
EJENDOMSSELSKABET 3 W ApS

CVR-nr.: 31413117

Garbæksvej 2
5330 Munkebo

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/06/2024

Simon Øland
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET 3 W ApS
Garbæksvej 2
5330 Munkebo

CVR-nr.: 31413117
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udøve køb og salg af ejendomme samt udlejning heraf og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale aktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets resultat og udvikling anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

Indtægter ved salg indgår i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendommens driftsudgifter, administrationsudgifter mv.

Afskrivninger

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes brugstid for selskabet.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid.

Ejendom 50 år (scrapværdi kr. 0)

Indretninger 20 år

Driftsmidler 5 - 10 år

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, udbytter, realiserede kursreguleringer vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering af udskudt skat opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet indtægter og omkostninger.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og dets øvrige datterselskaber, og skatten beregnes og afsættes efter den fulde fordelingsmetode.

Balance

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets

skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssig underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes af kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiveer måles til nettorealisationseværdi.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og dets øvrige datterselskaber, og skatten beregnes og afsættes efter den fulde fordelingsmetode.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		252.000	240.000
Eksterne omkostninger		-89.932	-108.702
Bruttoresultat		162.068	131.298
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-53.094	-53.094
Resultat af ordinær primær drift		108.974	78.204
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	447
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		0	-3.459
Andre finansielle omkostninger		-7.479	-12.137
Ordinært resultat før skat		101.495	63.055
Skat af årets resultat	1	-22.316	-5.100
Årets resultat		79.179	57.955
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	50.000
Overført resultat		79.179	7.955
I alt		79.179	57.955

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.310.416	1.338.460
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		200.400	225.450
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		647.339	0
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.158.155	1.563.910
Anlægsaktiver i alt		2.158.155	1.563.910
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			0
Tilgodehavende skat		0	5.200
Andre tilgodehavender		178.781	0
Tilgodehavender i alt		178.781	5.200
Likvide beholdninger		997	39.161
Omsætningsaktiver i alt		179.778	44.361
AKTIVER I ALT		2.337.933	1.608.271

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		100.901	21.722
Forslag til udbytte		0	50.000
Egenkapital i alt		225.901	196.722
Hensættelse til udskudt skat		146.100	131.000
Hensatte forpligtelser i alt		146.100	131.000
Gæld til realkreditinstitutter		362.989	427.680
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	362.989	427.680
Gæld til realkreditinstitutter		64.800	64.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.394.127	507.721
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	155.148
Skyldig selskabsskat		7.216	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		136.800	126.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.602.943	852.869
Gældsforpligtelser i alt		1.965.932	1.280.549
PASSIVER I ALT		2.337.933	1.608.271

Noter

1. Skat af årets resultat

	2023	2022
	kr.	kr.
Aktuel skat	7.216	-5.200
Ændring af udskudt skat	15.100	10.300
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	22.316	5.100

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger	Andre Anlæg mv.
	kr.	kr.
Kostpris primo	1.726.800	250.500
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	1.726.800	250.500
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	388.340	25.050
Årets afskrivning	28.044	25.050
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	416.384	50.100
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.310.416	200.400
Offentlig ejendomsværdi 1/10 2022	1.500.000	0

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	427.789	64.800	362.989	100.000
	427.789	64.800	362.989	100.000

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskabet, som er administrationselskab i koncernen og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabets ejendom til en bogført værdi af kr. 1.310.400 er behæftet med prioritetsgæld kr. 427.800.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2023
	1