

# Nordjysk Ejendomsselskab ApS af 1. 5. 1989

c/o Tage Thusgaard, Ørnevej 4, 8. tv, 9900 Frederikshavn  
CVR-nr. 50 16 21 17

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 14. maj 2025

---

Estrid Hesselholt

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

## Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11-12

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Nordjysk Ejendomsselskab ApS af 1. 5. 1989 c/o Tage Thusgaard Ørnevej 4, 8. tv 9900 Frederikshavn
	CVR-nr.: 50 16 21 17 Stiftet: 20. december 1974 Kommune: Frederikshavn Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Ole Neve Nielsen, formand Tage Thusgaard Jørn Hesselholt
<b>Direktion</b>	Tage Thusgaard
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rimmens Alle 89 9900 Frederikshavn
<b>Pengeinstitut</b>	Nordjyske Bank Jernbanegade 4-8 9900 Frederikshavn

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Nordjysk Ejendomsselskab ApS af 1. 5. 1989.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 12. maj 2025

Direktion:

---

Tage Thusgaard

Bestyrelse:

---

Ole Neve Nielsen  
Formand

---

Tage Thusgaard

---

Jørn Hesselholt

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejerne i Nordjysk Ejendomsselskab ApS af 1. 5. 1989

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordjysk Ejendomsselskab ApS af 1. 5. 1989 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikshavn, den 12. maj 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Louise Troelstrup Lund  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34109

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at udøve driftsaktivitet som komplementar for Nordjysk Ejendomsselskab K/S af 1. marts 1988.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Egne kapitalandele

	2024 kr.	2023 kr.
Beholdningen af egne kapitalandele er således:		
Nordjysk Ejendomsselskab ApS af 1. maj 1989, 7.000 stk. á nom. 1 kr.	7.000	7.000
	<b>7.000</b>	<b>7.000</b>
Egne kapitalandele i % af selskabskapitalen:		
Nordjysk Ejendomsselskab ApS af 1. maj 1989	3,6	3,6
	<b>3,6</b>	<b>3,6</b>

Selskabet har i 2019 tilbagekøbt nom. 7.000 kr. egne anparter fra tidligere anpartshaver.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-7.532</b>	<b>-6.750</b>
Andre finansielle indtægter		17.275	15.199
Øvrige finansielle omkostninger		-1.317	-998
<b>Resultat før skat</b>		<b>8.426</b>	<b>7.451</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>8.426</b>	<b>7.451</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		8.426	7.451
<b>I alt</b>		<b>8.426</b>	<b>7.451</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Andre tilgodehavender		414.244	404.501
<b>Tilgodehavender</b>		<b>414.244</b>	<b>404.501</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>414.244</b>	<b>404.501</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>414.244</b>	<b>404.501</b>

### Passiver

Anpartskapital		193.000	193.000
Overført resultat		183.227	174.801
<b>Egenkapital</b>		<b>376.227</b>	<b>367.801</b>
<hr/>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	8.000
Gæld til associerede virksomheder		30.017	28.700
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>38.017</b>	<b>36.700</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>38.017</b>	<b>36.700</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>414.244</b>	<b>404.501</b>

Eventualposter mv.	1
Medarbejderforhold	2

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	193.000	174.801	367.801
Forslag til resultatdisponering		8.426	8.426
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>193.000</b>	<b>183.227</b>	<b>376.227</b>

---

## Noter

### 1 | Eventualposter mv.

#### Eventualforpligtelser

Nordjysk Ejendomsselskab ApS af 1. maj 1989 er komplementar for Nordjysk Ejendomsselskab K/S af 1. marts 1988 med en balancesum på 37.397 tkr. og en egenkapital på 22.757 tkr. pr. 31. december 2024.

	2024	2023
--	------	------

### 2 | Medarbejderforhold

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:

	1	1
--	---	---

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nordjysk Ejendomsselskab ApS af 1. 5. 1989 for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.