00          | 0,00             | 0,00            | 22840,00          |
| 266        | Danske Bank      | 270,90   | 53599,00          | 0,00             | 5639,20         | 72059,40          |
| 50         | Jyske Bank       | 708,00   | 26075,00          | 0,00             | 1200,00         | 35400,00          |
| 0          | Top Danmark      |          | 62600,00          |                  |                 | 0,00              |
| 1250       | Sampo Plc A DK   | 72,74    | 0,00              |                  | 3136,78         | 90925,00          |
| 1239       | Strategic Inv.   | 0,65     | 1375,29           | 0,00             | 24,78           | 805,35            |
| 101        | H. Lundbeck A    | 35,25    | 3726,90           | 0,00             | 95,95           | 3560,25           |
| 404        | H. Lundbeck B    | 45,54    | 17493,20          | 0,00             | 383,80          | 18398,16          |
| 161        | C WW Glo.Akt A   | 807,00   | 150454,50         | 0,00             | 15295,00        | 129927,00         |
| 1000       | DI Mix 35 - Akk, | 187,10   | 179620,00         | 0,00             | 0,00            | 187100,00         |
| 163        | Sparinv. Val.Akt | 580,96   | 97076,28          | 0,00             | 10692,80        | 94696,48          |
| 120        | SKAGEN Global/DK | 120,00   | 287492,40         | 0,00             | 0,00            | 297906,00         |
|            | <b>Total</b>     |          | <b>1897940,27</b> | <b>-28091,00</b> | <b>60473,46</b> | <b>1790896,24</b> |

kursregulering -107.044,03  
 solgte aktier 28.091,00  
 kursregulering **-78.953,03**

### 2. Likvide beholdninger

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| Indestående Danske Bank        | 119735 kr         |
| Kassebeholdning                | 105 kr.           |
| <b>Ialt likvid beholdning.</b> | <b>119840 kr.</b> |

### 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024/25**

0