

NORDPOL FINANS A/S

Årsrapport

1. januar 2012 - 30. juni 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/12/2012

Carsten Baagøe Schou

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NORDPOL FINANS A/S

Høveltevej 78

3460 Birkerød

CVR-nr: 79043117

Regnskabsår: 01/01/2012 - 30/06/2012

Revisor

PARTNERSELSKABET AF 1. JULI 2012

Galoche Alle 6

4600 Køge

CVR-nr: 25542851

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1/1 - 30/6 2012 for Nordpol Finans A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktion

Carsten Baagøe Schou

Bestyrelse

Carsten Baagøe Schou

Jørgen Peter Schmidt

Preben Edvard Kønig

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i NORDPOL FINANS A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for NORDPOL FINANS A/S for regnskabsåret 1. januar 2012 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er finansiel virksomhed og investering i investeringsejendomme via ejendomsinteressentskaber samt aktie- og anpartsselskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, et underskud på tkr. , anses for acceptabelt. Hovedårsagen til det negative resultat er nedskrivning af investeringsejendom i selskabets tilbageværende kapitalinteresse.

Selskabet har i regnskabsåret nedsat selskabskapitalen fra kr. 6,5 mio. til kr. 0,5 mio.

Selskabet har omlagt regnskabsåret fra kalenderåret til 1/7 - 30/6, med dette regnskabsår som omlægningsår.

Regnskabsåret omfatter perioden 1/1 - 30/6 2012 og omfatter således 6 måneders drift.

Selskabets egenkapital udgør tkr. pr. 30/6 2012. Soliditetsgraden udgør 86% (2011 = 86%).

Ledelsen forventer overskud i regnskabsåret 2012/2013.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Investeringsejendommene i selskabets kapitalinteresse er indregnet til markedsværdi. Ledelsen i kapitalinteressen vurderer, at investeringsejendommene er indregnet til markedsværdien.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nordpol Finans A/S for 1/1 - 30/6 2012 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder indregnes til indre værdi på statusdagen, og selskabet anvender således klasse C for indregning af kapitalandele.

Opstillingen af resultatopgørelsen afviger fra skemapligten i Årsregnskabsloven under henvisning til Årsregnskabslovens § 11 om det retvisende billede. Opstillingen er tilpasset selskabets aktiviteter.

Regnskabsåret omfatter 6 måneders drift.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til selskabets daglige drift.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datter-, associerede og øvrige virksomheder måles til indre værdi. I tilfælde, hvor egenkapitalen i kapitalinteresser er negativ, hensættes forpligtelsen, såfremt selskabet er forpligtet til at inddække den negative egenkapital.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabs-mæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, for eksempel vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 30. jun 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-31.206	-477.402
Bruttoresultat		-31.206	-477.402
Personaleomkostninger	1	-30.000	-60.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-61.206	-537.402
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-61.233	72.519
Andre finansielle indtægter	2	17.617	25.432
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	4.176.746
Ordinært resultat før skat		-104.822	3.737.295
Ekstraordinært resultat før skat		-104.822	3.737.295
Skat af årets resultat	3	0	0
Årets resultat		-104.822	3.737.295
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		750.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-149.615	49.820
Overført resultat		-705.207	3.687.475
I alt		-104.822	3.737.295

Balance 30. juni 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Goodwill		0	
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	
Grunde og bygninger		0	
Produktionsanlæg og maskiner		0	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	
Materielle anlægsaktiver i alt		0	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	
Kapitalandele i associerede virksomheder		3.729.325	3.878.940
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	3.729.325	3.878.940
Anlægsaktiver i alt		3.729.325	3.878.940
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	432.766
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender		181.146	50.542
Tilgodehavender i alt		181.146	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	1.067.764
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		712.202	433.820
Omsætningsaktiver i alt		893.348	1.594.454
AKTIVER I ALT		4.622.673	5.473.394

Balance 30. juni 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		500.000	6.500.000
Andre reserver		2.729.325	2.878.904
Overført resultat		617.632	-4.677.161
Forslag til udbytte		750.000	0
Egenkapital i alt	5	4.596.957	4.701.779
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld		25.716	771.615
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		25.716	771.615
Gældsforpligtelser i alt		25.716	25.716
PASSIVER I ALT		4.622.673	5.473.394

Noter

1. Personaleomkostninger

	2012 kr.	2011 t.kr.
Løn og gager	30.000	60
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>30.000</u>	<u>60</u>

2. Andre finansielle indtægter

	2012 kr.	2011 t.kr.
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	17.617	25
	<u>17.617</u>	<u>25</u>

3. Skat af årets resultat

	2012 kr.	2011 t.kr.
Aktuel skat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskabet har ikke indregnede skatteaktiver på tkr. 1.847 bestående af hhv. skattemæssige fremførselsbare underskud på tkr. 1.719 og tkr. 128 vedrørende skattemæssigt tab ved salg af investeringsejendomme. Skatteaktiverne forældes ikke. Skatteaktiverne er ikke indregnede, da selskabets indtjeningsgrundlag ikke udgør et grundlag for indregning.

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Kapitalandele i øvrigt kr.	I alt kr.
Kostpris primo	1.000.000	1.125.000	2.125.000
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	-1.125.000	-1.125.000
Kostpris ultimo	1.000.000	0	1.000.000
Nettoopskrivninger primo	2.878.940	-57.236	2.821.704
Andel i årets resultat	-74.615	13.382	-61.233
Årets afgang	0	150.000	150.000
Udloddet udbytte / afsat udbytte	-75.000	-106.146	-181.146
Nettoopskrivninger ultimo	2.729.325	0	2.729.325
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.729.325	0	3.729.325

Ejendomsinteressentskab:

Samlede aktiver, tkr.

108

Samlede gældsforpligtelser, tkr.

0

Navn	Hjemsted	Andel af nominel værdi
E/S 13.2.1996 ApS	Furesø	25%

5. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	6.500.000	2.878.940	-4.677.161	0	4.701.779
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Kapitalnedsættelse 20/6 2012	-6.000.000	0	6.000.000	0	0
Årets resultat	0	-149.615	-705.207	750.000	-104.822
Egenkapital ultimo	500.000	2.729.325	617.632	750.000	4.596.957

Selskabskapital

Saldo pr. 1/1 2012	6.500.000
Kapitalnedsættelse pr. 20. juni 2012 *	-6.000.000
Saldo pr. 30/6 2012	500.000

Selskabskapitalen består af 500 stk. a kr.1.000 eller multipla heraf.

* Kapitalnedsættelsen er først endeligt registreret hos Erhvervsstyrelsen d. 12. september 2012.

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser:

Selskabet har stillet kaution for den associerede virksomhed Ejendomsselskabet af 13.2.1996 ApS' bank-engagement på tkr. 9.963.

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 20. dec 2012.