

# **WATERFRONT TRADING ApS**

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2013**

---

**Preben Kristensen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** WATERFRONT TRADING ApS  
Skovvej 17  
3100 Hornbæk  
Telefonnummer: 49700379  
CVR-nr: 29011117  
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

**Revisor** BK-REVISION V/BJARNE KRING  
Rødtjørnevej 11  
3100 Hornbæk  
CVR-nr: 12967594

# Ledespåtegning

Den af os udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med Dansk regnskabslovgivning. Regnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Selskabet har tabt hele sin kapital, men fortsætter med hjælp fra Holdingselskabet.

Direktionen indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 15/05/2013

## Direktion

Preben Kristensen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i WATERFRONT TRADING ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for WATERFRONT TRADING ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hornbæk, 22/05/2013

Bjarne Kring  
Registreret revisor  
BK-REVISION V/BJARNE KRING

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

### GENERELT

Selskabets formål er handel og investering.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har i det 7. regnskabsår givet følgende resultat:

Resultat på kr. -290.825 samt en egenkapital pr. 31/12 2012 på kr. 134.431

Selskabet forventer positive resultater i fremtiden.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vurderingen af selskabets forhold.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

I årsrapporten, der er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, anpartsselskabsloven og vedtægternes regnskabsbestemmelser, er der i hovedtræk anvendt følgende regnskabs- og vurderingsprincipper:

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet efter den artsopdelte metode.

### OMSÆTNING

Indtægterne omfatter hovedsaglig indtægter fra salg af ejendomme.

### PERIODISERING AF INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Selskabet indgår i a-conto skatteordningen. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen er tillagt eller fratrukket i posten.

## Balance

Balancen er opstillet i kontoform.

### SALGSEJENDOMME

Salgsejendommen er opskrevet til handelsværdien.

### GÆLD

Alt gæld er optaget som kortfristet gæld. Gælden er optaget til den nominelle værdi på balancetidspunktet.

# Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Eksterne omkostninger .....		-47.965	-46.886
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-47.965</b>	
Personaleomkostninger .....	1	-304.225	-414.189
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-352.190</b>	<b>-461.075</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....	2	-35.585	-35.947
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-387.775</b>	<b>-497.022</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>-387.775</b>	<b>-497.022</b>
Skat af årets resultat .....	3	96.950	124.250
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-290.825</b>	<b>-372.772</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-290.825	-372.772
<b>I alt</b> .....		<b>-290.825</b>	<b>-372.772</b>

# Balance 31. december 2012

## Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Fremstillede varer og handelsvarer .....		4.600.000	3.589.125
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>4.600.000</b>	<b>3.589.125</b>
Udskudte skatteaktiver .....		359.925	514.850
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>359.925</b>	<b>514.850</b>
Likvide beholdninger .....		0	57.831
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.959.925</b>	<b>4.161.806</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>4.959.925</b>	<b>4.161.806</b>

# Balance 31. december 2012

## Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....		125.000	125.000
Andre reserver .....		755.637	0
Overført resultat .....		-746.206	455.381
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>134.431</b>	<b>-330.381</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.740.000	1.740.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		3.085.494	2.725.169
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.825.494</b>	<b>4.492.187</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.825.494</b>	<b>4.492.187</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>4.959.925</b>	<b>4.161.806</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2012 kr.	2011 kr.
Løn og gager	300.002	360.000
Pensionsbidrag	0	50.000
Andre omkostninger til social sikring	4.223	4.189
	<u>304.225</u>	<u>414.189</u>

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

	2012 kr.	2011 kr.
Realkredit renter	35.585	35.947
	<u>35.585</u>	<u>35.947</u>

## 3. Skat af årets resultat

	2012 kr.	2011 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-96.950	-124.250
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-96.950</u>	<u>-124.250</u>

## 4. Varebeholdninger i alt

<b>SALGSEJENDOMME</b>	2012 kr.	2011 kr.
Kostpris	3.592.488	3.589.125
Opskrivning til handelsværdi	1.007.512	0
	<u>4.600.000</u>	<u>3.589.125</u>

## **5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

### **SIKKERHEDSSTILLELSER**

Selskabet har ikke afgivet nogen kaution eller andre forpligtelser end hvad der fremgår af regnskabet.

Selskabet har ikke afgivet nogen uafdækket garantistillelse, udover hvad der er normalt for det pågældende arbejdsområde.

### **KONTRAKTLIGE FORPLIGTELSE**

Selskabet har ikke nogen kontraktlige forpligtelser.

### **EVENTUALFORPLIGTELSE**

Der var 31/12 2012 ikke nogen kendte eventualforpligtelser.