

ANPARTSSELSKABET SKOLEGADE 2. SKANDERBORG

Rådhusstræde 2
8660 Skanderborg

Årsrapport
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/10/2021

Palle Schnack
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ANPARTSSELSKABET SKOLEGADE 2. SKANDERBORG
Rådhusstræde 2
8660 Skanderborg

CVR-nr: 37263117
Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021

Bankforbindelse Danske Bank
Adelgade 108
8660 Skanderborg
DK Danmark

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2020/2021 for anpartsselskabet Skolegade2, Skanderborg.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 27. oktober 2021

Bjarne Steen Jensen
formand

Preben Bosse
næstformand

Knud Erik Vodstrup
direktør

Torsten Snedker
sekretær

Arne Ørvik Hansen
kasserer

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

Direktion

Knud Erik Vodstrup

Bestyrelse

Niels Torsten Snedker

Kenneth Skovbjerg Blomgren

Arne Ørvik Hansen

Lars Wendtland

Preben Bosse

Bjarne Steen Jensen

Knud Erik Vodstrup

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har i det forløbne regnskabsår(50. regnskabsår) alene drevet virksomhed ved udleje af ejendommen Rådhusstræde 2, Skanderborg.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har ikke udbetalt vederlag til bestyrelsen.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet hændelser af væsentlig betydning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af følgende elementer fra klasse C-virksomheder:
Ledelsesberetning.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Skatter, herunder udskudt skat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen.
Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydning i hensættelse til udskudt skat.

....

Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen Rådhusstræde 2 er opført til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Tilgang på ejendommen i 1997/98, 2000/01, 2003/04, 2008/09, 2009/10 og 2012/13 afskrives over henholdsvis 15 år, 25 år, 25 år, 25 år, 25 år og 50 år.

Driftsmateriel og inventar er opført til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives over en periode på 10 år.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer måles til balancedagens kurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget til pålydende værdi.

Hensættelser

Udskudt skat hensættes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af materielle anlægsaktiver og tilgodehavender.

....

Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Nettoomsætning		138.075	89.401
Bruttoresultat		138.075	89.401
Bruttofortjeneste/Bruttotab			89.401
Administrationsomkostninger	1	-4.322	-3.541
Andre driftsomkostninger	2	-79.166	-95.935
Resultat af ordinær primær drift		54.587	-10.075
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger	3	-12.913	-21.556
Ordinært resultat før skat		41.674	-31.631
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		41.674	-31.631
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		41.674	-31.631
I alt		41.674	-31.631

Balance 30. juni 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.086.773	1.101.334
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.545	5.504
Materielle anlægsaktiver i alt		1.088.318	1.106.838
Anlægsaktiver i alt		1.088.318	1.106.838
Andre tilgodehavender		8.130	7.853
Tilgodehavender i alt		8.130	7.853
Likvide beholdninger		11.422	10.592
Omsætningsaktiver i alt		19.552	18.445
AKTIVER I ALT		1.107.870	1.125.283

Balance 30. juni 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		219.000	219.000
Overført resultat		59.259	17.585
Egenkapital i alt		278.259	236.585
Gæld til realkreditinstitutter		746.251	824.117
Langfristede gældsforpligtelser i alt		746.251	824.117
Gæld til realkreditinstitutter		20.831	20.796
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		62.529	43.785
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		83.360	64.581
Gældsforpligtelser i alt		829.611	888.698
PASSIVER I ALT		1.107.870	1.125.283

Noter

1. Administrationsomkostninger

	2019/2020 kr.	2019/2020 kr.
Gebyrer og porto	2	954
Kontohold	2.748	1.537
Generalforsamling og bestyrelsesmøder mv.	1.572	1.050
I alt	4.322	3.541

2. Andre driftsomkostninger

	2020/2021 kr.	2019/2020 kr.
Skatter og afgifter	20.129	20.531
Forsikringer	13.743	13.491
El	2.377	4.057
Varme	14.085	10.116
Lønninger	8.025	19.491
Personaleudgifter	1.156	1.270
Rengøringsartikler	832	1.765
Vedligeholdelse og mindre nyanskaffelser	299	4.790
Telefon	0	0
Afskrivning - Bygning	14.561	14.561
Afskrivning - Lydanlæg og orgel	3.959	6.363
	79.166	96.435

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Prioritetsrenter - Nykredit	10.628	10.313
Prioritetsrenter - Private lån	0	0
Øvrige renter mv.	2.285	11.243
I alt	12.913	21.556

4. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).