

EJENDOMSSELSKABET 3 W ApS

CVR-nr.: 31413117

Garbæksvej 2
5330 Munkebo

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/06/2022

Simon Øland
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET 3 W ApS
Garbæksvej 2
5330 Munkebo

CVR-nr: 31413117
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udøve køb og salg af ejendomme samt udlejning heraf og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale aktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets resultat og udvikling anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

Indtægter ved salg indgår i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendommens driftsudgifter, administrationsudgifter mv.

Afskrivninger

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes brugstid for selskabet.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid.

Ejendom 50 år (scrapværdi kr. 0)

Indretninger 20 år

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, udbytter, realiserede kursreguleringer vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering af udskudt skat opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabs og skatteregnskabs indtægter og omkostninger.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og dets øvrige datterselskaber, og skatten beregnes og afsættes efter den fulde fordelingsmetode.

Balance

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssig underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes af kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i

udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiveer måles til nettorealisationseværdi.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og dets øvrige datterselskaber, og skatten beregnes og afsættes efter den fulde fordelingsmetode.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		378.000	252.000
Eksterne omkostninger		-66.276	-100.602
Bruttoresultat		311.724	151.398
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-28.044	-28.044
Resultat af ordinær primær drift		283.680	123.354
Andre finansielle omkostninger		-27.074	-31.954
Ordinært resultat før skat		256.606	91.400
Skat af årets resultat	1	-56.428	-20.156
Årets resultat		200.178	71.244
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	75.000
Overført resultat		178	-3.756
I alt		200.178	71.244

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.366.504	1.394.548
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.366.504	1.394.548
Anlægsaktiver i alt		1.366.504	1.394.548
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		174.728	91.342
Tilgodehavender i alt		174.728	91.342
Likvide beholdninger		30.424	17.223
Omsætningsaktiver i alt		205.152	108.565
AKTIVER I ALT		1.571.656	1.503.113

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		13.767	13.589
Forslag til udbytte		200.000	75.000
Egenkapital i alt		338.767	213.589
Hensættelse til udskudt skat		120.700	112.100
Hensatte forpligtelser i alt		120.700	112.100
Gæld til realkreditinstitutter		687.361	814.570
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	687.361	814.570
Gæld til realkreditinstitutter		125.000	117.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	100.000
Skyldig selskabsskat		47.828	9.854
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		252.000	136.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		424.828	362.854
Gældsforpligtelser i alt		1.112.189	1.177.424
PASSIVER I ALT		1.571.656	1.503.113

Noter

1. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	47.828	9.856
Ændring af udskudt skat	8.600	10.300
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	56.428	20.156

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.726.800	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	1.726.800	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	332.252	0	0
Årets afskrivning	28.044	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	360.296	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.366.504	0	0
Offentlig ejendomsværdi 1/10 2021	1.500.000	0	0

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	555.704	65.000	490.704	220.000
Kreditinstitutter	256.657	60.000	196.657	0
	812.361	125.000	687.361	220.000

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskabet, som er administrationsselskab i koncernen og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabets ejendom til en bogført værdi af kr. 1.366.504 er behæftet med prioritetsgæld kr. 812.361.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	1