

# **WATERFRONT TRADING ApS**

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**27/05/2014**

---

**Preben Kristensen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	WATERFRONT TRADING ApS Skovvej 17 3100 Hornbæk  Telefonnummer: 49700379  CVR-nr: 29011117 Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013
<b>Bankforbindelse</b>	Spar Nord 3000 Helsingør
<b>Revisor</b>	BK-REVISION V/BJARNE KRING Rødtjørnevej 11 3100 Hornbæk CVR-nr: 12967594

# Ledespåtegning

Den af os udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med Dansk regnskabslovgivning. Regnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Direktionen indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 01/05/2014

## Direktion

Preben Kristensen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Kapitalselskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabsloven § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i WATERFRONT TRADING ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for WATERFRONT TRADING ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hornbæk, 12/05/2014

Bjarne Kring  
Registreret revisor  
BK-REVISION V/BJARNE KRING

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

### GENERELT

Selskabets formål er handel og investering.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har i det 8. regnskabsår givet følgende resultat:

Resultat på kr. 2.493 samt en egenkapital pr. 31/12 2013 på kr. 155.249

Selskabet forventer positive resultater i fremtiden.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vurderingen af selskabets forhold.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

I årsrapporten, der er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, anpartsselskabsloven og vedtægternes regnskabsbestemmelser, er der i hovedtræk anvendt følgende regnskabs- og vurderingsprincipper:

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet efter den artsopdelte metode.

### OMSÆTNING

Indtægterne omfatter hovedsaglig indtægter fra salg af ejendomme mv.

### PERIODISERING AF INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Selskabet indgår i a-conto skatteordningen. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen er tillagt eller fratrukket i posten.

## Balance

Balancen er opstillet i kontoform.

### SALGSEJENDOMME

Salgsejendommen er opskrevet til handelsværdien som udgør kr. 4.600.000

### GÆLD

Alt gæld er optaget som kortfristet gæld. Gælden er optaget til den amortiserede værdi på balancetidspunktet.

# Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Nettoomsætning .....		53.808	0
Eksterne omkostninger .....		-24.468	-47.965
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>29.340</b>	<b>-47.965</b>
Personaleomkostninger .....	1	0	-304.225
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>29.340</b>	<b>-352.190</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-26.017	-35.585
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>3.323</b>	<b>-387.775</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>3.323</b>	<b>-387.775</b>
Skat af årets resultat .....	2	-830	96.950
<b>Årets resultat</b> .....		<b>2.493</b>	<b>-290.825</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		2.493	-290.825
<b>I alt</b> .....		<b>2.493</b>	<b>-290.825</b>

# Balance 31. december 2013

## Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Fremstillede varer og handelsvarer .....		4.600.000	4.600.000
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>4.600.000</b>	<b>4.600.000</b>
Udsudte skatteaktiver .....		364.170	359.925
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>364.170</b>	<b>359.925</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.964.170</b>	<b>4.959.925</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>4.964.170</b>	<b>4.959.925</b>

# Balance 31. december 2013

## Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overkurs ved emission .....		3.750	3.750
Reserve for opskrivninger .....		785.912	755.637
Overført resultat .....		-759.413	-749.956
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>155.249</b>	<b>134.431</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.740.000	1.740.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		3.058.921	3.085.494
Anden gæld .....		10.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.808.921</b>	<b>4.825.494</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.808.921</b>	<b>4.825.494</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>4.964.170</b>	<b>4.959.925</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2013 kr.	2012 kr.
Løn og gager	195.000	300.002
Refunderet	-199.122	0
Andre omkostninger til social sikring	4.112	4.223
	<u>0</u>	<u>304.225</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2013 kr.	2012 kr.
Ændring af udskudt skat	-830	96.950
	<u>-830</u>	<u>96.950</u>

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

### SIKKERHEDSSTILLELSER

Selskabet har ikke afgivet nogen kaution eller andre forpligtelser end hvad der fremgår af regnskabet.

Der er afgivet pant i selskabets ejendom til sikkerhed for selskabets gæld til realkreditinstitut.

Pantet udgør

kr. 1.740.000

Selskabet har ikke afgivet nogen uafdækket garantistillelse, udover hvad der er normalt for det pågældende arbejdsområde.

### KONTRAKTLIGE FORPLIGTELSE

Selskabet har ikke nogen kontraktlige forpligtelser.

### EVENTUALFORPLIGTELSE

Der var 31/12 2013 ikke nogen kendte eventualforpligtelser.