

# **ANPARTSSELSKABET SKOLEGADE 2. SKANDERBORG**

**CVR-nr.: 37263117**

Rådhusstræde 2  
8660 Skanderborg

Årsrapport  
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/10/2022**

**Søren A Bach  
Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ANPARTSSELSKABET SKOLEGADE 2. SKANDERBORG  
Rådhusstræde 2  
8660 Skanderborg

CVR-nr.: 37263117  
Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2021 - 30. juni 2022 for ANPARTSSELSKABET SKOLEGADE 2. SKANDERBORG.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skanderborg, den 21/10/2022

## Direktion

Knud Erik Vodstrup

## Bestyrelse

Niels Torsten Snedker  
sekretær

Arne Ørvik Hansen  
Kassrer

Preben Bosse  
Næstformand

Bjarne Steen Jensen  
Formand

Knud Erik Vodstrup  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet har i det forløbne regnskabsår(51. regnskabsår) alene drevet virksomhed ved udleje af ejendommen Rådhusstræde 2, Skanderborg.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har ikke udbetalt vederlag til bestyrelsen.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet hændelser af væsentlig betydning.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning		115.325	138.075
Eksterne omkostninger		110.749	1.086.773
<b>Bruttoresultat</b>		<b>4.576</b>	<b>54.587</b>
Lønninger		23.000	8.025
Andre personaleomkostninger		1.500	1.156
Øvrige finansielle omkostninger		12.425	21.556
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-7.849</b>	<b>41.674</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-7.849</b>	<b>41.674</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		-7.849	41.674
<b>I alt</b>		<b>-7.849</b>	<b>41.674</b>

## Balance 30. juni 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.072.302	1.086.773
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		15.410	1.545
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.087.712</b>	<b>1.088.318</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.087.712</b>	<b>1.088.318</b>
Andre tilgodehavender		9.811	8.130
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>9.811</b>	<b>8.130</b>
Likvide beholdninger		5.600	11.422
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>15.411</b>	<b>19.552</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.103.123</b>	<b>1.107.870</b>

## Balance 30. juni 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		219.000	219.000
Overført resultat		51.410	59.259
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>270.410</b>	<b>278.259</b>
Gæld til realkreditinstitutter		725.170	746.251
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>725.170</b>	<b>746.251</b>
Gæld til realkreditinstitutter			20.831
Skyldig selskabsskat		1.200	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.903	62.529
Kontraktlige forpligtelser		104.440	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>107.543</b>	<b>83.360</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>832.713</b>	<b>829.611</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.103.123</b>	<b>1.107.870</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret