
EJENDOMSSELSKABET 3 W ApS

CVR-nr.: 31413117

Garbæksvej 2
5330 Munkebo

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

19/06/2025

Simon Øland
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET 3 W ApS
Garbæksvej 2
5330 Munkebo

CVR-nr.: 31413117
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for EJENDOMSELSKABET 3 W ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Munkebo, den 10/02/2025

Direktion

Simon Skytte Øland

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udøve køb og salg af ejendomme samt udlejning heraf og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale aktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets resultat og udvikling anses for tilfredsstillende omend resultatet er negativt.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

Indtægter ved salg indgår i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendommens driftsudgifter, administrationsudgifter mv.

Afskrivninger

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes brugstid for selskabet.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid.

Ejendom 50 år (scrapværdi kr. 0)
Grunde, der afskrives ikke på grunde
Indretninger 20 år
Driftsmidler 5 - 10 år

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, udbytter, realiserede kursreguleringer vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering af udskudt skat opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet indtægter og omkostninger.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og dets øvrige datterselskaber, og skatten beregnes og afsættes efter den fulde fordelingsmetode.

Balance

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssig underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes af kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og dets øvrige datterselskaber, og skatten beregnes og afsættes efter den fulde fordelingsmetode.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning		252.000	252.000
Eksterne omkostninger		-206.565	-89.932
Bruttoresultat		45.435	162.068
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-93.082	-53.094
Resultat af ordinær primær drift		-47.647	108.974
Andre finansielle omkostninger		-16.981	-7.479
Ordinært resultat før skat		-64.628	101.495
Skat af årets resultat	1	14.166	-22.316
Årets resultat		-50.462	79.179
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-50.462	79.179
I alt		-50.462	79.179

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.541.722	1.310.416
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		478.112	200.400
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		892.776	647.339
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.912.610	2.158.155
Anlægsaktiver i alt		2.912.610	2.158.155
Tilgodehavende skat		36.366	0
Andre tilgodehavender		58.184	178.781
Tilgodehavender i alt		94.550	178.781
Likvide beholdninger		20.761	997
Omsætningsaktiver i alt		115.311	179.778
AKTIVER I ALT		3.027.921	2.337.933

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		50.439	100.901
Egenkapital i alt		175.439	225.901
Hensættelse til udskudt skat		168.300	146.100
Hensatte forpligtelser i alt		168.300	146.100
Gæld til realkreditinstitutter		309.401	362.989
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	309.401	362.989
Gæld til realkreditinstitutter		59.250	64.800
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.120.631	1.394.127
Skyldig selskabsskat		726	7.216
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		194.174	136.800
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.374.781	1.602.943
Gældsforpligtelser i alt		2.684.182	1.965.932
PASSIVER I ALT		3.027.921	2.337.933

Noter

1. Skat af årets resultat

	2024 kr.	2023 kr.
Aktuel skat	-36.366	7.216
Ændring af udskudt skat	22.200	15.100
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	-14.166	22.316

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.726.800	250.500
Tilgang	259.350	342.750
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	1.986.150	593.250
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	416.384	50.100
Årets afskrivning	28.044	65.038
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	444.428	115.138
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.541.722	478.112
Offentlig ejendomsværdi 1/10 2022	1.500.000	0

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	368.651	59.250	309.401	51.700
	368.651	59.250	309.401	51.700

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskabet, som er administrationselskab i koncernen og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabets ejendom til en bogført værdi af kr. 1.541.700 er behæftet med prioritetsgæld kr. 368.651.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2024
	1